

Zápisnica

z 29. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 07.04.2026 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

07.04.2026, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Malá sála

Prítomní:

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó
Hlavná kontrolórka: Ing. Mészárosová Monika
Poslanci OZ: Varga Gergely
Komáčková Jarmila
Kurucz Tomáš
Seregi Vojtech
Prehasko Denis

Neprítomní:

Hostia: Csivre Kristián, DHZO Oľdza
Končeková Michaela, DIVIDEND, a.s.
Ing. Konček Robert, DIVIDEND, a.s.
Konček Ján, DIVIDEND, a.s.
Ing. Jančarík Martin
Ing. Štajer Miroslav, Zdravotechnika, s.r.o.
Ing. Štajer Peter, Zdravotechnika, s.r.o.

Poznámka:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Envirofond 2026
6. Podmienky prevádzkovania kanalizácie a vodovodu v lokalite Malý Chotár
7. Aktuálne otázky zo života DHZ
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Skonštatovala, že zasadnutie bolo riadne zvolané a na zasadnutí sú prítomní poslanci v počte 5 z celkového počtu 5 a preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Vojtech Seregi
2. Jarmila Komáčková

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka informovala prítomných o návrhu programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Envirofond 2026
6. Podmienky prevádzkovania kanalizácie a vodovodu v lokalite Malý Chotár
7. Aktuálne otázky zo života DHZ
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Záver

Uznesenie č. 254/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 29. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnenia, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 235/2025 zo dňa 18.11.2025 – rozpočet obce Oľdza na rok 2026 sa spĺňa priebežne;
- uzn. č. 37/2023 zo dňa 28.02.2023 – o vysporiadaní pozemkov, prebieha územné konanie na nový zberný dvor a zbrojnicu, priebežne sledované;
- uzn. č. 44/2023 zo dňa 04.04.2023 – MŠ – zmluvy na odkúpenie pozemkov pod MŠ aj zmluva o prevodu práv boli podpísané, čaká sa na vhodnú výzvu;
- uzn. č. 74/2023 zo dňa 12.09.2023 – Obec/Jančarík – témou bodu č. 8.
- uzn. č. 250/2026 zo dňa 10.03.2026 – žiadosť o ZaD ATOPS Development – sledovanie zmien stavu inžinierskych sietí v lokalite Malý Chotár

Ďalej starostka obce vymenovala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia a oboznámila poslancov OZ so stavom plnenia.

Uznesenie č. 255/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Envirofond 2026

Starostka obce na základe uznesenia OZ č. 247/2026 zo dňa 10.03.2026 uviedla podrobnosti dotačnej výzvy Envirofond 2026, oblasť Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva a uviedla aktuálne informácie o stavu riešenia. Po krátkej diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 256/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru (ďalej len „Projekt“) vo výške 45 000,00 EUR;

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Následne starostka obce informovala prítomných o možnosti financovania výdavkov na projektovú dokumentáciu verejného vodovodu z úveru z envirofondu. Uviedla, že podmienky úveru boli súčasťou materiálov na prerokovanie a tému posunula na diskusiu. Po krátkej diskusii sa obecné zastupiteľstvo uznieslo nasledovne:

Uznesenie č. 257/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o podmienkach úveru z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Podmienky prevádzkovania kanalizácie a vodovodu v lokalite Malý Chotár

Starostka obce predstavila prítomným zastupiteľom spoločnosti Zdravotechnika s.r.o., informovala prítomných o stave riešenia vodovodu a kanalizácie lokalite Malý Chotár. Ďalej upriamila pozornosť na povinnosti vlastníkov a povinnosti prevádzkovateľov verejného vodovodu a kanalizácie, ktorých súhrn bol súčasťou materiálov na zasadnutie. Následne otvorila diskusiu na možnosti a modely prevádzky vodovodu a kanalizácie v tejto lokalite. Nasledovala rozsiahla diskusia o službách spojených so zabezpečením pitnej vody a o možnostiach prevádzky a údržby vodovodu a kanalizácie.

