

Zápisnica

z 27. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 17.12.2025 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

17.12.2025, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Malá sála

Prítomní:

Starostka obce:	Gyurcsiová Ildikó
Hlavná kontrolórka:	Ing. Mészárosová Monika
Poslanci OZ:	Varga Gergely
	Komáčková Jarmila
	Kurucz Tomáš
	Seregi Vojtech
	Prehasko Denis

Nepřítomní:

Hostia:

Poznámka:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Riešenie stavebného úradu podľa novely stavebného zákona
5. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Skonštatovala, že zasadnutie bolo riadne zvolané a na zasadnutí sú prítomní poslanci v počte 5 z celkového počtu 5 a preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Gergely Varga 2. Jarmila Komáčková

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka informovala prítomných o návrhu programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Riešenie stavebného úradu podľa novely stavebného zákona
5. Záver

Starostka obce navrhla pridať bod s názvom: Individuálna výročná správa obce Oľdza za rok 2024
Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 236/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 27. zasadnutia OZ Obce Oľdza s doplnením bodu *Individuálna výročná správa obce Oľdza za rok 2024.*

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Riešenie stavebného úradu podľa novely stavebného zákona

Starostka obce informovala prítomných, že v zmysle nového stavebného zákona, platného od apríla 2025 je potrebné vytvoriť spoločné úrady s minimálnym počtom dvoch pracovníkov, ktorí majú splnené predpoklady odbornej spôsobilosti. Dodala, že v tejto veci v druhej polovici roka prebiehali rokovania s rôznymi obcami pre vytvorenie spoločného obecného úradu s predmetom činnosti stavebného úradu. Uviedla, že nakoľko informácie a metodiky sa priebežne menili a dopĺňali, v posledných týždňoch sa intenzívne prejavili nedostatky podmienok ako aj nedostatok odborne spôsobilých osôb, a väčšina z nich už teraz aktuálne pracuje na zvýšené úväzky. Uviedla, že sa zúčastnila na rokovaní šiestich rôznych variáciách stavebných úradov, z ktorých jediný vznikajúci sa úrad vedel kapacitne prijať našu obec ako členskú.

Starostka následne uviedla, že návrh zmluvy predložila poslancom v predstihu a posunula podmienky zmluvy na diskusiu. Počas diskusie sa podrobnejšie zaoberalo s podmienkami zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu. Po diskusii sa pristupovalo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 237/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje v súlade s ustanoveniami § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 15 ods. 2 s poukazom na § 84 ods. 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov **zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu medzi:**

1. Obcou Hviezdoslavov, Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

2. Obcou Janíky, Janíky č. 43, 930 39 Janíky

3. Obcou Oľdza, Oľdza č. 16, 930 39 Oľdza.

a následne poveruje starostku obce Ildikó Gyurcsiovú podpísať zmluvu a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Individuálna výročná správa obce Oľdza za rok 2024

Starostka obce informovala o povinnosti obce pripraviť a odovzdať v štátnom registri výročnú správu obce za predchádzajúci rok, ktorá zhŕňa všeobecné, rozpočtové, účtovné a výhľadové údaje obce. Následne predloženú výročnú správu posunula na diskusiu.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 238/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie Individuálnu výročnú správu obce Oľdza za rok 2024.

Hlasovanie:

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

6. Záver

Starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu. Uviedla, že najbližšie zasadnutie je plánované v novom roku na 20.01.2026 a dodala, že tento termín je len informatívny, zasadnutie môže byť zvolané aj skôr, podľa potrieb jednotlivých prebiehajúcich projektov. Následne starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za aktívnu účasť a zasadnutie o 19,15 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová

starosta obce

Overovatelia:

Gergely Varga

Jarmila Komáčková

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 17.12.2025

k bodu č. 3. **Schválenie programu zasadnutia**

Uznesenie č. 236/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 27. zasadnutia OZ Obce Oľdza s doplnením bodu Individuálna výročná správa obce Oľdza za rok 2024.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. **Riešenie stavebného úradu podľa novely stavebného zákona**

Uznesenie č. 237/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje v súlade s ustanoveniami § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 15 ods. 2 s poukazom na § 84 ods. 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov **zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu** medzi:

1. Obcou Hviezdoslavov, Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

2. Obcou Janíky, Janíky č. 43, 930 39 Janíky

3. Obcou Oľdza, Oľdza č. 16, 930 39 Oľdza.

a následne poveruje starostku obce Ildikó Gyurcsiovú podpísať zmluvu a to za podmienok splnenia všetkých technických a právnych predpokladov súvisiacich s vecou.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. **Individuálna výročná správa obce Oľdza za rok 2024**

Uznesenie č. 238/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie Individuálnu výročnú správu obce Oľdza za rok 2024.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
