

# Zápisnica

---

z 10. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

**konaného dňa 21.01.2020 v Oľdzi**

**Dátum a čas zasadnutia:**

21.01.2020, začiatok o 18,00 hodine

**Miesto zasadnutia:**

Oľdza, Obecný úrad

**Prítomní:**

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó  
Poslanci OZ: Komáčková Jarmila  
Ing. Mózes Ferenc (príchod 18,15)  
Csölle Ladislav  
Seregi Vojtech  
Ing. Hulman Richard

Hlavný kontrolór obce: Ing. Szabóová Sibyla

Obyvatelia obce: Darina Štefunková  
Ing. Kristián Obenau  
Karol Kováč  
Roman Andel

**Nepřítomní:** --

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Územný plán obce - návrh bodov prílohy
6. Územné rozhodnutie „Obytná zóna Oľdza - východ“
7. Vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami SPF
8. Žiadosti
9. Majetkové priznanie starostu obce
10. Rôzne
11. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, vyhlásila, že zasadnutie bolo riadne zvolané, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní poslanci s platným hlasom v počte 3, preto zasadnutie vyhlásila za uznášania schopné. Zároveň oznámila, že po zložení sľubu náhradníka, Ing. Richarda Hulmana, počet platných hlasov stúpi na 4.

---

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Jarmila Komáčková                      2. Csölle Ladislav

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**3. Schválenie programu 8. zasadnutia OZ**

Starostka oboznámila prítomných programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Územný plán obce – návrh bodov prílohy
6. Územné rozhodnutie „Obytná zóna Oľdza – východ“
7. Vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami SPF
8. Žiadosti
9. Majetkové priznanie starostu obce
10. Rôzne
11. Záver

Starostka obce dodala, že nakoľko náhle nastala zmena v zložení obecného zastupiteľstva, navrhuje do programu zaradiť ako bod č. 5 „Oznámenie o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslanca a zloženie sľubu nového poslanca.“ Po úprave by program zasadnutia bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Oznámenie o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslanca a zloženie sľubu nového poslanca
6. Územný plán obce – návrh bodov prílohy
7. Územné rozhodnutie „Obytná zóna Oľdza – východ“
8. Vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami SPF
9. Žiadosti
10. Majetkové priznanie starostu obce
11. Rôzne
12. Záver

Ďalšie pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 96/2020**

*Obecné zastupiteľstvo Oľdza*

**Schvaľuje** program 10. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Na zasadnutie sa dostavil Ing. Ferenc Mózes, o 18,15 hodine. Tým počet platných hlasov je 4.

---

**4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnení, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia.

Pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 97/2020**

*Obecné zastupiteľstvo Oľdza*

**berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4                    proti: 0                    zdržal sa: 0

---

**5. Oznámenie o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslanca a zloženie sľubu nového poslanca**

Starostka obce oznámila, že poslanec obecného zastupiteľstva obce Oľdza, Igor Mészáros sa dňom 15.01.2020 písomne vzdal mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva obce Oľdza a zároveň aj funkcie zástupcu starostu obce Oľdza. Informovala prítomných, že v zmysle § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa uprázdni v obecnom zastupiteľstve mandát, nastupuje za poslanca obecného zastupiteľstva ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov vo volebnom obvode, v ktorom sa uprázdnil mandát, ale nebol zvolený za poslanca. Zároveň informovala prítomných, že v komunálnych voľbách 2018 bol zvolený jeden náhradník poslanca do obecného zastupiteľstva, a to Ing. Richard Hulman a predstavila ho.

Starostka obce vyzvala prítomného náhradníka, Ing. Richarda Hulmana, aby v zmysle § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zložil sľub poslanca. Starostka prečítala text sľubu poslancov Obecného zastupiteľstva a náhradník za poslanca, slovami „tak sľubujem“ zložil sľub. Sľub potvrdili aj svojim podpisom. (príloha)

Prítomný zablahoželali poslancovi Ing. Hulmanovi a k výkonu funkcie mu popriali veľa pracovného elánu a sily. Následne starostka oznámila, že zložením sľubu poslanca Ing. Richarda Hulmana počet platných hlasujúcich je od tohto bodu 5.

