

Kúpna zmluva (§ 588 a nasl. OZ)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov: **Obec Oľdza**
Sídlo: **930 39 Oľdza č. 16**
Štatutárny zástupca: **Ing. Mészáros Tibor, starosta obce**
IČO: **00305651**
DIČ: **2021168974**
(ďalej len „*Predávajúci*“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Földváryová Mária**
Rodné priezvisko: **[REDAKOVANÉ]**
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Bydlisko: **930 39 Oľdza č. 20**
Štátny občan SR

(ďalej len „*kupujúci*“)

Zmluvné strany sa dňa 02.05.2018 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca obec Oľdza je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade odbore katastrálnom Dunajská Streda :

Katastrálne územie Oľdza

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

<u>LV č.</u>	<u>parc.č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>prísl.k zast.úz.</u>	<u>spoluvl.podiel</u>
163	118/12	332	Záhrady	1	1/1

Článok III.

Predmet kúpy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto kúpnej zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza určilo na svojom zasadnutí dňa 27.03.2018 uznesením č. 96/2018a kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy vo výške 3,00 eur za 1 m², celková kúpna cena pozemku teda predstavuje 996,00 eur (slovom deväťstodeväťdesiatšesť eur). Kúpna cena je splatná v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Oľdza.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je úplne známy a prehlasuje, že nehnuteľnosť prijíma bez výhrad v stave, v akom stojí a leží.
- 5.3. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúcich na kupujúceho znáša predávajúci.
- 6.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho Okresným úradom odborom katastrálnym v Dunajskej Strede.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva neodporuje zákonu, je v súlade s dobrými mravmi, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6.8 Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle obce Oľdza, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Oľdzi 02.05.2018

V.R.

predávajúci

Obec Oľdza-Ing. Mészáros Tibor

V.R.

kupujúci

Földváryová Mária r.Pallai-Daniová