

**DOHODA O PREVODE A POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
z rozhodnutia o umiestnení stavby**

pod č.: O 2005/468-003 zo dňa 12.12.2005
uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Postupca: LubMar, s.r.o.
Sídlo: Hany Meličkovej 2986/2, 841 05 Bratislava
IČO: 35919761
DIČ: 2021943484
IČ DPH: SK2021943484

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I v oddiele Sa, vložke 34806/B
konajúca prostredníctvom: Ing. Ľuboš Mačucha, konateľ a Bc. Dušan Barányi, konateľ spoločnosti, a to
v rozsahu uvedenom nižšie v tejto Dohode
(ďalej len "**Postupca**")

a

Postupník: Obec Oľdza
Sídlo: Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza 16, (Pošta: Zlaté Klasy)
IČO: 00 305 651
konajúca prostredníctvom: Ildikó Gyurcsiová, starostka obce
(ďalej len „**Postupník**“).

(Postupca a Postupník ďalej tiež ako „**Strana**“ a spolu ako „**Strany**“)

uzavreli túto dohodu o prevode a postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby (ďalej
len "**Dohoda**")

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Dňa 11.04.2017 uzavreli Strany medzi sebou „Kúpnu zmluvu“ o **odpredaji a kúpe stavby** realizovanej pod názvom „**Obytná zóna Oľdza - Východ - Komunikácie a spevnené plochy**“, ktorá je v kópii prílohou tejto zmluvy.
- 1.2 Dňa 11.04.2017 uzavreli Strany medzi sebou „Kúpnu zmluvu“ o **odpredaji a kúpe 21 pozemkov** parc. č. 279/125 až 279/303 o výmere spolu 14505 m², zap. na LV č. 400 v katastrálnom území: Oľdza v rámci stavby „**Obytná zóna Oľdza - Východ - Komunikácie a spevnené plochy**“ určených na verejné využitie.
- 1.3 Dňa 11.04.2017 uzavreli Strany medzi sebou „Kúpnu zmluvu“ o **odpredaji a kúpe stavby - Verejné osvetlenie** (Káblové rozvody VO) a **Miestny rozhlas** (Káblové rozvody MR) umiestnené v obytnej zóne Oľdza - Východ, k.ú. Oľdza.
- 1.4 Dňa 12.12.2005 pod č.: O 2005/468-003 bolo stavebným úradom obec Oľdza, ako príslušným stavebným úradom na základe návrhu spoločnosti LubMar s.r.o., Hany Meličkovej 2986/2, 841 05 Bratislava IČO: 35919761 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorým bolo povolené umiestnenie stavby „Obytná zóna Oľdza – východ, 83 rodinných domov, občiansky vybavenosť, t.j. SO-01 Objekty IBV-83 RD, SO-02 Plynovod STL, prípojka SO-03 Kanalizácia, SO-04 Komunikácia a spevnené plochy, SO – 05 Elektrické vedenie VN,NN, trafo, SO – 06 Voda, studne“ a ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 16.12.2005 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).

Za účelom naplnenia Dohody má Postupca záujem postúpiť práva a povinnosti z Územného rozhodnutia.

**Článok 2
Predmet Dohody**

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je bezodplatné postúpenie nasledovných práv a povinností z Postupcu na Postupníka:
 - a) všetky existujúce a budúce práva a povinnosti, a nielen ich časti, ktoré Postupcovi (resp. jeho právnomu predchodcovi) vznikli alebo mu vyplývajú ako navrhovateľovi z Územného rozhodnutia, v celom rozsahu, vrátane práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú Postupcovi zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných

orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s konaním o vydanie Územného rozhodnutia a/alebo akokoľvek súvisiacich s Územným rozhodnutím a potrebných na realizáciu stavby „Obytná zóna Oľdza – východ, 86 rodinných domov, občiansky vybavenosť, t.j. SO-01 Objekty IBV-83 RD, SO-02 Plynovod STL, prípojka SO-03 Kanalizácia, SO-04 Komunikácia a spevnené plochy, SO – 05 Elektrické vedenie VN,NN, trafo, SO – 06 Voda, studne“ Kópia Územného rozhodnutia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako príloha č. 2 tejto Dohody;

(ďalej spolu len „**Postupované práva a povinnosti**“). Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nemá žiadny vplyv na využitie pozemkov parc. č. 279/10 a 279/293 v k. ú. Oľdza zap. na LV č. 400 vo vlastníctve Postupcu, pričom Postupník sa zaväzuje rešpektovať pôvodný zámer Postupcu na uvedených pozemkoch, ktoré boli ustanovené v Územnom rozhodnutí.

