2. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

Pozn.: Slová vyznačené kurzívou majú len informatívny charakter (ide o vysvetlivky resp. definície a regulatívy, schválené v platnom ÚPN, ktoré uvádzame kvôli súvislostiam so „Zmenami a doplnkami č. 4/2020"), t. j. nie sú predmetom pripomienkového konania „Zmien a doplnkov č. 4/2020".

B.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> Úvodná časť kapitoly č. B.1. sa dopĺňa o vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Zakreslenie navrhovaných koridorov cestných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie/posunutie", sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V časti „Maximálna výška objektov" kapitoly č. B.1.1. sa slová „ustúpené – polovičné" nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

posledné ustupujúce

>> V časti „Maximálna výška objektov" kapitoly č. B.1.1. sa za 1. odrážku 1. odseku vkladá čiarka a slovo, ktoré znejú: >>

, OVŠ

>> V časti „Maximálna výška objektov" kapitoly č. B.1.1. sa za 3. odrážku 1. odseku vkladá odrážka so slovami (preradenými z vypusteného textu „Zmien a doplnkov č. 1/2009"), ktoré znejú: >>

- 1 nadzemné podlažie (+ podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie) pre regulačný blok ŤŠ*.

>> Časť „Maximálna výška objektov" kapitoly č. B.1.1 sa dopĺňa o definície pojmov, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

Definície pojmov:

- Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne

podlahy vzhľadom na terén sa uvažujúc najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén. Ostatné podlažia sú nadzemné. (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie).

- „Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301 Budovy na bývanie).
- „Posledným ustupujúcim podlažím“ sa rozumie polovičné podlažie, t. j. podlažie so zastavanou plochou do výmery 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. (STN 73 4301 Budovy na bývanie)
- Konštrukčná výška je obmedzená na max. 4,5 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

>> V časti „Intenzita využitia plôch“ kapitoly č. B.1.1. sa slová „pozemku, resp. regulačného bloku“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

„stavebného pozemku“

>> V časti „Intenzita využitia plôch“ kapitoly č. B.1.1. sa za 2. odrážku 1. odseku („50 % ....“) vkladá čiarka a slovo, ktoré znejú: >>

, OVŠ

>> V časti „Intenzita využitia plôch“ kapitoly č. B.1.1. sa za 5. odrážku 1. odseku vkladá odrážka so slovami (preradenými z vypusteného textu „Zmien a doplnkov č. 1/2009“), ktoré znejú: >>

- **5 %** pre regulačný blok ŤŠ*.

>> Časť „Intenzita využitia plôch“ kapitoly č. B.1.1 sa dopĺňa o definície pojmov, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

Definície pojmov:

- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu percenta zastavania objektmi sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

>> V časti „Podiel ozelenenia plôch“ kapitoly č. B.1.1. sa slová „nespevnených plôch“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

započítateľných plôch zelene na rastlom teréne alebo „teréne nad podzemnými konštrukciami“

>> V časti „Podiel ozelenenia plôch“ kapitoly č. B.1.1. sa za slová 2. vety 1. odseku „a spevnených plôch“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom

>> V časti „Podiel ozelenenia plôch“ kapitoly č. B.1.1. sa za 3. odrážku 1. odseku („30 % ....“) vkladá čiarka a slovo, ktoré znejú: >>

, OVŠ

>> V časti „Podiel ozelenenia plôch“ kapitoly č. B.1.1. sa za 5. odrážku 1. odseku vkladá odrážka so slovami (preradenými z vypusteného textu „Zmien a doplnkov č. 1/2009“), ktoré znejú: >>

- **5 %** pre regulačný blok ŤŠ*.

