

**OBEC KVETOSLAVOV**  
**IČO 305 545, tel. č. 031/562 5036**  
**Obecný úrad, 930 41 Kvetoslavov**

Číslo: S 2023/1786 – 05

Kvetoslavov dňa 09.04.2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Oznámenie**

**o nariadení ústneho konania spojeného s miestnou obhliadkou vo veci  
zmeny územného rozhodnutia**

v zmysle § 41, §35 a §36 zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhovateľ **Obec Oľdza, č. 16, 930 39 Oľdza, IČO: 00 305 651**, v zastúpení **Ildikó Gyurcsiovou**, starostkou obce podal dňa 17.07.2023 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Obytná zóna Oľdza - Východ“,  
83 rodinných domov, občianska vybavenosť**

pozostávajúcej z častí:

**SO 01 Objekty IBV – 83 RD, OV**

**SO-02 Plynovod STL, prípojka**

**SO-03 Kanalizácia**

**SO-04 Komunikácia a spevnené plochy**

**SO-05 Elektrické vedenie VN, NN, trafo**

**SO-06 Voda, studne**

umiestnených na pozemkoch reg. „C“ v katastrálnom území Oľdza, obec Oľdza:

**V časti A:** 279/79, 279/80, 279/339, 279/77, 279/78, 279/75, 279/76, 279/276, 279/73, 279/74, 279/330, 279/331, 279/71, 279/72, 279/215, 279/225, 279/247, 279/69, 279/70, 279/253, 279/254, 279/255, 279/209, 279/210, 279/228, 279/229, 279/67, 279/68, 279/65, 279/66, 279/206, 279/63, 279/64, 279/61, 279/62, 279/244, 279/59, 279/326, 279/327, 279/335, 279/60, 279/328, 279/329, 279/336, 279/57, 279/58, 279/297, 279/298, 279/299, 279/300, 279/318, 279/55, 279/56, 279/251, 279/53, 279/54, 279/213, 279/51, 279/52, 279/212, 279/49, 279/50, 279/332, 279/47, 279/48, 279/203, 279/435, 279/417, 279/433

**V časti B:** 279/190, 279/191, 279/232, 279/188, 279/189, 279/249, 279/186, 279/187, 279/184, 279/185, 279/248, 279/182, 279/183, 279/234, 279/180, 279/181, 279/235, 279/178, 279/236, 279/283, 279/284, 279/176, 279/177, 279/257, 279/258, 279/174, 279/175, 279/291, 279/172, 279/173, 279/338, 279/170, 279/171, 279/168, 279/169, 279/166, 279/167, 279/319, 279/305, 279/163, 279/164, 279/282, 279/161, 279/162, 279/273, 279/280, 279/159, 1279/160, 279/277, 279/157, 279/158, 279/245, 279/246, 279/155, 279/156, 279/153, 279/154, 279/337, 279/151, 279/152, 279/149, 279/150, 279/321, 279/147, 279/148, 279/308, 279/309, 279/310, 279/144, 279/145, 279/323, 279/142, 279/143, 279/322, 279/140, 279/141, 279/231, 279/138, 279/139, 279/136, 279/137, 279/216, 279/134, 279/135, 279/132, 279/133, 279/130, 279/324, 279/325, 279/128, 279/129, 279/211, 279/126, 279/127, 279/320, 279/434, 279/436, 279/437, 279/438, 279/414, 279/413, 279/423, 279/422, 279/274

*V časti C:* 279/11, 279/12, 279/340, 279/13, 279/14, 279/285, 279/15, 279/16, 279/259, 279/17, 279/18, 279/237, 279/19, 279/20, 279/21, 279/22, 279/256, 279/23, 279/24, 279/226, 279/25, 279/292, 279/296, 279/26, 279/289, 279/311, 279/27, 279/28, 279/230, 279/306, 279/29, 279/30, 279/295, 279/307, 279/31, 279/202, 279/207, 279/208, 279/33, 279/314, 279/34, 279/315, 279/35, 279/316, 279/36, 279/317, 279/37, 279/38, 279/39, 279/40, 279/250, 279/425, 279/427, 279/426, 279/341, 279/301, 279/342, 279/302

*V časti D:* 279/81, 279/82, 279/83, 279/85, 279/86, 279/88, 279/89, 279/91, 279/92, 279/94, 279/95, 279/97, 279/98, 279/100, 279/101, 279/103, 279/104, 279/106, 279/107, 279/109, 279/110, 279/112, 279/113, 279/115, 279/116, 279/118, 279/119, 279/120, 279/424

*V časti E:* 279/121, 279/122, 279/123, 279/124, 279/360, 279/361

*V časti F:* 279/41, 279/42, 279/278, 279/313, 279/43, 279/44, 279/227, 279/45, 279/46, 279/204

Predmetom zmeny územného rozhodnutia je upresniť zastavovacie podmienky stavieb v lokalite Obytná zóna – Východ a odstrániť procesné nedostatky predchádzajúceho konania o zmene územného rozhodnutia v súlade so závermi rozhodnutia Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2022/039563-002 zo dňa 16.11.2022 v rámci odvolacieho konania.