Starostka obce ďalej oboznámila, že pre zaniknutý mandát zástupcu starostu v zmysle ustanovenia § 13b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poverila zastupovaním starostu obce poslankyňu obecného zastupiteľstva obce Oľdza, Jarmilu Komáčkovú. Zároveň oznámila, že poslankyňa poverenie prijala.

Pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 98/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **berie na vedomie** zloženie sľubu náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva obce Oľdza

b) **berie na vedomie** poverenie poslankyne Jarmily Komáčkovej zastupovaním starostu obce.

---

**6. Územný plán obce – návrh bodov prílohy**

Starostka obce informovala prítomných o stretnutí s Ing. Monikou Dudášovou, ktorá na základe informácii zo zápisníc obecného zastupiteľstva pripravila odporúčané návrhy bodov pre zapracovanie do zmien a doplnkov územného plánu obce. Oznamila, že o každom bode sa bude samostatne hlasovať a ku každému bodu privíta krátku diskusiu.

Následne jednotlivo prečítala body návrhu a posunula ich k hlasovaniu. Podľa tohto do zmien a doplnkov územného plánu obce by sa mali zahrnúť nasledujúce body:

- v grafickej časti pozemky reg. C parc. č. 279/34, 301, 302, 342 zmeniť z plôch športu (ŠR) na bývanie v rodinných domoch (RD) a v danej lokalite aj aktualizovať zakreslenie existujúceho stavu;
- v textovej časti sprísniť regulatívy pre navrhované lokality a existujúcu zástavbu v obytných územiach, spôsob zástavby RD **celoplošne pre celú obec**, a to:
  - vylúčiť bytové domy;
  - vylúčiť radovú zástavbu;
  - vylúčiť dvojdomy a trojdomy;
  - doplniť regulatívu funkčného využitia RD (bývanie v rodinných domoch) o neprístupné využitie: výroba (všetkých druhov);
  - doplniť regulatívu funkčného využitia VS (výroba a sklady) o neprístupné využitie:
    - o skládky, zariadenia pre triedenie, spracúvanie alebo spaľovanie odpadov
    - o chemický priemysel a výroba ostatných minerálnych produktov
    - o gumárenský priemysel
    - o zariadenia, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo ohrozovať životy, zdravie alebo majetok obyvateľov obce, napr. sklady streliva, pyrotechniky, výbušnín, rádioaktívnych, nebezpečných, chemických alebo toxických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, pohonných hmôt, atď.
    - o ostatná priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi pre užívateľov okolitých pozemkov
- stanoviť minimálnu výmeru pozemkov pre rodinné domy na 600 m<sup>2</sup> – pre 1 rodinný dom s 1 bytovou jednotkou, pričom na pozemku musia byť umiestnené 2 parkovacie miesta;
- v nadmerných záhradách zastavaného územia obce, za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie obmedziť výstavbu na max. 1 RD prístupného iba cez dvor existujúceho RD – uvedené platí v prípadoch, keď sa v území nadmerných záhrad nevybuduje nová miestna komunikácia sprístupňujúca celý blok nadmerných záhrad;
- stanoviť podmienky umiestnenie nových stavieb a určenia stavebnej čiary vo vzdialenosti min. 5,5 m od uličnej čiary;
- pre investorov nových IBV projektov stanoviť povinné vypracovanie Urbanistického štúdia a posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA);

- pre funkčné využitie výroba a sklady (VS) stanoviť minimálny podiel zelených plôch na 10%;
- definovať spôsob zástavby RD (izolovaná, dvojdomy, radové domy), počet podlaží, koeficienty zastavanosti a zelených plôch, odstupové vzdialenosti, stavebnú a uličnú čiaru atď.;
- vysvetliť mieru záväznosti zakreslených komunikácií a inžinierskych sietí;
- aktualizovať ochranné pásma a platné predpisy;
- premietnuť zmeny a doplnky ÚPN regiónu TTSK a v prípade potreby nové regulatívy premietnuť do ÚPN obce.

