

Zápisnica

z 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 07.09.2021 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

07.09.2021, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Obecný úrad – Malá sála

Prítomní:

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó
Poslanci OZ: Ing. Szabóová Sibyla
Komáčková Jarmila
Ing. Mózes Ferenc
Seregi Vojtech
Ing. Hulman Richard

Nepřítomní: Csölle Ladislav - ospravedlnený

Hostia: Martin Mazák
Roman Juráš – Most Four s.r.o.
Jozef Juriga
Ranjdar Sadraldin – FG4 Group s.r.o.
Kristína Csintová
Tomáš Sciranka

Poznámka: --

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie Súťaže vo varení gulášu 2021
6. Výročná správa obce Oľdza za rok 2020
7. Správa z kontroly plnenia rozpočtu obce Oľdza za I. polrok 2021
8. Rozpočtové opatrenie č. 2 v roku 2021
9. Investičné zámery v obci
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, vyhlásila, že zasadnutie bolo riadne zvolané, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 3 poslanci, preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné. Dodala, že vzhľadom na opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, naďalej sú platné prísne hygienické predpisy a preto všetkých prítomných vyzvala na zodpovedný prístup a dodržiavanie týchto opatrení počas celého trvania zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Seregi Vojtech

2. Ing Mózes Ferenc

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa:

3. Schválenie programu 22. zasadnutia OZ

Starostka oboznámila prítomných programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie Súťaže vo varení guľášu 2021
6. Výročná správa obce Oľdza za rok 2020
7. Správa z kontroly plnenia rozpočtu obce Oľdza za I. polrok 2021
8. Rozpočtové opatrenie č. 2 v roku 2021
9. Investičné zámery v obci
10. Rôzne
11. Záver

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 204/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 22. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Na zasadnutie o 18,15 prichádza Jarmila Komáčková. Tým počet platných hlasov OZ sa zvýšil na 4.

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnení, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 79/2019 b) a c) (zo dňa 12.11.2019) – proces ukončený, ZaD vstúpili do platnosti 14.08.2021, nasleduje registrácia na ministerstve
- uzn. č. 100/2020 zo dňa 21.01.2020 o zmene územného rozhodnutia Obytnej zóny Oľdza – východ – prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie

- uzn. č. 160/2020 zo dňa 01.12.2020 – kalendár podujatí na rok 2021 a pracovný plán OZ – priebežne sa plní
- uzn. č. 161/2020 zo dňa 01.12.2020 – rozpočet obce Oľdza na rok 2021 sa bude priebežne spĺňať.
- uzn. č. 162/2020, 163/2020 a 164/2020 zo dňa 01.12.2020 – investičné zámery v obci – priebežne sa plní
- uzn. č. 197/2021 zo dňa 18.05.2021, násl. uzn. č. 197/2021 zo dňa 01.07.2021 – prebieha príprava návrhu kúpnej zmluvy

Ďalej starostka obce pridala, že ostatné uznesenia z 21. zasadnutia boli splnené.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 205/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Vyhodnotenie Súťaže vo varení gulášu 2021

Starostka obce predniesla správu o vyhodnotení Súťaže vo varení gulášu. Uviedla, že Súťaž sa konal 07.08.2021 od poobedných hodín do skorých ranných hodín na centrálnom detskom ihrisku obce. Opísala program podujatia a vystupujúcich a tiež uviedla sprievodné programy. Dodala, že do súťaže sa zapojilo 10 súťažných tímov z obce a okolia. Uviedla, že obec k podujatiu zabezpečovala prenájom stanov, prenosných toaliet, ceny pre výhercov, propagačné materiály, honoráre vystupujúcich, občerstvenie pre vystupujúcich a personál, hygienické potreby a iné predmety spojené so súťažami a realizáciou podujatia. Dodala, že celkové náklady na podujatie činili 5 966,26 €, a že rozpočet na toto podujatie bolo 6 000,00 €. Skonštatovala, že rozpočet na podujatie bol naplnený.

Starostka obce ďalej uviedla, že k úspechu podujatia vo veľkom prispeli aj miestny podnikatelia, ktorý peňažnými darmi alebo vecnými cenami do tombole sponzorovali súťaž. Vymenovala sponzorov jednotlivo:

Most Four s.r.o., Fe-Dop s.r.o., Robert Mazáň, ECO 3 Energy spol.s.r.o., BAUSAD spol. s.r.o., TP Náradie s.r.o., space-man s.r.o., Václav Halák – VH Stolárstvo, Reštaurácia Bella, Denis Fruit, Kováč Andor, ERMO-trans, spol. s.r.o., Rodina Fónadová, Obec Blatná na Ostrove, RadioLAN spol.s.r.o., Obec Hubice, Obec Lehnice, Skupina Glamour.

