

DODATOK č. 1

ku KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „*Dodatok*“)



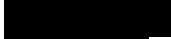

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci


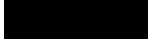
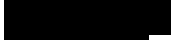

Názov: **Obec Oľdza**
v zastúpení: starostom obce Ildikó Gyurcsiovou
so sídlom: 93039 Oľdza č. 16
IČO: 00305651
DIČ: 2021168974

(ďalej len „*predávajúci*“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **MVDr. Július Kocúr**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bydlisko:  930 39 Oľdza
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Viera Kocúrová**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bydlisko:  930 39 Oľdza
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „*kupujúci*“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Medzi Predávajúcim a Kupujúcimi bola dňa 18.11.2019 uzavretá Kúpna zmluva (ďalej len „*Kúpna zmluva*“) schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Oľdza č. 68/2019 na 6. zasadnutí konanom dňa 19.09.2019, a to podľa podmienok uvedených a dojednaných medzi zmluvnými stranami v Kúpnej zmluve.
2. Vzhľadom na potrebu úpravy zmluvných dojednaní sa zmluvné strany Kúpnej zmluvy dohodli na uzavretí dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve, a to v nasledujúcom znení:

Článok II. Predmet Dodatku

1. V článku I. Kúpnej zmluvy sa za existujúci ods. 1 dopĺňa ods. 2 nasledovného znenia:

„2. Geometrickým plánom č. 03/2018 zo dňa 05.10.2021, vyhotoveným: ALPEGEO, s.r.o., so sídlom: Tokajčeka 22, 821 03 Bratislava, IČO: 51 737 868, ktorý dňa 11.10.2021 autorizačne overil: Ing. Peter Šturcel a dňa 21.10.2021 úradne overil: Ing. Denisa Pastírová pod č. G1-2571/2021, došlo k odčleneniu časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 127/1, o výmere 889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálnom odbore na LV č. 676, okres: Dunajská Streda, obec: Oľdza, katastrálne územie Oľdza, ktorý je špecifikovaný v ods. 1, čím vznikol **novovytvorený pozemok parcely registra C parc. č. 127/3** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“
2. Ods. 2 v článku I. Kúpnej zmluvy mení svoje označenie na ods. 3 a jeho znenie je nasledovné:

„3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k novovytvorenému pozemku parc. č. 127/3 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku C KN parc. č. 127/1, o výmere 889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálnom odbore na LV č. 676, okres: Dunajská Streda, obec: Oľdza (ďalej len „predmet kúpy“) v prospech Kupujúcich ako manželov do ich bezpodielového spoluvlastníctva.“
3. V článku V. Kúpnej zmluvy sa za existujúci ods. 6 dopĺňa ods. 7 a 8 nasledovného znenia:

„7. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Kupujúcich v zmysle tohto dodatku č. 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Oľdza č. 26/2019 na 3. zasadnutí konanom dňa 20.02.2019.

8. Obecné zastupiteľstvo Oľdza schválilo uzavretie tohto dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uznesením Obecného zastupiteľstva Oľdza č. 243/2022 na 26. zasadnutí konanom dňa 25.01.2022.“
4. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám v znení neskorších predpisov, tejto dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim.

2. Uzavretie tohto dodatku bolo schválené uznesením prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Predávajúceho, ktoré sa konalo dňa 25.01.2022 pod č. 243/2022 .
3. Tento dodatok je vyhotovený v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Prílohou zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva č. 26/2019 a č. 243/2022 ako aj menovací dekrét starostu obce Oľdza. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Oľdzi, dňa 29.11.2022

V Oľdzi, dňa 29.11.2022

V.R.

MVDr. Július Kocúr - kupujúci

V.R.

Ildikó Gyurcsiová, starostka obce

V.R.

Ing. Viera Kocúrová - kupujúca