

MANDÁTNA ZMLUVA č. ZAK176
na zastupovanie obstarávateľa **Zmien a doplnkov č. 5/2022 „Územného plánu obce Oľdza“**
ako odborne spôsobilá osoba podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Mandant: **Obec Oľdza**
so sídlom: Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza č. 16
Zastúpený: **Ildikó Gyurcsiová – starosta obce**
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.
Číslo účtu: SK58 5600 0000 0038 4711 4007
IČO: 00305651, DIČ: 2021168974
(v ďalšom texte "mandant")

Mandatár: **Ing. Peter Hanesz - PROINVEST**
so sídlom: Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
zastúpený: **Ing. Peter Hanesz - majiteľ**
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., pob. Dunajská Streda
číslo účtu: SK05 1100 0000 0026 2521 1130
IČO: 33 472 530
DIČ: 1027413255
IČ DPH: SK1027413255
(v ďalšom texte "mandatár")

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené so zastupovaním obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie – **Zmeny a doplnky č. 5/2022 – „Územného plánu obce Oľdza“** (ďalej len ÚPO) ako odborne spôsobilá osoba (**Ing. Peter Hanesz – vedený v zozname odborne spôsobilých osôb - registračné číslo: 305**).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia mandatár má za úlohu vykonať a zariadiť nasledovné činnosti :

Návrh:

- prebratie návrhu riešenia,
- naštudovanie návrhu riešenia,
- kontrola súladu s aktuálnym znením územného plánu vyššieho stupňa (VÚC TT),
- napísanie oznámenia o prerokovaní,
- overenie rozdeľovníka, rozposlanie a vyvesenie oznámenia,
- účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi,
- žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy),

- zozbieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok,
- dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy,
- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy),

Príprava materiálu na schválenie:

- predloženie návrhu na príslušný orgán územného plánovania podľa ust. § 25 stavebného zákona,
- vypracovanie správy o prerokovaní,
- návrh všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN),
- príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie,

Schvaľovanie návrhu riešenia ÚPO:

- účasť na prerokovaní v zastupiteľstve,
- zapracovanie pripomienok do návrhu a vyhodnotenie pripomienok,

Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPO:

- zverejnenie VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom),
- zabezpečenie čistopisov ÚPO,
- označenie schvaľovacou doložkou návrhov ÚPO,
- uloženie návrhov ÚPO,
- spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo.

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky prerokovávania so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.

Čl. V. Odmena mandátára

1. Cena prác za zabezpečenie predmetu zmluvy je nasledovná: **4.518,84 € s DPH**.
2. V cene je zahrnutých celkovo 16 hod. účasti na rokovaniach, konzultáciách a zasadnutiach zastupiteľstva.
3. V prípade potreby účasti na rokovaniach nad tento stanovený rámec mandatár bude účtovať v zmysle ust. Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností sumu 24,60 €/hod.
4. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatárom podľa dohody s mandantom nasledovne:
 - 50 % z celkovej sumy po podpísaní tejto zmluvy a
 - zvyšok (50 %) z celkovej sumy po uložení a zaslaní registračného listu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ust. § 28 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon).
5. Splatnosť faktúr je 15 dní odo dňa vystavenia.

Čl. VI. Osobitné dojednania

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané mandantom.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.
Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

M a n d a n t :



Ildikó Gyurcs
starostka obce

V Oľdzi, dňa 20.04.2022

M a n d a t á r :

Invest

er Hancsz

328

a

509801

H: 1027413255

Ing. Peter H
majiteľ

V Dunajskej Strede, dňa 20.04.2022