Diskusia ostala otvorená v prípade obmedzenia niektorých služieb pre regulačné bloky BR (bývanie v rodinných domoch) a pri stanovení minimálnej šírky uličného priestoru pre nové komunikácie.

#### **Uznesenie č. 99/2020**

*Obecné zastupiteľstvo Oľdza*

**odporúča starostke konzultovať so spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN obce, Ing. Dudášovou vo veci minimálnej šírky uličného priestoru a vylúčenia služieb pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch (BR).**

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

#### **7. Územné rozhodnutie „Obytná zóna Oľdza – východ“**

Starostka obce informovala prítomných, že územné rozhodnutie č. 107/2019 zo dňa 25.11.2019, Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo zverejnené v zmysle správneho poriadku dňom 11.12.2019. Zároveň informovala prítomných, že v zákonnej lehote boli podané pripomienky obyvateľov obce. Starostka obce dodala, že pripomienky vyhodnotila ako opodstatnené a z tohto dôvodu konanie vo veci pozastavuje, a po doplnení podkladov ako aj rozhodnutia bude vydané opravné rozhodnutie. Po vysvetlení nasledujúcich krokov sa pristúpilo k hlasovaniu.

#### **Uznesenie č. 100/2020**

*Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza po preskúmaní obsahu Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 468/2005 zo dňa 12.12.2005, právoplatného 16.12.2005 v súvislosti so skutkovým stavom lokality Obytná zóna Oľdza – východ*

**a) berie na vedomie** informáciu o preskúmaní právoplatného územného rozhodnutia – Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 468/2005 zo dňa 12.12.2005.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**b) schvaľuje** začatie konania zmeny územného rozhodnutia – Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 468/2005 zo dňa 12.12.2005.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**c) poveruje starostku obce** vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s procesom obstarania zmeny územného rozhodnutia – Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 468/2005 zo dňa 12.12.2005.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## 8. Vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami SPF

Starostka obce informovala prítomných, že koncom roka 2019 požiadala Slovenský pozemkový fond o vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond alebo Slovenská republika. Dodala, že v odpovedí SPF uvádza podklady, ktoré sú potrebné doplniť k žiadosti spolu s uznesením o prerokovaní a schválení žiadosti.

Pripomienky neboli uplatnené. Pristupovalo sa k hlasovaniu.

### ***Uznesenie č. 101/2020***

*Obecné zastupiteľstvo Oľdza*

***schvaľuje*** žiadosť vo veci majetkového usporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

## 9. Žiadosti

Starostka obce informovala prítomných o žiadosti M. Trubačika o oslobodenie dane pre občana ZŤP a zároveň oboznámila poslancov OZ o prílohy žiadosti, ktorou boli kópia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a rozhodnutie ÚPSVR SR o vyhotovenie preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Následne vo veci navrhla diskusiu.

### ***Uznesenie č. 102/2020***

*Obecné zastupiteľstvo Oľdza*

***odporúča starostke*** vyžiadať potvrdenie o odkázanosti na sociálne dávky alebo na podporu v nezamestnanosti od žiadateľa, Martina Trubačika ako prílohu k žiadosti o oslobodenie dane pre občana so ZŤP.

Hlasovanie:

za: 4                      proti: 1                      zdržal sa: 0

---

## 10. Majetkové priznanie starostu obce

Starostka obce informovala prítomných, že dňa 15.01.2020 doručila majetkové priznanie starostu do podateľne obce.

Následne bola zvolená komisia na ochranu verejného záujmu, ktorá prekontrolovala obsah podania.

(viď záznam z rokovania komisie na ochranu verejných záujmov)

**Uznesenie č. 103/2020**

*Komisia na ochranu verejného záujmu berie na vedomie majetkové priznanie starostu obce Oľdza za rok 2019.*

