

Zápisnica

z 26. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 25.01.2022 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

25.01.2022, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Malá sála

Prítomní:

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó
Hlavná kontrolórka: Ing. Szabóová Sibyla
Poslanci OZ : Komáčeková Jarmila
Seregi Vojtech
Csölle Ladislav
Ing. Mózes Ferenc

Nepřítomní: Ing. Hulman Richard

Hostia: Mészáros Csaba
Martin Kosík

Poznámka: Zasadnutie sa uskutočnilo v režime OTP, v súlade s platnými protiepidemiologickými opatreniami: povinné nosenie respirátora FFP2 počas celého trvania zasadnutia dezinfekcia rúk zákaz podávania rúk, dodržiavanie minimálnej vzdialenosti 2 m od seba.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Správa o kontrolnej činnosti HK obce
6. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.11.2019
7. Aktuálne dostupné výzvy a dotácie
8. Informácie o ZaD č. 5 ÚPN obce Oľdza
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, vyhlásila, že zasadnutie bolo riadne zvolané, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci, preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné. Dodala, že v súlade s platnými protiepidemiologickými opatreniami zasadnutie sa uskutoční v režime OTP a preto všetkých prítomných vyzvala na zodpovedný prístup a dodržiavanie týchto opatrení počas celého trvania zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Jarmila Komáčková 2. Ladislav Csölle

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu 26. zasadnutia OZ

Starostka oboznámila prítomných programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Správa o kontrolnej činnosti HK obce
6. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.11.2019
7. Aktuálne dostupné výzvy a dotácie
8. Informácie o ZaD č. 5 ÚPN obce Oľdza
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Záver

Ďalšie pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 240/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 26. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnení, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 100/2020 zo dňa 21.01.2020 o zmene územného rozhodnutia Obytnej zóny Oľdza – východ – čaká sa na vyjadrenie orgánov, bolo požiadané o opätovné predĺženie termínu
- uzn. č. 239/2021 zo dňa 14.12.2021 – kalendár podujatí sa bude spĺňať podľa aktuálnych možností a obmedzení epidemiologickej situácie

- uzn. č. 235/2021 zo dňa 14.12.2021 – rozpočet obce Oľdza na rok 2022 sa bude priebežne spĺňať podľa potreby upravovať
- uzn. č. 227/2021 zo dňa 16.11.2021 ZaD ÚPN č. 5– konzultácia navrhovaných zmien a doplnkov, príprava cenovej ponuky od p. Ing. Dudášovej a p. Ing. Hanesza, bližšie sa s témou zaoberá bod č. 8

Ďalej starostka obce pridala, že ostatné uznesenia z 25. zasadnutia boli splnené.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 241/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Správa o kontrolnej činnosti HK obce

P. Ing. Szabóová, Hlavná kontrolórka obce Oľdze uviedla, že kontrolnú činnosť vykonáva v obci v zmysle príslušných ustanovení zákona o obecnom zriadení, pričom počas svojej činnosti kontroluje zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov a pod. Informovala prítomných, že v roku 2021 vykonala 7 kontrolných akcií so zameraním na výkon finančnej kontroly okrem ostatných odborných činností. Následne vymenovala jednotlivé kontrolné akcie, ktoré boli nasledovné:

- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Oľdzi za rok 2020,
- previerka evidencie a vybavovania sťažností a petícií za rok 2020,
- kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami sociálneho fondu v roku 2020,
- kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za rok 2020,
- kontrola plnenia bežného rozpočtu kapitálového rozpočtu a rozpočtu finančných operácií za I. polrok 2021,
- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov Obce Oľdza pri správe miestneho poplatku za rozvoj v roku 2020 a za obdobie k 30.09.2021,
- kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach obce Oľdza za obdobie mesiacov január-september 2021.