Dodala, že celkovo na tombole sa losovalo 65 cien v rôznych hodnotách. Tiež uviedla, že celý výťažok z predaja tombolových lístkov bol venovaný DHZO Oľdza v celkovej sume 782,00 €.

Starostka ďalej uviedla, že na základe platných pravidiel hromadného podujatia návštevníci boli priebežne počítaní a dodala, že v najväčšom návale sa na detskom ihrisku nachádzalo naraz 521 osôb, čo považovala za výborné.

Na koniec starostka skonštatovala, že podujatie Súťaže vo varení gulášu 2021 hodnotí za veľmi úspešné.

Komáčková: Do nasledujúceho podujatia podobného charakteru bude potrebné vyriešiť osvetlenie na detskom ihrisku.

Ďalšie pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 206/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie vyhodnotenie Súťaže vo varení gulášu 2021.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Výročná správa obce Oľdza za rok 2020

Hlavná kontrolórka obce predniesla Individuálnu výročnú správu obce Oľdza za rok 2020 a uviedla, že táto správa bola vypracovaná v zmysle aktuálne platných osobitných predpisov. Dodala, že správa obsahuje základné údaje o obci a hospodárenia obce v 10 oblastiach a stručne opísala jednotlivé oblasti charakteristiky. V rámci prednesu hlavná kontrolórka obce uviedla, že rok 2020 bol veľmi silne poznamenaný pandémiou COVID 19 a z tohto vyplývajúcimi opatreniami, kvôli ktorým harmonogram kultúrnych podujatí nebol plnohodnotne naplnený. Ďalej uviedla, že napriek mimoriadne náročnej situácie obec ukončila rok 2020 s dobrými výsledkami a z hľadiska rozvoja veľmi aktívne. Vymenovala investičné akcie z hodnoteného roka a plány na nasledujúci rok 2021.

Pripomienky neboli uplatnené

Uznesenie č. 207/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie Individuálnu výročnú správu obce Oľdza za rok 2020

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Správa z kontroly plnenia rozpočtu obce Oľdza za I. polrok 2021

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že v rámci kontroly plnenia rozpočtu obce Oľdza za I. polrok preverenie stavu v dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov pri plnení rozpočtu obce za I. polrok 2021 sa sústreďovala na preverenie stavu v dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov pri plnení jednotlivých častí schváleného a upraveného rozpočtu obce Oľdza na rok 2021 za obdobie k 30. júnu 2021 a tiež na kontrolu skutočne dosiahnutých príjmov a realizovaných výdavkov obce za I. polrok 2021. Jednotlivo hodnotila plnenie všetkých častí schváleného rozpočtu a uviedla dosiahnuté plnenie v sledovanom období. Na záver uviedla, že plnenie rozpočtu prebieha optimálne vzhľadom na sledované obdobie a dodala, že vyskytnuté odchýlky boli zdôvodnené, resp. budú riešené v rozpočtovom opatrení.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 208/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia rozpočtu obce Oľdza za I. polrok 2021.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Rozpočtové opatrenie č. 2 v roku 2021

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že rozpočtové opatrenie č. 2 na rok 2021 bolo navrhnuté na základe plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2021. Vymenovala jednotlivé časti úpravy a zdôvodnila návrh týchto úprav. Následne zhrnula avizované príjmy a výdavky na II. polrok a charakterizovala jednotlivé položky.

Starostka obce otvorila diskusiu v rámci úpravy rozpočtu na riešenie žiadosti Mgr. Jaroslava Tkáča zo dňa 26.07.2021 ktorá bola prediskutovaná na 21. zasadnutí OZ dňa 29.07.2021 a oboznámila poslancov OZ s cenovou ponukou na vybudovanie betónového oplotenia. Záverom diskusie bolo, aby sa postavila ochranná sieť proti loptám smerujúcim z detského ihriska na pozemok pána Tkáča.

Ďalej starostka obce uviedla, že požiadala o finančnú podporu v rámci Fondu rozvoja TTSK na rekonštrukciu kolkárskych dráh aj v druhom kole, a v najbližších dňoch očakáva výsledky vyhodnotenia, ktoré v prípade pozitívnej reakcie môžu byť predmetom ďalšieho rozpočtového opatrenia.