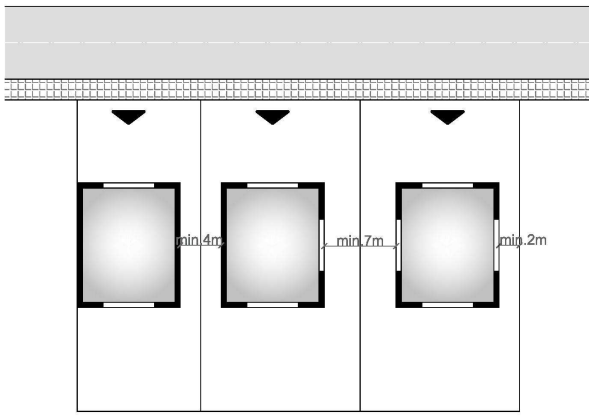
>> Časť „Podiel ozelenenia plôch“ kapitoly č. B.1.1 sa dopĺňa o definície pojmov, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

Definície pojmov:

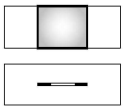
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu percenta ozelenenia sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- „Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> Časť „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ kapitoly č. B.1.1 sa dopĺňa o dvojbodku a odrážky so slovami, ktoré znejú: >>

- odsek (1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia,
- odsek (2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel,
- odsek (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi **nesmie byť menšia ako 7 m**. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m,
- odsek (4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znížiť až na 4 m**, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3,
- odsek (5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa ÚPN zóny,
- odsek (6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.



Legenda:



rodinný dom

okná rodinného domu

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

>> Časť „Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu“ kapitoly č. B.1.1 sa dopĺňa o dvojbodku a odrážky so slovami, ktoré znejú: >>

- v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnúť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov.
- zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

>> Časť kapitoly č. B.1.1, vyplývajúca zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vrátane nadpisov vypúšťa (kvôli duplicite s textom ÚPN obce Oľdza). Vypustenú časť uvádzame informatívne: >>

„Zmeny a doplnky č. 1/2009“ stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na novú rozvojovú plochu č. 1-1/2009, vymedzenú ako regulačný blok. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (výkres č. 2b). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Poznámka: V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ sa síce neuvažuje so žiadnou výstavbou, ale regulatívy priestorového usporiadania sme stanovili pre prípad potreby výstavby akýchkoľvek potrebných doplnkových zariadení.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- *1 nadzemné podlažie (+ podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačný blok ŤŠ*.*

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami je stanovený nasledovne:

- ***5 %** pre regulačný blok ŤŠ*.*

Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- ***5 %** pre regulačný blok ŤŠ*.*

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ sa neuvažuje so stavbami užívanými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. V prípade realizácie výstavby uvedených stavieb tieto musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

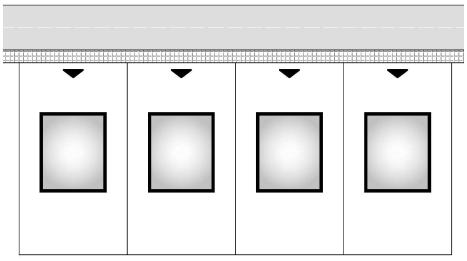
>> Kapitola č. B.1.1 sa dopĺňa o špecifickú reguláciu v regulačných blokoch BR, VS, v celom území obce a o vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania, ktoré vrátane nadpisov znejú: >>

Špecifická regulácia v regulačných blokoch BR (bývanie v rodinných domoch - RD)

Regulatív určuje zásady a regulatívy špecifického charakteru pre regulačné bloky BR nasledovne:

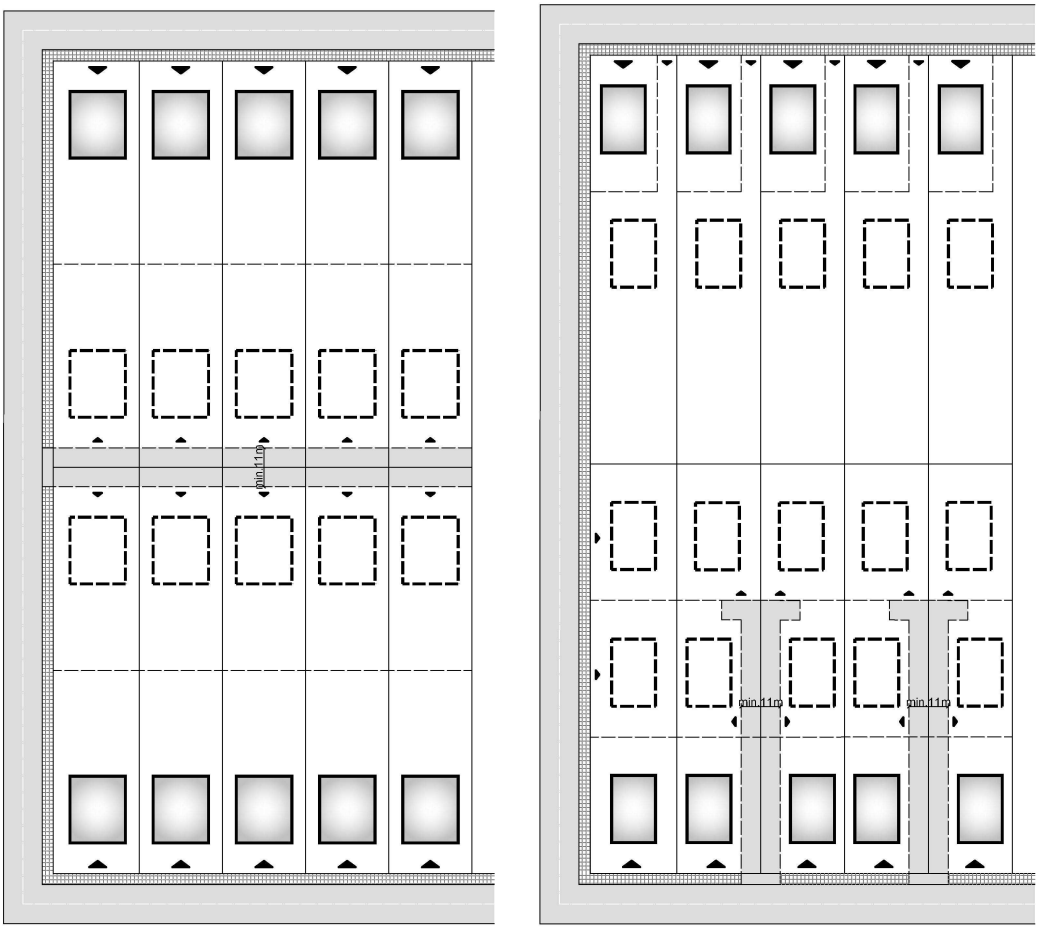
- prípustným spôsobom zástavby je **izolovaná zástavba RD,** združená zástavba RD (radové domy, dvojdomy ...) je neprípustná, uvedené sa nevzťahuje na existujúce združené RD, navrhované na rekonštrukciu (aj nadstavbu a dostavbu)

  Izolovaná zástavba je zástavba samostatne stojacich objektov, t. j. objektov ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor. Samostatne stojacim objektom sa rozumie 1 rodinný dom so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, s max. 3 bytmi.



- **min. výmera pozemkov pre RD** je stanovená v rozsahu **600 m^2 / 1 RD s 1 b. j. + 200 m2 na každú ďalšiu b. j.**, uvedené sa vzťahuje len na pozemky vytvorené po schválení tejto regulácie
- v nadmerných záhradách zastavaného územia obce je **za existujúcim RD**, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, **možná výstavba max. 1 RD**, prístupného iba cez dvor existujúceho RD – t. j. uvedené platí v prípadoch, keď sa v území nadmerných záhrad nevybuduje nová miestna komunikácia, sprístupňujúca celý blok nadmerných záhrad

Prípustné spôsoby výstavby v nadmerných záhradách zastavaného územia



miestna komunikácia existujúca / navrhovaná

stavebný pozemok existujúci / navrhovaný

vstup, vjazd na pozemok existujúci / navrhovaný

rodinný dom s max. 3 bytmi existujúci / navrhovaný

- pre všetky nové lokality resp. ich logicky ucelené časti obstarať Urbanistickú štúdiu (UŠ), v ďalších stupňoch PD rešpektovať Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Špecifická regulácia v regulačných blokoch VS (výroba a sklady)

Regulatív určuje zásady a regulatívy špecifického charakteru pre regulačné bloky VS nasledovne:

- vymedziť min. podiel zelene 10% s podmienkou jej sústredenia do časti smerujúcej k plochám bývania.

