

Zápisnica

z 14. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 23.04.2024 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

19.03.2024, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Kultúrny dom

Prítomní:

Starostka obce:	Gyurcsiová Ildikó
Hlavná kontrolórka:	Ing. Szabóová Sibyla
Poslanci OZ :	Komáčková Jarmila
	Kurucz Tomáš
	Prehasco Denis
	Seregi Vojtech
	Varga Gergely

Neprítomní:

<u>Hostia:</u>	Štefan Mackanič, ATOPS Development
	Peter Slovák, ATOPS Development

Poznámka:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Zámer prenájmu pozemku pri rybníku
6. Zámenná zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva
7. Informácie o prebiehajúcich projektoch
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Skonštatovala, že zasadnutie bolo riadne zvolané a na zasadnutí sú prítomní poslanci v plnom počte a preto zasadnutie vyhlásila za uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Tomáš Kurucz 2. Denis Prehasko

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka informovala prítomných o návrhu programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Zámer prenájmu pozemku pri rybníku
6. Zámenná zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva
7. Informácie o prebiehajúcich projektoch
8. Rôzne
9. Záver

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 125/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 14. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnenia, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 95/2023 zo dňa 19.12.2023 – rozpočet obce Oľdza na rok 2024 sa spĺňa priebežne;
- uzn. č. 37/2023 zo dňa 28.02.2023 – o vysporiadaní pozemkov, bližšie informácie v bode č. 7;
- uzn. č. 44/2023 zo dňa 04.04.2023 – MŠ – bližšie informácie v bode č. 6
- uzn. č. 73/2023 zo dňa 12.09.2023 – Obec/Stachová – GP je podaný na overenie na katastri.
- uzn. č. 74/2023 zo dňa 12.09.2023 – Obec/Jančarík – bez zmeny.

Ďalej starostka obce dodala, že ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí boli splnené.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 126/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Zámer prenájmu pozemku pri rybníku

Starostka obce informovala prítomných, že na základe uznesenia č. 104/2004 zo dňa 30.01.2024 a na základe pripomienok oboch strán bol pripravený návrh zmluvy na prenájom pozemku pri rybníku. Dodala, že zámer prenájmu pozemku bol zverejnený v zmysle § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení od 04.03.2024 do 20.03.2024. Ďalej dodala, že toho času vlastnícke práva objektu nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku sa previedli na nového majiteľa. Skonštatovala, že všetky legislatívne náležitosti boli splnené pred schválením zmluvy. Následne tému posunula na diskusiu, ktorej záverom bolo prijatie uznesenia.

Pristupovalo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) *berie na vedomie informáciu o zverejnení zámeru prenajatia svojho pozemku.*

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) *rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 58 o výmere 100 m² na brehu obecného rybníka pod budovou reštaurácie, je **prípado**m **hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník objektu na pozemku, na základe čoho schvaľuje prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Oľdza, zapísaného na LV č. 163, parc. č. C-KN 58 – ostatná plocha o výmere 100 m², za účelom prevádzky reštauračného zariadenia nájomcovi Kosik Company s.r.o., IČO: 56157118, so sídlom Oľdza 60, 930 39 Oľdza.*

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- c) **Schvaľuje prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 58 o výmere 100 m² na brehu obecného rybníka pod budovou reštaurácie v cene 15,- €/ m² / rok, celkom 1500,- € /rok**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- d) **Schvaľuje návrh nájomnej zmluvy.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Zámenná zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva

Starostka obce informovala prítomných, že návrh zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva, bol pripomienkovaný zmluvnými stranami. Dodala, že zámer zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 02.04.2024 do 18.04.2024. Ďalej uviedla, že k zámene pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy. Po krátkej diskusii sa pristupovalo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 128/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) berie na vedomie informáciu o zverejnení zámeru trojstrannej zámeny pozemkov.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) berie na vedomie predložený znalecký posudok k zámene pozemkov.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

c) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že zámena pozemkov:
- parc. č. C-KN 14/6, 14/7, 14/9, 14/9, 14/11 vo vlastníctve obce Oľdza
- parc. č. C-KN 14/5 vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Lesana Hubice
- parc. č. C-KN 13/44, 13/52 vo vlastníctve ATOPS Development Oľdza s.r.o.
je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo vybudovaní občianskej vybavenosti obce – vybudovania materskej školy.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

d) Schvaľuje návrh Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Informácie o prebiehajúcich projektoch

Starostka informovala prítomných o stavoch jednotlivých projektov, ktoré aktuálne prebiehajú v obci:

- Zelené obce SAŽP – dokončené;
- Prícestná kaplnka – dokončená, nasleduje zameranie, vysvätenie je plánované na deň obce;
- Autobusová zastávka rybník – ukončená kontrola VO, pripravujú sa podklady k žiadosti o platbu;
- Modernizácia detského ihriska – žiadosť podaná, čaká sa na vyhodnotenie;
- Doplnenie mobiliára detského ihriska – žiadosť bola podaná, boli objednané nové šmykľavky do parku v obytnej zóne, čaká sa na dodanie a realizáciu.
- Riešenie MŠ – Zámenná zmluva bola predmetom bodu 6. Ohľadom územného rozhodnutia bola vykonané miestne zisťovanie, podľa výsledku bude vydané územné rozhodnutie. Nasleduje stavebné konanie.
- vodovod –prebieha určenie PHZ, v spolupráci so ZSVS bola objednaná tlaková skúška na zistenie možnosti bodu napojenia, projekt bude vypracovaný podľa výsledku týchto skúšok;
- Revitalizácia areálu OcÚ - všetky podklady sú pripravené, termín podania je 26.04.2024;
- Rekonštrukcia zbrojnice – izolácia stien dokončená, prebieha sieťkovanie;
- Obnova Kamenného kríža – čaká sa na vyhlásenie výzvy Obnovy dediny;
- Fond na rozvoj TTSK – žiadosť na automatizáciu kolkárne bola podaná v termíne;
- MIRRI – Investície do bezpečného fyzického prostredia obcí, miest a regiónov – rozšírenie kamerového systému a rozšírenie verejného osvetlenia – Čenkovská cesta, okolie cintorína – výzva vyjde v I. polroku 2024, prebieha zabezpečenie podkladov;
- Pozemky zo SPF – prebieha príprava podkladov na viacerých úrovniach: aktuálne je zahájené územné konanie pre nový zberný dvor a hasičskú zbrojnicu, súbežne prebiehajú konzultácie o pozemky pod miestnymi komunikáciami;
- Chodník SHV – bez zmeny, prebieha prieskum pre vypracovanie projektovej dokumentácie a príprava nájomných zmlúv s vlastníckmi pozemkov;
- Obnova verejných priestranstiev cintorína – príprava podkladov k PD – aktuálne bez zmeny;

- PD cesty a chodníky – bez zmeny, podľa možností sa posúva na neskôr;
- rozšírenie technického zázemia obce – čaká sa na vhodnú výzvu;
- ďalej starostka obce informovala prítomných, že mimo plánovaných projektov bola opravená cesta okolo cintorína asfaltovou drťou;
- bleskozvod na budovu obecného úradu – starostka obce informovala poslancov o cenovej ponuke na inštaláciu bleskozvodov na budovu obecného úradu, po ktorej nasledovala diskusia;
- ďalej starostka obce informovala poslancov o potrebe odstránenia zatekania dažďovej vody pod múry obecného úradu, nakoľko pôsobí značné navlhnutie stien. Tému posunula na diskusiu;

Varga: pri teqballovom stole pri rybníku je potrebné vybudovať ochrannú sieť smerom k jazeru – na základe diskusie sa vyžiada cenová ponuka.

Komáčeková: na ceste smerom na Čenkovce chýbajú dopravné značky pre označenie začiatku a konca obce, tiež navrhuje umiestnenie dopravných značiek do križovatky pri rybníku.

Ďalšie pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 129/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) *berie na vedomie* informácie o prebiehajúcich projektoch.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) *schvaľuje* financovanie inštalácie bleskozvodov na budovu obecného úradu v hodnote 2000,00 eur z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Rôzne

Starostka obce informovala prítomných, že Správne poplatky vyberané obcou boli upravené podľa platnej legislatívy.

Ďalej starostka obce informovala prítomných, že 23.05.2024 bude pracovná porada s organizačnými podrobnosťami dňa detí a rodiny.

9. Záver

Starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu. Uviedla, že najbližšie zasadnutie je plánované na 28.5.2024 a dodala, že tento termín je len informatívny, zasadnutie môže byť zvolané aj skôr, podľa potrieb jednotlivých prebiehajúcich projektov. Poďakovala sa všetkým poslancom a pani kontrolórke za zodpovedný, pohotový a nápomocný prístup a zasadnutie o 19,30 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Tomáš Kurucz

Denis Prehasko

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 23.04.2024

k bodu č. 3. Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 125/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 14. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Uznesenie č. 126/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. Zámer prenájmu pozemku pri rybníku

Uznesenie č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) *berie na vedomie informáciu o zverejnení zámeru prenajatia svojho pozemku.*

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) *rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom časti pozemku parc. č. C-KN 58 o výmere 100 m² na brehu obecného rybníka pod budovou reštaurácie, je **prípado**m **hodným osobitného zreteľa** z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník objektu na pozemku, na základe čoho schvaľuje prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Oľdza, zapísaného na LV č. 163, parc. č. C-KN 58 – ostatná plocha o výmere 100 m², za účelom prevádzky reštauračného zariadenia nájomcovi Kosik Company s.r.o., IČO: 56157118, so sídlom Oľdza 60, 930 39 Oľdza.*

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- c) **Schvaľuje prenájom časti pozemku** parc. č. C-KN 58 o výmere 100 m² na brehu obecného rybníka pod budovou reštaurácie v cene 15,- €/ m² / rok, celkom 1500,- € /rok

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- d) **Schvaľuje návrh nájomnej zmluvy.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6. **Zámenná zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva**

Uznesenie č. 128/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) berie na vedomie** informáciu o zverejnení zámeru trojstrannej zámeny pozemkov.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) berie na vedomie** predložený znalecký posudok k zámene pozemkov.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- c) rozhoduje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že zámena pozemkov:
- parc. č. C-KN 14/6, 14/7, 14/9, 14/9, 14/11 vo vlastníctve obce Oľdza
 - parc. č. C-KN 14/5 vo vlastníctve Poľovníckeho združenia Lesana Hubice
 - parc. č. C-KN 13/44, 13/52 vo vlastníctve ATOPS Development Oľdza s.r.o.
- je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo vybudovaní občianskej vybavenosti obce – vybudovania materskej školy.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- d) Schvaľuje návrh Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení predkupného práva.**

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. **Informácie o prebiehajúcich projektoch**

Uznesenie č. 129/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) berie na vedomie** informácie o prebiehajúcich projektoch.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) schvaľuje** financovanie inštalácie bleskozvodov na budovu obecného úradu v hodnote 2000,00 eur z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