Ďalšie pripomienky neboli uplatnené. Pristupovalo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 209/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

zamieta žiadosť o vybudovanie betónového oplotenia na náklady obce podľa žiadosti Mgr. Jaroslava Tkáča zo dňa 26.07.2021.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 210/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje Úpravu rozpočtu obce Oľdza RO č. II. na rok 2021 podľa návrhu.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Investičné zámery v obci

- **MOST FOUR s.r.o. – priemyselná zóna**

Starostka obce odovzdala slovo pánovi Romanovi Jurášovi, zástupcovi spoločnosti Most Four s.r.o., ktorý predniesol prezentáciu architektonickej štúdie Logistického parku Oľdza na parcelách 150/11 a 150/16 katastrálneho územia obce Oľdza. Pán Juráš uviedol, že predmetné pozemky sú atypického „cípového“ tvaru na Mierovskej ceste a to od terajšej budovy betonárky smerom na Mierovo. Dodal, že celková plocha navrhovaného logistického centra je 6,5 hektára a z toho zastavanú plochu činí 22 025m² a teda miera zastavanosti by bola 34% z celého pozemku. Ďalej uviedol, že štúdia počíta aj s 20% zelene na pozemku podľa regulatív ÚPN obce. Ďalej pán Juráš uviedol, že logistické centrum navrhujú ako komplex objektov slúžiacich pre skladové a výrobné účely, doplnené o administratívny trakt. Dodal, že pre prevádzku logistického centra sa počíta s 50 zamestnancami.

Téma sa posunula na diskusiu, v rámci ktorej poslanci OZ informovali pána Juráša o potrebe riešenia odvozu odpadových vôd mimo ČOV stanice Hubice s externým dodávateľom. Ďalej sa uviedlo, že pred realizáciou projektu je potrebné obmedziť vjazd vozidiel nad 3,5 tony cez obec zákazom a prikázaným smerom, smerom na hlavnú cestu č. 572. Ďalej pán Juráš bol informovaný, že pokiaľ sa projekt zaradi do územného plánu obce, všetky náklady spojené s procesom Zmien a doplnkov ÚPN bude hradíť žiadateľ.

Uznesenie č. 211/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

súhlasí s návrhom investora Most Four s.r.o., ktorý bol odprezentovaný Obecnému zastupiteľstvu obce Oľdza na 22. zasadnutí OZ dňa 07.09.2021 na základe štúdie Ing. arch. Martin Mazák a Ing. arch. Pavol Chrenko „Logistický park Oľdza“.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **ATOPS Development s.r.o. – bývalé družstvo**

Starostka obce informovala prítomných, že pozemok bývalého družstva bol predaný spoločnosti ATOPS Development s.r.o. Uviedla, že predmetná lokalita je súčasťou územného plánu obce ako rozvojová plocha č. 8 s funkčným využitím Bývanie v rodinných domoch. Ďalej starostka uviedla, že nakoľko zmeny a doplnky č. 4/2020 sú od 14.08.2021 účinné, táto lokalita už bude riešená podľa nových regulatív územného plánu obce. Dodala, že spoločnosť aktuálne vybavuje búracie povolenie na existujúce stavby. Ďalej uviedla, že podľa štúdie v lokalite budú izolované rodinné domy a obecná MŠ. Tiež dodala, že podľa predchádzajúcich konzultácií spoločnosti ATOPS so starostkou obce a so stavebným úradom Oľdza odvádzanie odpadových vôd bude riešená centrálnym septikom s vývozom do externej ČOV, pokiaľ sa nevyrieši problematika ČOV stanice v Hubiciach a spoločnosť plánuje pre svoju lokalitu vybudovať centrálny zdroj pitnej vody. Dodala, že tak centrálny septik ako aj centrálna studňa budú v réžii investora.

Uznesenie č. 212/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o investičnom zámere na území bývalého družstva.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **Ranjdar Sadraldin (FG4 Group s.r.o.), Kristína Csintová, Tomáš Sciranka**

Starostka obce odovzdala slovo vlastníkom pozemkov priemyselnej zóny na Mierovskej ceste, ktorí na zasadnutie prišli so žiadosťou na Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza. Vysvetlili, že si kúpili pozemky na konci Mierovskej cesty, kde už niektorí z nich postavili aj oplotenie pozemku a plánujú si postaviť dielne a haly pre svoje rodinné firmy. Vysvetlili, že ich investície sú veľmi nákladné pre vybudovanie a zariadenie výrobných hál a dielní a preto s úctou požiadali poslancov OZ o prehodnotenie platného VZN o určení výšky rozvojového poplatku. Vysvetlili, že keďže ide o stavby väčších rozmerov, predpokladaný rozvojový poplatok výrazne zaťažuje rozpočet ich rodinných firiem.