- 2.2 Dňom účinnosti tejto Dohody Postupca prevádza a postupuje bezodplatne na Postupníka všetky Postupované práva a povinnosti, a Postupník týmto od Postupcu všetky Postupované práva a povinnosti bezodplatne preberá a nadobúda odo dňa účinnosti tejto Dohody a bude vystupovať v Postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupníka a osoba oprávnená. Postupník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že sa oboznámil s Územným rozhodnutím, so Stavebným povolením, žiadosťou o vydanie stavebného povolenia zo dňa 28.06.2017 a s ňou súvisiacim stavom Stavebného konania, ako aj inými súvisiacimi podkladmi, žiadosťami, stanoviskami, súhlasmi a vyjadreniami, ktoré sú predmetom postúpenia podľa Dohody a v tomto stave ich preberá a akceptuje.
- 2.3 Postupca podpisom tejto Dohody ďalej potvrdzuje, že nie je uzavretá žiadna dohoda, ktorá by postúpenie Postupovaných práv a povinností na Postupníka znemožňovala a nie je mu známa ani žiadna iná skutočnosť brániaca tomuto postúpeniu.

Článok 3 Práva a povinnosti Strán

- 3.1 Postupca prehlasuje, že nemá k dispozícii žiadne ďalšie dokumenty okrem tých, ktoré sa nachádzajú v administratívnom spise, pričom zároveň Postupník potvrdzuje, že obsah administratívneho spisu súvisiaceho s konaním v ktorom bolo vydané Územné rozhodnutie, mu je k dispozícii.
- 3.2 Strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody bude postúpenie Postúpenia práv a povinností oznamovať a preukazovať tretím osobám Postupník.
- 3.3 Postupca záväzne prehlasuje, že je plne spôsobilý previesť na Postupníka Postupované práva a povinnosti v plnom rozsahu tak, aby bol zabezpečený účel tejto Dohody.
- 3.4 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Dohody neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi ako účastníkovi územného konania a /alebo stavebného konania a/alebo akéhokoľvek konania vedeného v súvislosti s vydaním Územného rozhodnutia a/alebo Stavebného povolenia a/alebo Stavebného konania..
- 3.5 Postupca vyhlasuje, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré súvisí s Postupovanými právami a povinnosťami s Územným rozhodnutím podľa tejto Dohody, ktoré by mohlo akýmkoľvek negatívnym spôsobom ovplyvniť realizáciu stavby „Obytná zóna Oľdza – východ, 83 rodinných domov, občiansky vybavenosť, t.j. SO-01 Objekty IBV-83 RD, SO-02 Plynovod STL, prípojka SO-03 Kanalizácia, SO-04 Komunikácia a spevnené plochy, SO – 05 Elektrické vedenie VN,NN, trafo, SO – 06 Voda, studne“, ak je takáto realizácia vykonávaná v súlade s dojednaniaми podľa Dohody.
- 3.6 Postupca vyhlasuje, že prevodu Postupovaných práv a povinností v čase podpisu tejto Dohody nebráni žiaden záväzok na strane Postupcu a takýto prevod práv a povinností nezasahuje neoprávneným spôsobom do žiadnych práv tretích osôb.
- 3.7 Postupca čestne vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených Územným rozhodnutím alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej s Územným rozhodnutím a tých, ktoré pre Postupníka vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na Postupníka, o ktorých by Postupník nebol informovaný.
- 3.8 Záväzky súvisiace s Postupovanými právami a povinnosťami podľa tejto Zmluvy, ktoré vzniknú činnosťou Postupníka po dni platnosti tejto Zmluvy, je povinný splniť Postupník.

Článok 4

Závěrečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Postupníka podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Postupník sa zaväzuje Dohodu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Postupcovi.
- 4.2 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch jeden (1) si ponechá Postupca a jeden (1) Postupník. Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu medzi Stranami tejto Dohody ku dňu podpisu tejto Dohody a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania, práva a povinnosti Strán, ktoré pred podpísaním tejto Dohody prípadne existovali medzi Postupcom a Postupníkom v súvislosti s predmetom tejto Dohody.
- 4.3 Akékoľvek zmeny tejto Dohody sú možné len v písomnej forme, a to na základe súhlasu oboch Strán.
- 4.4 Táto Dohoda a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, s prednostným použitím ustanovení Obchodného zákonníka. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Dohody je neplatné alebo stratí platnosť, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti pokiaľ z povahy tejto Dohody alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzavretá, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie nie je možné oddeliť od ostatného obsahu tejto Dohody. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie by vystihovalo zmysel a hospodársky účel pôvodného ustanovenia.
- 4.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú jej prílohy: kópia Územného rozhodnutia, kópia Kúpnej zmluvy o odpredaji a kúpe stavby realizovanej pod názvom „**Obytná zóna Oľdza - Východ** - Komunikácie a spevnené plochy, kópia Kúpnej zmluvy o odpredaji a kúpe pozemkov v rámci stavby „Obytná zóna Oľdza - Východ - Komunikácie a spevnené plochy“ a kópia Kúpnej zmluvy stavby Verejné osvetlenie (Káblové rozvody VO) a Miestny rozhlas (Káblové rozvody MR).
- 4.6 Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, že táto Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za *nápadne* nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu Dohody riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa ...17.07.2021.....

V Oľdzi, dňa16.07.2021.....

Postupca **LubMar, s.r.o.**

Postupník...**Obec Oľdza...**

Ing. Ľuboš Mačucha**V.R.**.....

Ildikó Gyurcsiová**V.R.**.....

Bc. Dušan Barányi**V.R.**.....