---

**11. Rôzne**

- Oľdzanský hlásnik – starostka obce informovala prítomných, že chystá prvé vydanie občasníka „Oľdzanský hlásnik“, ktorý bude obsahovať diania z predchádzajúceho roku 2019 a užitočné informácie pre obyvateľov pre rok 2020.
  - starostka obce informovala prítomných, že najbližšia udalosť v obci bude nábor členov DHZ ktorý sa bude konať 8.2.2020, v sobotu o 14,00 v malej sále v Oľdzi.
  - starostka obce informovala prítomných, že najbližšie zasadnutie OZ je plánovaná podľa harmonogramu práce OZ, t.j. 03.03.2020.
  - následne starostka ponúkla slovo prítomným. Slovo bolo udelené Ing. Kristiánovi Obenau, ktorý sa vyjadroval k bodom 6 (Územný plán obce) a 7 (Územné rozhodnutie „Obytná zóna Oľdza – východ“. Vo svojom vyjadrení podporil sprísnenie podmienok pre nové výstavby rodinných domoch a IBV projekty a zároveň navrhol v konaní územného rozhodnutia Obytná zóna Oľdza – východ vylúčiť možnosť výstavby rodinných domov s viacerými bytovými jednotkami aj pre túto lokalitu.  
Po diskusii bol bod uzavretý.
- 

**12. Záver**

Na záver starostka obce skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu, poďakovala poslancom OZ za aktívnu účasť a tým zasadnutie uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová  
starosta obce

Overovatelia:

\_\_\_\_\_

Jarmila Komáčková

\_\_\_\_\_

Csölle Ladislav



Zápisnica z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľdza, zo dňa 21.01.2020

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

**UZNESENIA**  
**z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza**  
**zo dňa 21.01.2020**

k bodu č. 3. **Schválenie programu 10. zasadnutia:**

**Uznesenie č. 96/2020**

Obecné zastupiteľstvo Oľdza

**Schvaľuje** program 10. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

k bodu č. 4. **Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

**Uznesenie č. 97/2020**

Obecné zastupiteľstvo Oľdza

**berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

k bodu č. 5. **Možnosť spolupráce s obcou Móríchida v Maďarskej republike ako so sesterskou obcou**

**Uznesenie č. 98/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**a) berie na vedomie** zloženie sľubu náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva obce Oľdza

**b) berie na vedomie** poverenie poslankyne Jarmily Komáčkovej zastupovaním starostu obce.

---

k bodu č. 6. **Územný plán obce – návrh bodov prílohy**

**Uznesenie č. 99/2020**

Obecné zastupiteľstvo Oľdza

**odporúča starostke** konzultovať s spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN obce, Ing. Dudášovou vo veci minimálnej šírky uličného priestoru a vylúčenia služieb pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch (BR).

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

k bodu č. 7. **Územné rozhodnutie „Obytná zóna Oľdza – východ“**

**Uznesenie č. 100/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza po preskúmaní obsahu Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 468/2005 zo dňa 12.12.2005, právoplatného 16.12.2005 v súvislosti so skutkovým stavom lokality Obytná zóna Oľdza – východ

**a) berie na vedomie** informáciu o preskúmaní právoplatného územného rozhodnutia –

*Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 468/2005 zo dňa 12.12.2005.*

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

**b) *schvaľuje*** začatie konania zmeny územného rozhodnutia – Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 468/2005 zo dňa 12.12.2005.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

**c) *poveruje starostku obce*** vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s procesom obstarania zmeny územného rozhodnutia – Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 468/2005 zo dňa 12.12.2005.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

---

#### **k bodu č. 8. Vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami SPF**

##### ***Uznesenie č. 101/2020***

*Obecné zastupiteľstvo Oľdza*

***schvaľuje*** žiadosť vo veci majetkového usporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

---

#### **k bodu č. 9. Žiadosti**

##### ***Uznesenie č. 102/2020***

*Obecné zastupiteľstvo Oľdza*

***odporúča starostke*** vyžiadať potvrdenie o odkázanosti na sociálne dávky alebo na podporu v nezamestnanosti od žiadateľa, Martina Trubačika ako prílohu k žiadosti o oslobodenie dane pre občana so ZŤP.

Hlasovanie:

za: 4            proti: 1            zdržal sa: 0

---

#### **k bodu č. 10. Majetkové priznanie starostu obce**

##### ***Uznesenie č. 103/2020***

*Komisia na ochranu verejného záujmu **berie na vedomie** majetkové priznanie starostu obce Oľdza za rok 2019.*

---