

Mandátna zmluva č. ZAK 195
uzavretá v zmysle ust. §§ 566-576 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Mandatár :

Ing. Peter Hanesz - PROINVEST, Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda
zapísaný v živnostenskom registri OÚ Dunajská Streda, reg. č. 2003/96 zo dňa 27.11.1996
a reg. č. 680/2002 zo dňa 11.03.2002, IČO : 33 472 530, IČ DPH : SK 1027413255
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s., pob. Dunajská Streda, č.ú. : 2625211130/1100
Zastúpený: **Ing. Peter Hanesz - majiteľ**

Mandant :

Obec Oľdza, Obecný úrad 16, 930 39 Oľdza
IČO: 00305651, DIČ: 2021168974
Bankové spojenie IBAN: SK58 5600 0000 0038 4711 4007
Zastúpený: **Ildikó Gyurcsiová – starostka obce**

II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta v jeho mene a na jeho účet vykonávať obstarávateľskú činnosť vo výstavbe (inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe) na akciu „**Požiarňa zbrojnica**“ spočívajúcu v zariaďovaní záležitostí v konaniach pred príslušnými správnymi orgánmi v súlade so stavebným zákonom, predpismi s ním súvisiacimi a na predmet obstarávania sa vzťahujúcimi.

2. Mandatár sa zaväzuje vykonať všetky činnosti a právne úkony smerujúce k zabezpečeniu **územného rozhodnutia** objektov stavby „**Požiarňa zbrojnica**“ nasledovne:

- poskytovať poradenstvo investorovi za účelom čo najhospodárnejších postupov pri zabezpečovaní predmetnej investičnej akcie,
- zabezpečiť prerokovanie projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v územnom konaní a zabezpečiť vyjadrenia, súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií potrebných k vydaniu územného rozhodnutia,
- zastupovať mandanta pred stavebným úradom v územnom konaní a zúčastňovať sa na odstránení prípadných rozporov vo vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií.

3. Mandatár sa zaväzuje priebežne zariaďovať veci k splneniu predmetu zmluvy, v čo najkratšom čase a bez zbytočných odkladov. Počas zariaďovania veci je mandatár povinný upozorniť mandanta na vzniknuté prekážky resp. postupy, ktoré by mohli spôsobiť škodu.

4. Mandant sa zaväzuje poskytnúť riadne a včas neodkladnú súčinnosť vo veciach, v ktorých mandatár nemôže samostatne rozhodnúť príp. konať.

5. Mandatár je povinný vopred odsúhlasiť s mandantom potrebu úkonov, vyvolaných zariaďovaním záležitostí, ktoré netvoria predmet plnenia podľa tejto zmluvy a ktorých zabezpečenie je možné výlučne tretími osobami za osobitnú úhradu (napr.: geometrický plán, hluková štúdia a pod.).

III. Plná moc

1. Mandant podpisom tejto zmluvy udeľuje mandatárovi plnú moc na vykonanie všetkých činností potrebných na splnenie predmetu zmluvy. Ak budú k vykonaniu právnych úkonov, spojených s plnením predmetu zmluvy potrebné osobitné písomné plné moci alebo poverenia, mandant sa ich zaväzuje na požiadanie mandátára vystaviť bez zbytočného odkladu.

IV. Podklady mandanta

1. Mandant pri podpise tejto zmluvy resp. v priebehu zriaďovania záležitostí podľa tejto zmluvy odovzdá mandatárovi potrebné veci k zariadeniu záležitostí v rozsahu a termíne stanovenom mandatárom.

2. Mandant odovzdá mandatárovi **projektovú dokumentáciu** v počte min. ... paré. V prípade potreby mandant zabezpečí vyhotovenie ďalších kópií projektovej dokumentácie alebo uhradí náklady na vyhotovenie potrebného počtu kópií.

3. Mandatár sa zaväzuje, po oboznámení sa s obsahom dokumentácie ako aj vyjadrení a stanovísk uplatnených príslušnými orgánmi a organizáciami v rámci konaní oznámiť mandantovi rozsah úkonov, ktorých vybavenie neznesie odklad.

V. Plnenie mandátára

1. Mandatár preukáže splnenie zriaďovania záležitostí podľa predmetu tejto zmluvy tým, že odovzdá mandantovi:

- projektovú dokumentáciu stavby po overení stavebným úradom v rámci územného konania,
- vydané **územné rozhodnutie** stavby „Požiarna zbrojnica“ s vyznačením právoplatnosti,
- dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami vydané vyjadrenia, súhlasy, stanoviská, záväzné posudky týkajúce sa predmetu zmluvy.

VI. Odmena

1. Zmluvné strany dohodli odmenu za splnenie predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy takto :

Za vykonané činnosti podľa čl. II. bod. 2. nasledovne :

- územné konanie..... **2.548,36 €**

2. Táto dohodnutá odmena nezahrňuje DPH v aktuálnej sadzbe ako ani správne poplatky spojené so zriaďovaním vecí, ktoré bude mandant preplácať mandatárovi priebežne na základe vystavených faktúr, príp. ich mandatár vyúčtuje vo vyúčtovacej faktúre.

3. Mandatár je povinný vopred odsúhlasiť s mandantom odmenu za úkony, vyvolané zriaďovaním záležitostí podľa bodu 5., čl. II. tejto zmluvy v prípade, ak predpokladaná hodnota odmeny je nad 500,00 €. Odmenu za tieto úkony mandatár vyfakturuje mandantovi v samostatnej faktúre – daňovom doklade, resp. vo vyúčtovacej faktúre.

4. V odmene podľa bodu 1. tohto článku sú zahrnuté všetky ostatné výdavky mandátára, spojené so zriaďovaním záležitostí podľa tejto zmluvy.

VII. Fakturácia a platobné podmienky

1. Mandant vyplatí mandátárovi odmenu podľa bodu 1 čl. VI. tejto zmluvy na základe vystavených faktúr nasledovne :

- a) **inžiniersku činnosť** za územné konanie mandatár vyfakturuje **po vydaní územného rozhodnutia** na základe vystavenej faktúry vystavenej mandátárom so splatnosťou do 14 dní od obdržania mandantom,
- b) **vynaložené náklady a správne poplatky** územného konania mandatár vyfakturuje **po vydaní územného rozhodnutia** stavebným úradom v daňovom doklade - vo faktúre so splatnosťou 14 dní od doručenia mandantovi.

2. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru – daňový doklad za úkony vyvolané zariadením záležitostí podľa bodu 5. čl. II tejto zmluvy po ich uskutočnení. Lehota splatnosti faktúry – daňového dokladu sa dohodla na 14 dní od jej doručenia mandantovi.

3. Penále za nedodržanie splatnosti faktúr vystavených mandátárom je 0,1 % za každý deň omeškania z neplatennej sumy.

VIII. Termín plnenia

Zariadiť záležitosti podľa čl. II., bod. 2 tejto zmluvy a zabezpečiť uvedené doklady v termíne, aby sa zabezpečil plynulý priebeh konaní. Tento termín je možné predĺžiť z objektívnych dôvodov neovplyvniteľných mandátárom.

IX. Záverečné ustanovenia:

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka, pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak.

2. Zmluva sa môže zmeniť a doplniť iba písomnými dodatkami, ktoré budú očíslované a dohodnuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nadobudnú platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden si ponechá mandant a jeden mandatár.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju obojstranne podpisujú.

Za mandatára:

Za mandanta:

V.R.

V.R.

.....
Ing. Peter Hanesz

.....
Ildikó Gyuresiová – starostka obce

V Dunajskej Strede, dňa 20.03.2025

V Oľdzi, dňa 20.03.2025