Špecifická regulácia pre celé územie obce

Regulatív určuje zásady a regulatívy špecifického charakteru pre celé územie obce nasledovne:

- podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné **dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru objektov** vo vzdialenosti **min. 5,5 m od uličnej čiary**, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jedného zo susediacich objektov.

Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t .j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

- dodržiavať min. šírku uličného priestoru pre nové komunikácie 11 m.

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania:

- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výšky objektov, max. percentom zastavania objektmi, min. percenta ozelenenia príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> V kapitole č. B.1.2 sa všetky nadpisy „Podmienečne vhodné využitie:" vypúšťajú a odrážky so slovami prislúchajúcimi k týmto nadpisom sa zaraďujú k nadpisom „Prípustné využitie:". >>

>> V časti „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR" kapitoly č. B.1.2 sa vypúšťajú slová „bývanie v bytových domoch" v prípustnom využití a slová „všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania" v neprípustnom využití. >>

>> V časti „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR" kapitoly č. B.1.2 sa neprípustné využitie dopĺňa o odrážky so slovami, ktoré znejú: >>

- bývanie v bytových domoch a bývanie v polyfunkčných objektoch, okrem bývania v RD v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou
- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried), jednoduché ubytovacie zariadenia, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce – napr. robotnícke ubytovne, ubytovne pre brigádnikov, ubytovacie zariadenia nižšieho štandardu – napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa §1 ods. 2 bod n, o, s vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia)
- činnosti, ktoré sú v CHVO zakázané v zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. a všetky priemyselné činnosti podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, osobitne činnosti, ktoré by svojimi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili životné prostredie
- všetky činnosti zamerané na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a činností v zmysle §1 ods. 1 uvedeného zákona, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce

>> V časti „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV“ kapitoly č. B.1.2 sa neprípustné využitie dopĺňa o odrážky, ktoré znejú: >>

- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried), jednoduché ubytovacie zariadenia, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce – napr. robotnícke ubytovne, ubytovne pre brigádnikov, ubytovacie zariadenia nižšieho štandardu – napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa §1 ods. 2 bod n, o, s vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia)
- činnosti, ktoré sú v CHVO zakázané v zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. a všetky priemyselné činnosti podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, osobitne činnosti, ktoré by svojimi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili životné prostredie
- všetky činnosti zamerané na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a činností v zmysle §1 ods. 1 uvedeného zákona, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce

>> V časti „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ŠR“ kapitoly č. B.1.2 sa neprípustné využitie dopĺňa o odrážky, ktoré znejú: >>

- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried), jednoduché ubytovacie zariadenia, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce – napr. robotnícke ubytovne, ubytovne pre brigádnikov, ubytovacie zariadenia nižšieho štandardu – napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa §1 ods. 2 bod n, o, s vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia)
- činnosti, ktoré sú v CHVO zakázané v zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. a všetky priemyselné činnosti podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, osobitne činnosti, ktoré by svojimi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili životné prostredie
- všetky činnosti zamerané na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a činností v zmysle §1 ods. 1 uvedeného zákona, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce

>> Za časť „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ŠR“ kapitoly č. B.1.2 sa vkladajú regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OVŠ, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

<u>Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OVŠ</u>

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **občianska vybavenosť a šport (OVŠ)**

Opis hlavného funkčného využitia:

- polyfunkčné areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti a športu

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová
- bývanie v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou

Neprípustné využitie:

- výroba
- bývanie, okrem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou
- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried), jednoduché ubytovacie zariadenia, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce – napr. robotnícke ubytovne, ubytovne pre brigádnikov, ubytovacie zariadenia nižšieho štandardu – napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa §1 ods. 2 bod n, o, s vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia)
- činnosti, ktoré sú v CHVO zakázané v zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. a všetky priemyselné činnosti podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, osobitne činnosti, ktoré by svojimi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili životné prostredie
- všetky činnosti zamerané na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a činností v zmysle §1 ods. 1 uvedeného zákona, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce

>> V časti „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS“ kapitoly č. B.1.2 sa prípustné využitie dopĺňa o odrážku so slovami, ktoré znejú: >>

- zberné dvory a kompostárne

>> V časti „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS“ kapitoly č. B.1.2 sa neprípustné využitie dopĺňa o odrážky, ktoré znejú: >>

- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried), jednoduché ubytovacie zariadenia, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce – napr. robotnícke ubytovne, ubytovne pre brigádnikov, ubytovacie zariadenia nižšieho štandardu – napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa §1 ods. 2 bod n, o, s vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia)
- činnosti, ktoré sú v CHVO zakázané v zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. a všetky priemyselné činnosti podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, osobitne činnosti, ktoré by svojimi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili životné prostredie
- všetky činnosti zamerané na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a činností v zmysle §1 ods. 1 uvedeného zákona, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy, okrem zberných dvorov a kompostární
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce

>> V časti „Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok ŤS“ kapitoly č. B.1.2 sa neprípustné využitie dopĺňa o odrážky, ktoré znejú: >>

- ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried), jednoduché ubytovacie zariadenia, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce – napr. robotnícke ubytovne, ubytovne pre brigádnikov, ubytovacie zariadenia nižšieho štandardu – napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa §1 ods. 2 bod n, o, s vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia)
- činnosti, ktoré sú v CHVO zakázané v zmysle §3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. a všetky priemyselné činnosti podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, osobitne činnosti, ktoré by svojimi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili životné prostredie
- všetky činnosti zamerané na nakladanie a iné zaobchádzanie s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a činností v zmysle §1 ods. 1 uvedeného zákona, na ktoré sa vzťahujú osobitné predpisy, okrem zberných dvorov a kompostární
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce

>> 1. a 2. odsek kapitoly č. B.1.2, vyplývajúce zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vypúšťajú (kvôli duplicite s textom ÚPN obce Oľdza). Vypustené odseky uvádzame informatívne: >>

*„Zmeny a doplnky č. 1/2009“ stanovujú súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v regulačnom bloku je minimálne **80%** z celkovej funkčnej plochy.*

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy určené na novú rozvojovú plochu č. 1-1/2009, vymedzenú ako regulačný blok označený podľa hlavného funkčného využitia. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (výkres č. 2b).

>> Kapitola č. B.1.2 sa dopĺňa o vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia:

- Pre potreby **výpočtu podielov určených funkcií** sa za 100% funkčného využitia celého regulačného bloku považuje:
  - Celková podlažná plocha nadzemnej časti zástavby regulačného bloku - v prípade budov
  - Celková plocha regulačného bloku - v prípade spevnených/nespevnených plôch.
- **Prípustné využitie** (tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnému funkčnému využitiu), môžu byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavného funkčného využitia.

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> Časť kapitoly č. B.1.3, vyplývajúca zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vypúšťa. Vypustenú časť uvádzame informatívne: >>

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ sa s umiestnením občianskej vybavenosti neuvažuje, preto ani nie sú stanovené zásady a regulatívy pre jej umiestnenie.

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V kapitole č. B.1.4 sa slová „Leteckým úradom SR“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

Dopravným úradom

>> Časť kapitoly č. B.1.4 okrem 3. odseku, vyplývajúca zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vypúšťa (najmä kvôli duplicite s textom v inej kapitole ÚPN obce Oľdza). Vypustenú časť uvádzame informatívne:>>

Nie sú definované, nakoľko trasy a zariadenia verejného dopravného vybavenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované. Vnútrozonálne riešenie rozvojovej plochy č. 1-1/2009 je potrebné riešiť podľa podrobnejších stupňov PD. Pri projektovaní zariadení a líniových trás dopravnej infraštruktúry je potrebné postupovať podľa príslušných noriem a predpisov

S Leteckým úradom SR je potrebné prejednať tieto prípadné stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):

- *vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)*
- *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)*
- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).*

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> V kapitole č. B.1.5 sa číslo zákona „666/2004“ nahrádza číslom, ktoré znie (jedná sa o aktuálne č. zákona o ochrane pred povodňami): >>

7/2010

>> V 1. odseku kapitoly č. B.1.4, vyplývajúcom zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vypúšťajú slová „Nie sú definované, nakoľko trasy a zariadenia verejného technického vybavenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.“.>>

>> Kapitola č. B.1.5 sa dopĺňa o podmienky pre ďalšie stupne PD: >>

- v ďalších stupňoch PD rešpektovať nasledovné podmienky:

- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít je potrebné v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť min. 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút (q=180,0 $l.s^{-1}.ha^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov je potrebné zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút (142,0 $1.s^{-1}.ha^{-1}$). Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
- Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce Oľdza nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia riešiť napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení.

