

ZMLUVA o spolupráci

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Účastník 1:

názov: **Obec Oľdza**
IČO: 00 305 651
sídlo: Oľdza č. 16, 930 39 Oľdza
konajúci prostr.: Ildikó Gyurcsiová, starosta

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastníci 2:

meno a priezvisko: **Marián Pajger**
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED], 930 39 Oľdza
štátny občan: SR

a

meno a priezvisko: **Beáta Pajgerová, Mgr.**
dátum narodenia: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED], 930 39 Oľdza
štátny občan: SR

(obaja spolu len „Účastníci 2“)

(Účastník 1 a Účastníci 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Osoby uvedené ako Účastníci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2 k celku) na nehnuteľnosti zap. na liste vlastníctva č. 497, evid. Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, okres: Dunajská Streda, obec: Oľdza, katastrálne územie: Oľdza, a to:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
190/20	1416	orná pôda	1	501	1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
501	Chránená vodohospodárska oblasť
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

(ďalej len „*pozemok*“).

- Na pozemku Účastníkov 2 sa pri ceste nachádza kaplnka (ďalej len „*kaplnka*“), ktorá nie je evidovaná ako zapísaná stavba, ani ako historická pamiatka vo vlastníctve obce a rovnako nebola osobitne ani vlastníctvom, ktoré by bolo výslovne prevedené na Účastníkov 2.
- Nakoľko Účastník 1 má záujem na zachovaní kaplnky a jej rekonštrukcií, zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri premiestňovaní kaplnky z pozemku Účastníkov 2 na pozemok vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 (pozemok parc. č. 58, ďalej len „*iné miesto*“) tak, aby ďalej kaplnka nezasahovala svojim umiestnením do predmetu vlastníctva Účastníkov 2 ani žiadnej ďalšej osoby.
- Účastník 1 sa zaväzuje vykonať na svoje náklady premiestnenie kaplnky z pozemku Účastníkov 2 na iné miesto, a to tak, aby zásah a s tým súvisiace manipulačné úkony vykonal len v nevyhnutnej miere s ohľadom na nerušený výkon vlastníckeho práva Účastníkov 2 k pozemku.
- Účastníci 2 súhlasia s premiestnením kaplnky na iné miesto a zaväzujú sa strpieť úkony s tým spojené na svojom pozemku, a to na náklady Účastníka 1.

Článok III. Práva a povinnosti

- Účastníci 2 vyhlasujú, že kaplnka nie je predmetom ich spoluvlastníctva ani výlučného vlastníctva žiadneho z nich. Zároveň však z opatrnosti a pre prípad akýchkoľvek pochybností Účastníci 2 vyhlasujú, že sa vzdávajú všetkých svojich potenciálnych minulých aj budúcich nárokov a práv ku kaplnke, a to v prospech Účastníka 1.
- Účastník 1 je oprávnený začať s manipulačnými úkonmi smerujúcimi k premiestneniu kaplnky na iné miesto po predošlom písomnom oznámení doručenom Účastníkom 2

o termíne začatia prác, pričom toto oznámenie bude obsahovať aj predpokladaný termín ukončenia prác na pozemku Účastníkov 2.

3. Účastník 1 vyhlasuje, že po ukončení manipulačných prác na pozemku Účastníkov 2 vráti pozemok Účastníkov 2 do pôvodného stavu tak, aby manipulačnými úkonmi s kaplnkou nedošlo k poškodeniu vlastníctva Účastníkov 2.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom riadneho splnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek jej zmeny alebo doplnky musia mať písomnú formu.
4. Zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana prevezme jeden rovnopis pri podpise tejto Zmluvy.
5. Ak niektoré z ustanovení Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
6. Zmluvné strany tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, nie v tiesne, bez nátlaku a bez nápadne nevýhodných podmienok, že obsah tejto Zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia, prejav ich vôle je dostatočne určitý a zrozumiteľný, vážny a slobodný, a preto túto Zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Oľdzi, dňa 24.11.2022

V Oľdzi, dňa 24.11.2022

.....V.R.,.....

Obec Oľdza

konajúci prostr.: Ildikó Gyurcsiová, starosta

.....V.R.....

Marián Pajger

V Oľdzi, dňa 24.11.2022

.....V.R.....

Beáta Pajgerová, Mgr.