Po diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 258/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) Berie na vedomie informácie právach a povinnostiach vlastníka verejného vodovodu a kanalizácie ako aj informácie o podmienkach prevádzkovania verejného vodovodu a kanalizácie.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) poveruje starostku obce vyžiadať model prevádzky vodovodu a kanalizácie v lokalite Malý Chotár od spoločnosti Zdravotechnika, s.r.o.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Aktuálne otázky zo života DHZ

Starostka obce informovala prítomných o ponuke DHZ obce Lehnice. Dodala, že sa jedná o predaj hasičskej AVIE, ktorá je v Lehnicach už nevyužitá napriek plnej funkčnosti a dobrému stavu. Následne odovzdala slovo veliteľovi DHZ obce Oľdza, ktorý informoval prítomných, že po ohliadke a skúšobnej jazde zistil, že AVIA je vo veľmi dobrom stave. Dodal, že by bola využitá na prevoz členov DHZ a techniky na tréningoch, súťažiach ako aj pri zásahoch na odčerpávanie vody. Na tému nasledovala diskusia, po ktorej sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 259/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) berie na vedomie informácie o možnosti obstarania Hasičskej AVIE.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) schvaľuje alokáciu finančných zdrojov z rozpočtu obce v sume maximálne 1 700,00 eur na obstaranie hasičskej AVIE.**

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

- c) poveruje starostku obce pripraviť rozpočtové opatrenie, kde budú vyššie uvedené výdavky zapracované.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Žiadosti

- **DIVIDEND a.s.**

Starostka obce informovala prítomných o obdržaní žiadosti spoločnosti DIVIDEND a.s. ohľadom zaradenia parc. č. 11/1 do územného plánu obce s funkčným využitím Bývanie v rodinných domoch. Zástupcovia spoločnosti následne predložili projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby k nahliadnutiu.

Na tému nasledovala rozsiahla diskusia, ktorej záverom bolo prijatie uznesenia.

Uznesenie č. 260/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) berie na vedomie žiadosť spoločnosti DIVIDEND a.s. o zmenu územného plánu obce Oľdza.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) poveruje starostku obce uskutočniť stretnutie s predstaviteľmi spoločnosti ATOPS Development.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- c) Poveruje starostku obce následne po stretnutí opätovne zaradiť žiadosť spoločnosti DIVIDEND a.s. do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- **Jančarík**

Starostka obce zhrnula prítomným predchádzajúcu komunikáciu ohľadom žiadosti Ing. Martina Jančaríka ohľadom odkúpenia časti obecného pozemku. Na tému nasledovala diskusia a prijatie uznesení.

Uznesenie č. 261/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

zrušuje uznesenie č. 74/2023 zo dňa 12.09.2023 v plnom znení.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 262/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) Vyhlasuje časť parcely č. 279/219 o výmere 56m² podľa prílohy a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Oľdza za prebytočný.**

Hlasovanie:

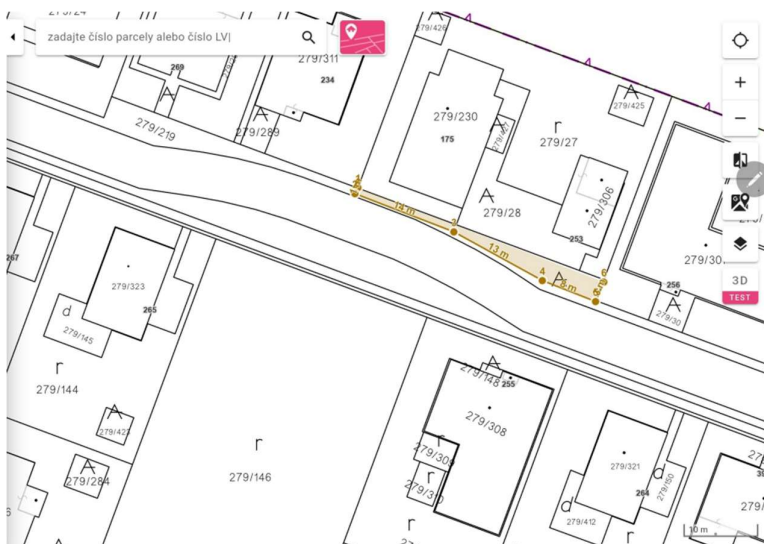
za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) Žiada Ing. Martina Jančaríka o predloženie geometrického plánu podľa prílohy uznesenia na opätovné prerokovanie predaja.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Príloha k uzneseniu 262/2026 zo dňa 07.04.2026:



9. Rôzne

- Starostka obce informovala prítomných o neúspešnej žiadosti o dotáciu od TTSK, ktoré bolo žiadané na obnovu vybavenia kultúrneho domu.
- Ďalej starostka obce informovala prítomných, že nútená správa ČOV v Hubiciach bola dňom 31.03.2026 ukončená.
- Následne starostka obce otvorila diskusiu na tému úpravy odmeny hlavnej kontrolórky obce. Diskusia bola uzavretá prijatím uznesenia.

Uznesenie č. 263/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje mesačnú odmenu hlavnej kontrolórky obce Oľdza vo výške 10 % z mesačného platu, a to s účinnosťou od 1. mája 2026 t.j. prvýkrát za mesiac máj 2026.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Záver

Starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu. Uviedla, že najbližšie zasadnutie je plánované v mesiaci máj a dodala, že tento termín je len informatívny, zasadnutie môže byť zvolané aj skôr, podľa potrieb jednotlivých prebiehajúcich projektov. Následne starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za aktívnu účasť a zasadnutie o 21,00 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Vojtech Seregi

Jarmila Komáčková

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 29. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 07.04.2026

k bodu č. 3. **Schválenie programu zasadnutia**

Uznesenie č. 254/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 29. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. **Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie č. 255/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. **Envirofond 2026**

Uznesenie č. 256/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru (ďalej len „Projekt“) vo výške 45 000,00 EUR;

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 257/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o podmienkach úveru z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6. **Podmienky prevádzkovania kanalizácie a vodovodu v lokalite Malý Chotár**

Uznesenie č. 258/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) Berie na vedomie** informácie právach a povinnostiach vlastníka verejného vodovodu a kanalizácie ako aj informácie o podmienkach prevádzkovania verejného vodovodu a kanalizácie.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) poveruje starostku obce** vyžiadať model prevádzky vodovodu a kanalizácie v lokalite Malý Chotár od spoločnosti Zdravotechnika, s.r.o.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. **Aktuálne otázky zo života DHZ**

Uznesenie č. 259/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) berie na vedomie** informácie o možnosti obstarania Hasičskej AVIE.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) schvaľuje** alokáciu finančných zdrojov z rozpočtu obce v sume maximálne 1 700,00 eur na obstaranie hasičskej AVIE.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

- c) poveruje starostku obce** pripraviť rozpočtové opatrenie, kde budú vyššie uvedené výdavky zapracované.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 8. **Žiadosti**

Uznesenie č. 260/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) berie na vedomie** žiadosť spoločnosti DIVIDEND a.s. o zmenu územného plánu obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) poveruje starostku obce** uskutočniť stretnutie s predstaviteľmi spoločnosti ATOPS Development.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- c) Poveruje starostku obce** následne po stretnutí opätovne zaradiť žiadosť spoločnosti DIVIDEND a.s. do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 261/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

zrušuje uznesenie č. 74/2023 zo dňa 12.09.2023 v plnom znení.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 262/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) Vyhlasuje časť parcely č. 279/219 o výmere 56m² podľa prílohy a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Oľdza za prebytočný.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) Žiada Ing. Martina Jančaríka o predloženie geometrického plánu podľa prílohy uznesenia na opätovné prerokovanie predaja.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

***príloha k uzneseniu sa nachádza na konci dokumentu**

k bodu č. 9. **Rôzne**

Uznesenie č. 263/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje mesačnú odmenu hlavnej kontrolórke obce Oľdza vo výške 10 % z mesačného platu, a to s účinnosťou od 1. mája 2026 t.j. prvýkrát za mesiac máj 2026.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Príloha k uzneseniu č. 262/2026 zo dňa 07.04.2026