Jednotlivé kontrolné činnosti v krátkosti charakterizovala a oboznámila prítomných s výsledkami kontroly. Dodala, že jednotlivé správy ku kontrolným činnostiam boli priebežne prerokované na zasadnutiach OZ počas roka 2021. Skonštatovala, že dodržiavanie sledovaných právnych predpisov bolo v obci Oľdza na uspokojivej odbornej úrovni.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 242/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021 v obci Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.11.2019

Starostka obce informovala prítomných o zistenom nedostatku v kúpnej zmluve MVDr. Kocúr vs. Obec Oľdza zo dňa 18.11.2019, ktoré bolo odhalené pri zápise geometrického plánu do katastra nehnuteľností a to v neúplnom označení geometrického plánu, ktorý bol prílohou ku kúpnej zmluve. Dodala, že predložený Dodatok č. 1 bol vypracovaný právnikom na základe konzultácie s geodetom a zaoberá sa výlučne s odstránením tohto nedostatku.

Poslanci OZ nemali pripomienky k predloženému Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 18.11.2019.

Uznesenie č. 243/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a. **schvaľuje** Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 18.11.2019, uzatvorenej medzi Obcou Oľdza ako predávajúcim a MVDr. Július Kocúrom a manž. Ing. Viera Kocúrovou ako kupujúcim. Predmetom dodatku je označenie Geometrického plánu podľa aktuálne platných legislatív.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b. **odporúča starostke** poslať výpis uznesenia obecného zastupiteľstva spolu s Kúpnu zmluvou zo dňa 18.11.2019, s Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve a Návrhom na vklad na prevod majetku na kataster nehnuteľnosti v Dunajskej Strede.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Aktuálne dostupné výzvy a dotácie

Starostka obce informovala prítomných o možnostiach čerpania menších dotácií nasledovne:

- Výzva TTSK „Podpora aktivít obcí na území Trnavskej župy“,
- Výzva MAS Agroprameň –IROP – Zlepšenie verejnej infraštruktúry v rámci mestsko-vidieckych sídiel
- Výzva MAS Agroprameň – Program rozvoja vidieka SR 2014-2020, podopatrenie 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie
- Zelené Obce – starostka obce informovala prítomných, že nastal posun v národnom projekte Zelené obce, pričom pre zmeny vo Všeobecných podmienok k poskytnutiu podpory je potrebné upraviť Projekt výsadby drevín. Starostka obce informovala prítomných, že táto úprava projektu už prebieha.
- Kaplnka – Následne starostka obce informovala prítomných, že po dokončení projektovej dokumentácie premiestnenia a rekonštrukcie Kaplnky požiadala o dotáciu cez nadácie na podporu kultúry, pamiatok a pod.

Starostka obce uviedla, že sa mieni zapojiť do všetkých spomenutých výziev a ďalšie bude sledovať ďalšie dotačné výzvy aj v priebehu roka.

Uznesenie č. 244/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o aktuálne dostupných výzvach a dotáciách.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Informácie o ZaD č. 5 k ÚPN obce Oľdza

Starostka obce informovala prítomných, že po konzultácii s Ing. Dudášovou, boli finalizované návrhy Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN Obce Oľdza. Následne vymenovala navrhované zmeny, ktoré by boli platné po ukončení územnoplánovacieho konania:

- na základe žiadostí investorov z predchádzajúceho roku – priemyselné parky, služby a výroba pri ceste smerom na Mierovo
- lokality na výstavbu verejnoprospešných budov, športu a rekreácie a verejnej zelene
- iné všeobecne platné záväzné regulatívy pre celú obec – sprísnenie regulatív pre nové IBV projekty:
 - o nové IBV – zastavanosť max 30% + max 5% pre drobné stavby
 - o nové IBV – min. občianska vybavenosť 5% vrátane verejnej zelene

Ďalej starostka obce uviedla, že po vypracovaní cenových ponúk od Ing. Dudásovej a od Ing. Hanesza, sa podpíšu zmluvy s investormi.