Nasledovala diskusia so žiadateľmi, počas ktorej poslanci OZ vysvetlili, že nie je možné udeliť žiadne výnimky z rozvojového poplatku. Ďalej poslanci OZ vysvetlili, že rozvojový poplatok bol v obci zavedený práve pre zabezpečenie rozvoja obce, pretože z ostatných príjmov si obec nemôže vyčleniť financie na tieto ciele a ubezpečili žiadateľov na zákonnú povinnosť obce, podľa ktorej sú presne definované účely, na ktoré obec môže takto získané príjmy investovať. Ďalej poslanci OZ tiež vysvetlili, že podľa legislatívy majú stavebníci možnosť si vyžiadať splátkový kalendár na úhradu rozvojového poplatku a to až na dĺžku 5 kalendárnych rokov.

Záverom diskusie bolo, že vlastníci predmetných pozemkov, a teda stavebníci požiadajú o splátkový kalendár po vyrubení rozvojového poplatku na jednotlivé stavby.

10. Rôzne:

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku– Kövesdi F.**

Starostka obce informovala prítomných, že zámer predaja nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke a na centrálnej úradnej tabuli obce podľa platných legislatív. Dodala, že v určenej lehote neboli podané žiadne pripomienky ani námietky, a nehlásili sa iní záujemcovia a preto podľa predpisov obec môže pristupovať k príprave návrhu zmluvy, ktorý bude predmetom nasledujúceho zasadnutia.

- **Deň dôchodcov**

Starostka obce informovala prítomných, že podľa harmonogramu podujatí na rok 2021 by 01.10.2021 mal konať Deň dôchodcov a posunula tému na diskusiu. Záverom diskusie bolo, že obec uskutoční organizáciu Dňa dôchodcov podľa pravidiel OTP a podľa platných hygienických predpisov v čase podujatia. Poslanci OZ sa dohodli na pracovnom stretnutí pred 01.10.2021, kde sa určia organizačné detaily.

- **Kamerový systém**

Starostka obce informovala prítomných, že sa na základe predchádzajúcich diskusií OZ o vybudovaní kamerového systému skontovala so spoločnosťou PCenter s.r.o., ktorej zástupcov očakáva na konzultáciu najbližších dňoch. Požiadala poslanca Seregih o spoluúčasť na konzultácii. Pán poslanec Seregi s účasťou súhlasil.

- **Orez stromov pri elektrickom vedení**

Starostka obce informovala prítomných, že vzhľadom na havarijné situácie, ktoré vznikli počas letných búrok so vzdušnými elektrickými vedeniami požiadala spoločnosť ZSE o spoluprácu pri oreze nebezpečne zarastajúcich stromov. Dodala, že pracovníci spoločnosti ZSE po obhliadke zabezpečili orez zarastajúcich stromov vo vzdušnom vedení elektriky na celom území obce.

- **Komáčkova:**

Upozornila starostku obce na vyvrátenú dopravnú značku STOP na Mierovskej ceste pred nájazdom na hlavnú cestu č. 572. Starostka uviedla, že zabezpečí opravu dopravnej značky.

11. Záver

Na záver starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu, dodala, že nasledujúce zasadnutie je plánované na 19.10.2021. Poďakovala pani kontrolórke a poslancom OZ za aktívnu a zodpovednú účasť a zasadnutie o 20,45 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Vojtech Seregi

Ing. Mózes Ferenc

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 07.09.2021

k bodu č. 3. Schválenie programu zasadnutia:

Uznesenie č. 204/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 22. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Uznesenie č. 205/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. Vyhodnotenie Súťaže vo varení gulášu 2021

Uznesenie č. 206/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie vyhodnotenie Súťaže vo varení gulášu 2021.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6. Výročná práva obce Oľdza za rok 2020

Uznesenie č. 207/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie Individuálnu výročnú správu obce Oľdza za rok 2020

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. Správa z kontroly plnenia rozpočtu obce Oľdza za I. polrok 2021

Uznesenie č. 208/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly plnenia rozpočtu obce Oľdza za I. polrok 2021.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 8. **Rozpočtové opatrenie č. 2 v roku 2021**

Uznesenie č. 209/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

zamieta žiadosť o vybudovanie betónového oplotenia na náklady obce podľa žiadosti Mgr. Jaroslava Tkáča zo dňa 26.07.2021.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 210/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje Úpravu rozpočtu obce Oľdza RO č. II. na rok 2021 podľa návrhu.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 9. **Investičné zámery v obci**

Uznesenie č. 211/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

súhlasí s návrhom investora Most Four s.r.o., ktorý bol odprezentovaný Obecnému zastupiteľstvu obce Oľdza na 22. zasadnutí OZ dňa 07.09.2021 na základe štúdie Ing. arch. Martin Mazák a Ing. arch. Pavol Chrenko „Logistický park Oľdza“.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 212/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o investičnom zámere na území bývalého družstva.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0
