

Obec Oľdza



DODATOK č. 1

**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU
OBCE OĽDZA
č. 1/2019**

O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ

Vyvesené na pripomienkovanie dňa:	16.08.2022
Zvesené dňa:	01.09.2022
Schválené uznesením č. 279/2022 dňa:	08.09.2022
Zverejnené dňa:	20.09.2022
Dodatok nadobúda účinnosť dňa:	05.10.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení v y d á v a pre územie obce Oľdza tento

DODATOK č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU

č. 1/2019

O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ

na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok I. Predmet Dodatku

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V hlavičke Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 **sa opravuje dátum účinnosti VZN:**
„VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2020“
2. Znenie § 2 **ods. 2** Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 **sa mení** na nasledovné znenie:

„Predmetom poplatku za rozvoj nie je:

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. zdravotníckeho zariadenia,
 3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,

5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 6. slúžiaca na obranu štátu,
 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.
 8. slúžiaca na športové účely,
 9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona.
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
 - e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
 - f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².“

3. Znenie § 3 *ods. 1* Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 *sa mení* na nasledovné znenie:

„Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.“

4. Znenie § 3 *ods. 3* Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 *sa vypúšťa*.

5. Znenie § 4 *ods. 1* Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 *sa mení* na nasledovné znenie:

„Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.“

6. Znenie § 4 *ods. 3* Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 *sa mení* na nasledovné znenie:

„Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.“

7. Znenie § 7 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 *sa mení* na nasledovné znenie:

„Ak je v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe uvedených viaceru stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.“

8. Znenie § 7 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 *sa vypúšťa* a ods. 5 mení svoje označenie na ods. 4.

9. Za znenie § 10 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 *sa dopĺňa ods. 4* nasledovného znenia:

„Obec určuje, že bude o príjmoch z poplatku a jeho použití na rozvoj obce v členení, podľa realizovaných projektov informovať cez webové sídlo obce a na úradnej tabuli obce, a to vždy do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.“

10. V § 13 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 *sa vypúšťa ods. 3.*, nakoľko platí dátum účinnosti uvedený v hlavičke.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Oľdza č. 1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Článok III.

Záverečné ustanovenie

1. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2019 bol zverejnený na pripomienkovanie 16.08.2022
2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Oľdza dňa 08.09.2022 uznesením č. 279/2022.

Ildikó Gyurcsiová
starostka obce Oľdza