>> Časť „Špeciálna vybavenosť“ kapitoly č. B.1.4, vyplývajúca zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vrátane nadpisov vypúšťa. Vypustenú časť uvádzame informatívne: >>

Špeciálna vybavenosť

Zariadenia obrany štátu

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

V prípade realizácie stavebných objektov je potrebné zabezpečiť zdroje vody a postupovať podľa vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia odpadového hospodárstva

Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> V kapitole č. B.1.6 sa všetky slová 5. odrážky nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2020 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.“

>> Body 1., 2. kapitoly č. B.1.6, vyplývajúce zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vypúšťajú (kvôli duplicite s textom ÚPN obce Oľdza). Vypustené body uvádzame informatívne: >>

1. *v jednotlivých etapách realizácie územného plánu obce dodržiavať stanovené podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu a ustanovenia zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov*
2. *investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania musí vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.*

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> V kapitole č. B.1.7 sa za slová „požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a súvisiaceho Zákona č. 305/2018 Z. z. (najmä §3)

>> Označovanie bodmi 1., 2., 3., 4. kapitoly č. B.1.7, vyplývajúce zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa nahrádza odrážkami. >>

>> V kapitole č. B.1.7 sa slová „územného plánu VÚC Trnavského kraja“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

Územného plánu regiónu TTSK

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V kapitole č. B.1.8 sa číslo zákona „223/2001“ nahrádza číslom, ktoré znie (jedná sa o aktuálne č. zákona o odpadoch): >>

79/2015

>> V kapitole č. B.1.8 sa slová „zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ vypúšťajú. >>

>> 12. a 21. odrážka kapitoly č. B.1.8 sa vypúšťajú. Vypustené odrážky uvádzame <u>informatívne</u>: >> >>

- *v súlade s ust. § 18 ods. 3 písm. m) zákona o odpadoch, týkajúceho sa povinnosti nakladania s BRO od 1. 1. 2006 a podľa ust. § 39 ods. 14 zákona o odpadoch do roku 2010 zaviesť separáciu aspoň 5 zložiek z KO (vrátane kuchynského odpadu) – povinnosť obce*
- *pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.*

>> Body 3. a 5. kapitoly č. B.1.8, vyplývajúce zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vypúšťajú. Vypustené body uvádzame <u>informatívne</u>: >>

3. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).

5. v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

>> Označovanie bodmi 1., 2. a 4. kapitoly č. B.1.8, vyplývajúce zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa nahrádza odrážkami. >>

>> Kapitola č. B.1.8 sa dopĺňa o adaptačné opatrenia, , vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, o podmienky orgánu ochrany prírody a krajiny a podmienky orgánu ochrany zdravia pre povoľovanie lokality č. 1-4/2020, ktoré znejú: >>

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

  Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

  - Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
  - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
  - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
  - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
  - Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
  - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
  - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,

  Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

  - Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
  - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

- realizovať opatrenia, vyplývajúce z podmienok orgánu ochrany prírody a tvorby krajiny, najmä:
  - obmedzovať použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obytných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
  - v dotyku s ochranným vtáčím územím Lehnice dodržiavať všetky zákazy vybraných činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na prežitie a rozmnožovanie dropa fúzatého, prepelice poľnej a sokola červenonohého,
  - v k. ú. Oľdza na základe schválenej projektovej dokumentácie, vypracovanej krajinným architektom, navrhnúť a realizovať tie časti výsadieb, ktoré z nejakého dôvodu nie sú funkčné.
- podmienkou povoľovania výstavby v lokalite č. 1-4/2020 je súhlas orgánu ochrany zdravia, ktorému je potrebné preukázať, že priľahlé plochy „občianskej vybavenosti a športu“ svojou činnosťou nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch (možný negatívny vplyv susediacej manipulačnej a skladovej plochy, objektu a stavby slúžiacej lesnému hospodárstvu).

