

Zápisnica

z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 18.03.2025 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

18.03.2025, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Kultúrny dom

Prítomní:

Starostka obce:	Gyurcsiová Ildikó
Hlavná kontrolórka:	Ing. Szabóová Sibyla
Poslanci OZ:	Varga Gergely
	Komáčeková Jarmila
	Kurucz Tomáš
	Seregi Vojtech

Neprítomní: Prehasko Denis

Hostia: Jaroslav Tkáč

Poznámka:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie maškarného plesu
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024
7. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2024
8. Správa o plnení rozpočtu v roku 2024
9. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce
10. Majetkové priznanie starostu obce
11. Informácie o prebiehajúcich projektoch
12. Rôzne
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Skonštatovala, že zasadnutie bolo riadne zvolané a na zasadnutí sú prítomní traja poslanci z celkového počtu 5 a preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Gergely Varga

2. Tomáš Kurucz

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka informovala prítomných o návrhu programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie maškarného plesu
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024
7. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2024
8. Správa o plnení rozpočtu v roku 2024
9. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce
10. Majetkové priznanie starostu obce
11. Informácie o prebiehajúcich projektoch
12. Rôzne
13. Záver

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 182/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 21. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnenia, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 169/2024 zo dňa 10.12.2024 – rozpočet obce Oľdza na rok 2025 sa spĺňa priebežne;
- uzn. č. 37/2023 zo dňa 28.02.2023 – o vysporiadaní pozemkov, priebežne sledované;

- uzn. č. 44/2023 zo dňa 04.04.2023 – MŠ – pripravuje sa návrh zmluvy na odkúpenie;
- uzn. č. 73/2023 zo dňa 12.09.2023 – Obec/Stachová – z katastra vyžiadané doplnenie;
- uzn. č. 74/2023 zo dňa 12.09.2023 – Obec/Jančarík – bez zmeny.

Ďalej starostka obce dodala, že ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí boli splnené. Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 183/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Vyhodnotenie Maškarného plesu

Na zasadnutie prichádza p. Komáčkova, tým počet platných hlasov sa zvýšil na 4.

Starostka obce informovala prítomných, že detský maškarný ples sa uskutočnil 01.03.2025 v poobedných hodinách v priestoroch kultúrneho domu. Uviedla, že organizáciu a realizáciu podujatia uskutočnili členovia DHZO, pričom návštevníkom podujatia boli zabezpečené fašiangové šišky, hotdog a teplý čaj. Účastníkom boli zabezpečené súťaže s animátormi a detská diskotéka. Dodala, že tento rok bol účasť na podujatí slabší ako predchádzajúce roky. Následne starostka uviedla, že celkové výdavky na maškarný ples činili 124,60 €, čo bude zahrnuté v rozpočte do položky „Deň detí, Mikulášska oslava a iné kultúrno-spoločenské podujatia“. Následne starostka obce sa poďakovala členom DHZO za dobrú prezentáciu obce a výbornú organizáciu.

Po krátkej diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 184/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Berie na vedomie správu starostky obce o Maškarnom plese 2025.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024

Hlavná kontrolórka predniesla svoju správu o kontrolnej činnosti v roku 2024. Uviedla, že kontrolné činnosti vykonávala v súlade s plánmi kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Oľdza na 1. a 2. polrok 2024, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva. Dodala, že v roku 2024 vykonala 6 kontrolných akcií so zameraním na výkon finančnej kontroly. Uviedla, že všetky správy k týmto kontrolným činnostiam boli predložené obecnému zastupiteľstvu. Ďalej uviedla, že okrem týchto kontrolných činností v predchádzajúcom roku poskytla 8 správ a stanovísk odborného charakteru, vykonávala normotvornú činnosť, v rámci ktorej vypracovala a navrhovala interné smernice a iné predpisy v oblasti činnosti obecného úradu a tiež sa pravidelne zúčastnila na zasadnutiach OZ, vzdelávacích aktivitách a školeniach v odbore. Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 185/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti, ktoré vykonávala v roku 2024.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2024

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Oľdza za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Uviedla, že cieľom kontroly bolo preveriť, či obec pri prevode nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 EUR, postupovala v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 6/2024 - Zásady hospodárenia s majetkom obce Oľdza. Uviedla, že v roku 2024 boli Obecným zastupiteľstvom v Oľdzi schválené 2 prevody nehnuteľného majetku obce na právnické osoby a fyzické osoby, z ktorých bol počas kontrolovaného obdobia ukončený, zmluvne realizovaný a zapísaný, na listy vlastníctva do katastra nehnuteľností 1 prevod. Dodala, že sa jednalo o prevod majetku z vlastníctva obce do vlastníctva iného subjektu z dôvodu osobitného zreteľa formou zámeny z dôvodu približnej rovnosti výmery a ceny zamieňaných pozemkov určenej na základe znaleckého posudku, bez finančného vyrovnania na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Následne podrobne informovala prítomných o uskutočnených krokoch a legislatívnych podmienkach prevodu.