Pristupovalo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 245/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o ZaD č. 5 k ÚPN Obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

9. Žiadosti

- **Mészáros Csaba, Peter Krist**

Starostka obce uviedla, že p. Mészáros a p. Krist žiadajú obecné zastupiteľstvo o stanovisko k zámeru vybudovania súkromnej prístupovej komunikácie uzatvorenej elektrickou bránou o šírke 5 metrov a dĺžke 210 m. Následne odovzdala slovo žiadateľom, p. Mészárosovi a p. Kosíkovi, ktorý na zasadnutí zastupoval p. Krista.

Na úvod p. Mészáros oboznámil prítomných s polohou, rozmermi a účelom predmetného pozemku podľa aktuálne platných regulatív územného plánu obce. Zároveň uviedol, že aktuálne platný predpis uličného priestoru je 11 m, čo pri rozmeroch predmetného pozemku je neriešiteľný a pozemok pri týchto podmienkach je nepredajný a žiadal obecné zastupiteľstvo o prehodnotenie predpísanej šírky cesty. Ďalej dodal, že svoju žiadosť podložil so stanoviskom dopravného projektanta vrátane grafického návrhu novej prístupovej cesty.

P. Kosík dodal, že na predmetnom pozemku plánujú postaviť 7 rodinných domov typu bungalov, každý s 2 bytovými jednotkami, a teda výstavba na predmetnom pozemku by prispela obci s rozvojovým poplatkom vo výške viac ako 30 000,00 eur a tiež výstavbou prístupovej cesty k týmto rodinným domom.

Na tému nasledovala diskusia, v rámci ktorej poslanec OZ Seregi sa pýtal žiadateľa o riešenie kanalizácie pre plánované rodinné domy. p. Kosík uviedol, že na prvom pozemku plánujú vystať septik väčšieho rozmeru, na ktorý by boli napojené všetky RD z ulice. Ďalej poslanci OZ vysvetlili žiadateľom, že udelenie výnimky z predpísaných regulatív z právneho hľadiska nie je možné a regulatívy ÚPN boli stanovené pre elimináciu špekulatívnych a prehustených IBV lokalít a preto žiadnu výnimku z týchto regulatív udeliť nemienia. Poslanci OZ sa vyjadrili, že územný plán obce dáva prvoradé pravidlá pre výstavbu

rodinných domov. Odporučili žiadateľom obrátiť sa na stavebný úrad obce s hľadáním riešenia v rámci týchto regulatív.

Po diskusii žiadatelia opustili zasadnutie.

Po krátkej diskusii poslancov OZ nasledovalo prijatie uznesenia.

Uznesenie č. 246/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) berie na vedomie žiadosť p. Mészáros Csaba a p. Petra Krista.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) odporúča p. Kristovi konzultovať možnosti riešenia predmetného pozemku so stavebným úradom obce Oľdza podľa regulatív aktuálne platného Územného Plánu Obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **Pavol Štefanka a Mária Štefanková**

Starostka obce informovala prítomných o žiadosti manželov Štefankových o zníženie alebo odpustenie poplatku za komunálny odpad. Po krátkej diskusii sa pristúpilo k prijatiu uznesenia.

Uznesenie č. 247/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

zamieta žiadosť manželov Štefankových pre nesplnenie podmienok na zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa VZN obce Oľdza č. 4/2019 doplnené Dodatkom č. 1 k VZN.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Rôzne

- Starostka obce informovala prítomných, že výmery na poplatok za komunálny odpad budú vydané do konca mesiaca február. Následne poplatok za odvoz odpadu bude potrebné uhradiť najneskôr do konca marca 2022, po tomto termíne nebudú vyprázdnené nádoby bez označenia na rok 2022.
- Starostka obce dodala, že pre veľký nárast obyvateľov už nie je možné sledovať vstup do zberného dvoru, či občania majú zaplatený poplatok za odvoz odpadu. Z tohto dôvodu obec zavádza vstupnú kartičku na zberný dvor, ktorá bude slúžiť na kontrolu úhrady poplatku za TKO. Dodala, že tieto vstupné kartičky budú občanom poskytnuté spolu s nálepkami na kuka nádoby.
- Starostka obce oboznámila prítomných, že podľa predbežných výsledkov plnenia rozpočtu v roku 2021 vznikli nasledovné nedoplatky zo strany občanov a poplatníkov:

nedoplatky na daniach:	PO 71,35 €
	FO 683,97 €
daň za psa	10,00 €
poplatok za TKO	105,00 €
- Starostka obce upriamila pozornosť prítomných na novú časť webovej stránky „Hlavný kontrolór obce“ v module „Samospráva“. Ďalej uviedla, že aktuálne pripravuje časť o infozákone, ktorý bude dostupný z časti „Ako vybaviť“.

- Starostka obce uviedla, že nasledujúce plánované podujatie je Jarná brigáda, ktorá sa má konať 19.03.2021 a zameriava sa na čistotu v okolí obce.
- Seregi: Informoval sa o stave ČOV stanice v Hubiciach. Starostka obce informovala prítomných, že na najbližšom zasadnutí zástupcov zboru združenia obcí sa budú riešiť pripomienky a doplňujúce návrhy nových stanov združenia v spolupráci s právnikom.
- Komáčková: Informoval sa o výsledkoch sčítania obyvateľov obce z roku 2021. Starostka obce informovala prítomných, že spracuje dostupné informácie a zverejní ich na stránke v časti „Aktuality“.
- Csölle: Upozornil na časté porušenie povinností občanov, ktorí pravidelne znečisťujú obsah veľkých kontajnerov na separovaný odpad komunálnym odpadom a navrhol razantné riešenie problému. Informoval sa o vybudovaní kamerového systému. Na tému nasledovala krátka diskusia, kde sa uviedlo, že vybudovanie kamerového systému je zapracované do rozpočtu obce na rok 2022 a počíta sa s ním.

11. Záver

Na záver starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu, dodala, že nasledujúce zasadnutie je plánované na 08.03.2022. Poďakovala pani kontrolórke a poslancom OZ za aktívnu účasť a zasadnutie o 20,00 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Jarmila Komáčková

Ladislav Csölle

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 25.01.2022

k bodu č. 3. **Schválenie programu zasadnutia**

Uznesenie č. 240/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 26. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. **Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

Uznesenie č. 241/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. **Správa o kontrolnej činnosti HK obce**

Uznesenie č. 242/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021 v obci Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6. **Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.11.2019**

Uznesenie č. 243/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a. **schvaľuje** Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 18.11.2019, uzatvorenej medzi Obcou Oľdza ako predávajúcim a MVDr. Július Kocúrom a manž. Ing. Viera Kocúrovou ako kupujúcim. Predmetom dodatku je označenie Geometrického plánu podľa aktuálne platných legislatív.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b. **odporúča starostke** poslať výpis uznesenia obecného zastupiteľstva spolu s Kúpnu zmluvou zo dňa 18.11.2019, s Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve a Návrhom na vklad na prevod majetku na kataster nehnuteľnosti v Dunajskej Strede.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. **Aktuálne dostupné výzvy a dotácie**

Uznesenie č. 244/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o aktuálne dostupných výzvach a dotáciách.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 8. **Informácie o ZaD č. 5 ÚPN obce Oľdza**

Uznesenie č. 245/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o ZaD č. 5 k ÚPN Obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 9. **Žiadosti**

Uznesenie č. 246/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) berie na vedomie žiadosť p. Mészáros Csaba a p. Petra Krista.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) odporúča p. Kristovi konzultovať možnosti riešenia predmetného pozemku so stavebným úradom obce Oľdza podľa regulatív aktuálne platného Územného Plánu Obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 247/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

zamieta žiadosť manželov Štefankových pre nesplnenie podmienok na zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa VZN obce Oľdza č. 4/2019 doplnené Dodatkom č. 1 k VZN.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0