Obec Kvetoslavov ako príslušný správny orgán podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) **oznámila** v súlade s ust. § 36 ods. ods. 1 a 4 a § 41 stavebného zákona začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom a súčasne **vyzvala** navrhovateľa:

1. na prepracovanie projektovej dokumentácie stavby (časť statická doprava) tak, aby bola vypracovaná v súlade so zákonom v zmysle záverov rozhodnutia Okresného úradu Trnava č. OU-TT-OVBP2-2022/039563-002 zo dňa 16.11.2022,
2. doplnenie podania aktuálnymi vyjadreniami dotknutých orgánov.

a rozhodnutím **prerušila** konanie.

**Žiadateľ doplnil podanie požadovanými dokladmi a preto** Obec Kvetoslavov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v súlade s § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vydáva

## O Z N Á M E N I E

### o pokračovaní v konaní

a to z vlastného podnetu a súčasne

**nariad'uje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou**

**na deň 07.05.2024 o 10,00 hod.**

so stretnutím účastníkov na pri vstupe do lokality „Obytná zóna Oľdza - Východ“, **83 rodinných domov, občianska vybavenosť**.

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Žiadosť a k nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade Kvetoslavov, kde možno námietky uplatniť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Ing. Soňa Franková**  
**starostka obce Kvetoslavov**

**Doručí sa:**

1. Obec Oľdza, 930 39 Oľdza 16 (Zverejniť formou verejnej vyhlášky)
2. a/a

**Oznamuje sa dotknutým orgánom:**

3. Okresný úrad Dunajská Streda, OSŽP – ŠVS, ŠOPaK, ŠSOH; OCDaPK; pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
10. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

**Ostatným účastníkom konania sa oznamuje formou verejnej vyhlášky:**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle.

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje nariadenie ústneho konania spojeného s miestnou obhliadkou vo veci zmeny územného rozhodnutia pre stavbu: „Obytná zóna Oľdza - Východ“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Kvetoslavov dňa .....

.....  
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje nariadenie ústneho konania spojeného s miestnou obhliadkou vo veci zmeny územného rozhodnutia pre stavbu: „Obytná zóna Oľdza - Východ“ bola zvesená z úradnej tabule Obce Kvetoslavov dňa .....

.....  
pečiatka a podpis

VYVESENE<sup>1</sup> : 12.04.2024  
KIFÜGGERTVE : 2024.04.12

ZVESENE<sup>1</sup> :  
LEVEVE :

**OBEC OĽDZA**  
930 39 Oľdza č. 16  
IČO: 00305651  
DIČ: 2021168974

## Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia:  
Predbežné

### Informácie o overovanej správe

Predmet správy:  
oznámenie o pokračovaní v konaní a nariadení ústneho konania  
Dátum a čas zaevidovania správy (UTC):  
10.04.2024 09:39  
Odosielateľ:  
ico://sk/00305545  
Identifikátor správy:  
a722a2ea-5c49-41f3-be6f-e064b1fce54f

Overované vnorené podpisové kontajnery:  
Nie

### Zoznam objektov v správe

#### Názov objektu:

**Úradný list s fikciou doručenia.asice**

Formát:

application/vnd.etsi.asic-e+zip

#### Informácie o podpisoch

Podpísal:

Organizácia: Obec Kvetoslavov

**Platnosť podpisu:**

**Platná**

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

► [Detaily podpisu](#)

#### Názov objektu:

**2023-1786-05 ÚK Obec Oľdza miestne šetrenie a ústne  
prejednávanie.pdf.asice**

Formát:

application/vnd.etsi.asic-e+zip

#### Informácie o podpisoch

Podpísal:

Organizácia: Obec Kvetoslavov

**Platnosť podpisu:**

**Platná**

Legislatívny typ podpisu:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

► [Detaily podpisu](#)

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014



2. The model

2.1. The production function

The production function is assumed to be Cobb-Douglas type. The production function is given by

$$Y_t = A_t K_t^\alpha L_t^{1-\alpha}$$

2.2. The utility function

The utility function is assumed to be logarithmic. The utility function is given by

$$U_t = \ln C_t$$

2.3. The government budget constraint

The government budget constraint is given by

$$G_t = \tau Y_t$$

where  $\tau$  is the tax rate. The government budget constraint is given by

$$G_t = \tau Y_t$$

2.4. The first order conditions

The first order conditions are given by

$$\lambda_t = \beta \lambda_{t+1} \frac{Y_{t+1}}{Y_t}$$

© 2003 Blackwell Publishers Ltd. 0950-0804/03/\$30.00