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> 1. odsek kapitoly č. B.1.9 okrem 3. odrážky, vyplývajúci zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vypúšťa. Vypustenú časť odseku uvádzame informatívne: >>

V súvislosti s návrhom novej rozvojovej plochy vymedzujú „Zmeny a doplnky č. 1/2009“ zastavané územie tak, že obsahuje:

- *územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade*
- *územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými zámermi podľa pôvodnej dokumentácie*

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V kapitole č. B.1.10 sa číslo zákona „656/2004“ nahrádza číslom, ktoré znie (jedná sa o aktuálne č. zákona o energetike): >>

251/2012

>> V kapitole č. B.1.10 sa čísla paragrafov „56, 57, 36“ nahrádzajú číslami, ktoré znejú (jedná sa o paragrafy zákona o energetike, rešpektované je poradie nahradených čísiel): >>

79

80

43

>> V 10. odrážke 1. odseku kapitoly č. B.1.10 sa slová „podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

>> 11. a 12. odrážka 1. odseku kapitoly č. B.1.10 znejú: >>

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) 50 m – v ochrannom pásme je potrebné rešpektovať obmedzenia, stanovené vo VZN obce Oľdza č. 7/2020 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Oľdza, schválenom uznesením č. 120/2020 zo dňa 28.04.2020.

>> V 2. odseku kapitoly č. B.1.10 sa slová „Leteckého úradu Slovenskej republiky“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

Dopravného úradu

>> V kapitole č. B.1.10 sa za slová „SKCHVÚ Lehnice“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

(vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP z 8. augusta 2005 č. 377/2005 Z. z.)

>> Časť kapitoly č. B.1.10, vyplývajúca zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vypúšťa (najmä kvôli duplicite s textom v inej kapitole ÚPN obce Oľdza). Vypustenú časť uvádzame <u>informatívne</u>:>>

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- *ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m.*

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- *vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),*

- *stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm b),*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm c)*
- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§30ods.1 pís.d).*

V dotyku s riešeným územím je potrebné vymedziť toto chránené územie:

- *Chránené vtáčie územie SKCHVÚ Lehnice (vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP z 8. augusta 2005 č. 377/2005 Z. z.).*

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> V časti „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby“ kapitoly č. B.1.11. sa za 7. odrážku 3. odseku vkladá odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- vodovodná sieť 3. kategórie (návrh ÚPN regiónu TTSK).

>> Časť kapitoly č. B.1.11, vyplývajúca zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009“, sa vrátane nadpisov vypúšťa (najmä kvôli duplicite s textom ÚPN obce Oľdza). Vypustenú časť uvádzame informatívne:>>

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území nie je potrebné vymedziť nové plochy pre verejnoprospešné stavby.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Nakoľko „Zmeny a doplnky č. 1/2009“ nie sú riešené s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Vymedzenie plôch na asanácie

„Zmeny a doplnky č. 1/2009“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie.

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V dotyku s riešeným územím je potrebné vymedziť tieto chránené časti krajiny:

- *Chránené vtáčie územie SKCHVÚ Lehnice (vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP z 8. augusta 2005 č. 377/2005 Z. z.).*

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> Časť kapitoly č. B.1.12, vyplývajúca zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009", sa vypúšťa. Vypustenú časť uvádzame informatívne:>>

„Zmeny a doplnky č. 1/2009" nevymedzujú časti obce, pre ktorú je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny.

B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V kapitole č. B.2. sa za 7. odrážku 2. odseku vkladá odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- vodovodná sieť 3. kategórie (návrh ÚPN regiónu TTSK).

>> Časť kapitoly č. B.2., vyplývajúca zo „Zmien a doplnkov č. 1/2009", sa vypúšťa (najmä kvôli duplicite s textom ÚPN obce Oľdza). Vypustenú časť uvádzame informatívne:>>

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- *grafická časť - 2b. Schéma záväzných častí riešenia – Zmeny a doplnky výkresu č. 2b Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 10000 (samostatná príloha)*
- ***textová časť** - kapitola č. B.1.: Návrh záväznej časti.*

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb nebol doplnený.