Na záver svojej správy hlavná kontrolórka uviedla, že vykonanou kontrolou prevodov majetku obce do vlastníctva iného subjektu, ktorého všeobecná hodnota nehnuteľného majetku prevýšila hodnotu 20 000 EUR možno konštatovať, že bol dodržaný proces a formálne zásady prevodu majetku v zmysle zákona o majetku obcí a VZN č. 6/2024 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Oľdza účinných v čase uskutočňovania konkrétneho prevodu. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý bol predmetom kontroly, bola riadne určená na základe znaleckého posudku. Porušenie všeobecne platných právnych predpisov nebolo zistené.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 186/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2024.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

8. Správa o plnení rozpočtu v roku 2024

Hlavná kontrolórka obce informovala prítomných o vykonaní kontroly o plnení rozpočtu obce v roku 2024. Vo svojej správe uviedla, že obec v roku 2024 z rozpočtového hľadiska prekonala mimoriadne náročný rok. Aktuálne predpisy, vývoj cien a prebiehajúce opatrenia mali rázny dopad na rozpočet obce. Uviedla, že bežný rozpočet obce v roku 2024 skončil so schodkom -17120 eur, ktoré bolo kompenzované z minuloročných nevyčerpaných zdrojov. Ďalej uviedla, že na dokončenie začatých projektov bolo potrebné zabezpečiť finančné krytie z bankového úveru na kapitálové výdavky v celkovej hodnote 48543 eur. Uviedla, že výsledok hospodárenia obce v roku 2024 činí 376,00 eur.

Starostka obce dodala, že k takémuto výsledku značne prispeli aj stagnácia stavebníctva, čím súvisí výpadok rozvojového poplatku ako aj správnych poplatkov, nastavené sadzby miestnych daní a poplatkov, ako aj absencia podielových daní pri neprihlásených obyvateľov.

Po krátkej diskusii nasledovalo hlasovanie.

Uznesenie č. 187/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce

Pre blížiaci sa termín konca mandátu hlavného kontrolóra obce je potrebné vyhlásiť voľby hlavného kontrolóra na nasledujúce obdobie. Voľby prebehnú 29.04.2025 v rámci zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Na tému nasledovala diskusia, záverom ktorej bolo prijatie uznesenia.

Uznesenie č. 188/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **vyhlasuje** deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Oľdza na **29. apríla 2025**,

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) **určuje** hlavnému kontrolórovi obce Oľdza pracovný úväzok 15 % týždenného pracovného času

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) **schvaľuje**

- spôsob voľby hlavného kontrolóra - verejným hlasovaním
- náležitosti písomnej prihlášky: overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (osvedčenie o akreditácii hlavných kontrolórov obcí 1. alebo 2. stupňa je výhodou), údaje potrebné k vyžiadaniu výpisu registra trestov, profesijný životopis, súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve;
- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) **ukladá** obecnému úradu zabezpečiť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra dňa **19. marca 2025** a to na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Majetkové priznanie starostu obce

Starostka obce vyzvala prítomných poslancov, aby vytvorili komisiu na ochranu verejného záujmu a následne tejto komisie odovzdala majetkové priznanie, ktoré podala za predchádzajúci rok.

Komisia na ochranu verejného záujmu v zložení Komáčeková Jarmila, Varga Gergely a Kurucz Tomáš otvorila obálku dňa 18.03.2025 o 19,35 hodine. Prekontrolovala obsah podania, ktoré obsahovalo všetky náležitosti v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Po krátkej diskusii sa komisia uzniesla.

Uznesenie č. 189/2025

Komisia na ochranu verejného záujmu berie na vedomie majetkové priznanie starostu obce Oľdza za rok 2024.

Hlasovanie:

za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Informácie o prebiehajúcich projektoch

Starostka informovala prítomných, o stavoch jednotlivých projektov, ktoré aktuálne prebiehajú v obci:

- **Vybavenie detského ihriska** – na základe oznámenia od obyvateľov je potrebné preveriť stav preliezok na centrálnom detskom ihrisku a možnosť opravy, resp. rozobratia;
- **Riešenie MŠ** – pripravili sme zmluvu na odkúpenie pozemku, prebieha pripomienkovanie;
- **vodovod** – PD na územné rozhodnutie hotové, čakáme na financie, aby sa mohlo zahájiť konanie,
- **Revitalizácia areálu OcÚ** – ukončené VO, na prefinancovanie projektu bol schválený preklenovací úver, v nasledujúcich týždňoch sa začnú práce;
- **Obnova Kamenného kríža** – čakáme na novú výzvu
- **MIRRI** – Investície do bezpečného fyzického prostredia obcí, miest a regiónov – rozšírenie kamerového systému a rozšírenie verejného osvetlenia – Čenkovská cesta, okolie cintorína – čakáme na novú výzvu
- **Pozemky zo SPF** –aktuálne je zahájené územné konanie pre nový zberný dvor a hasičskú zbrojnicu, medzitým pripravujem podklady k ostatným pozemkom;
- **Chodník SHV** – bez zmeny, čakáme na riešenie financovania;
- **Obnova verejných priestranstiev cintorína** – pozastavené;
- **PD cesty a chodníky** – pozastavené;
- **Nová výzva od envirofondeu, malotraktor** do 15000,00 eur vrátane doplnkov, spoluúčasť 1%, žiadosti do 31.03.2025
- **Projekt zelené obce** - výmena vyschnutých stromov v rámci náhradnej výsadby ATOPSU

Starostka obce upriamila pozornosť poslancov na ťažké obdobie verejnej správy a o neisté financovanie obcí a preto navrhla upriamiť pozornosť na tri veľké projekty, a to: vybudovanie MŠ, nový zberný dvor a verejný vodovod. Ostatné projekty vzhľadom k aktuálnej situácii navrhla pozastaviť.

Uznesenie č. 190/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o prebiehajúcich projektoch.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

12. Rôzne

- Starostka obce uviedla, že s investorom IBV projektu Malý Chotár prebehli rokovania o podmienkach prevodu vlastníctva na vodné stavby. Dodala, že sa podľa týchto podmienok sa aktuálne pripravujú zmluvy;
- Nasledujúce podujatie v obci bude Jarná brigáda, ktorá sa bude konať 29.3.2025;
- Žiadosť – J. Tkáč: Na základe žiadosti p. Tkáča na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola realizovaná ohliadka stavu oplotenia detského ihriska v obytnej zóne Oľdza-východ. Na tému nasledovala rozsiahla diskusia. Záverom diskusie bolo že vzhľadom na finančné možnosti obce sa výmena plotu nebude realizovať, ale opravia sa zadné, poškodené časti. P. Tkáč bude informovaný o termíne opravy po dohode so zhotoviteľom.

- Nahromadený textilný a plastový odpad na pozemku v blízkosti križovatky smerom na Mierovo – starostka obce informovala prítomných, že na základe viacerých oznámení zahájila preverovanie činnosti na predmetnom pozemku, skontaktovala nájomcu pozemku a vyzvala ho na predloženie povolenia na zhodnotenie predmetného odpadu. Oboznámila prítomných, že vo veci prebieha preverovanie a v prípade potreby budú vykonané legislatívne kroky.

13. Záver

Starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu. Uviedla, že najbližšie zasadnutie je plánované na 29.04.2025 a dodala, že tento termín je len informatívny, zasadnutie môže byť zvolané aj skôr, podľa potrieb jednotlivých prebiehajúcich projektov. Všetkým sa poďakovala za aktívnu účasť a zasadnutie o 20,40 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Gergely Varga

Tomáš Kurucz

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 18.03.2025

k bodu č. 3. Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 182/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 21. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Uznesenie č. 183/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. Vyhodnotenie Maškarného plesu

Na zasadnutie prišla poslankyňa OZ Komáčeková, tým platný počet hlasov sa zvýšil na 4.

Uznesenie č. 184/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Berie na vedomie správu starostky obce o Maškarnom plese 2025.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024

Uznesenie č. 185/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti, ktoré vykonávala v roku 2024.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2024

Uznesenie č. 186/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2024.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 8. **Správa o plnení rozpočtu v roku 2024**

Uznesenie č. 187/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia rozpočtu obce v roku 2024.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 9. **Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce**

Uznesenie č. 188/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **vyhlasuje** deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Oľdza na **29. apríla 2025**,

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) **určuje** hlavnému kontrolórovi obce Oľdza pracovný úväzok 15 % týždenného pracovného času

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) **schvaľuje**

- spôsob voľby hlavného kontrolóra - verejným hlasovaním
- náležitosti písomnej prihlášky: overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (osvedčenie o akreditácii hlavných kontrolórov obcí 1. alebo 2. stupňa je výhodou), údaje potrebné k vyžiadaniu výpisu registra trestov, profesijný životopis, súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve;
- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) **ukladá** obecnému úradu zabezpečiť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra dňa **19. marca 2025** a to na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 10. **Majetkové priznanie starostu obce**

Uznesenie č. 189/2025

Komisia na ochranu verejného záujmu berie na vedomie majetkové priznanie starostu obce Oľdza za rok 2024.

Hlasovanie:

za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11. **Informácie o prebiehajúcich projektoch**

Uznesenie č. 190/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o prebiehajúcich projektoch.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0
