

Zápisnica

z 12. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 30.01.2024 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

30.01.2024, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Malá sála – z technických dôvodov presunuté do kultúrneho domu

Prítomní:

Starostka obce:	Gyurcsiová Ildikó
Hlavná kontrolórka:	Ing. Szabóová Sibyla
Poslanci OZ :	Komáčková Jarmila
	Tomáš Kurucz
	Denis Prehasko
	Gergely Varga

Neprítomní: Seregi Wojtech

Hostia: Martin Košík
Branislav Gergel

Poznámka: -

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Úprava municipálneho úveru
6. Investičné zámery v obci
7. Informácie o pripravovaných podujatiach
8. Informácie o prebiehajúcich projektoch
9. Vyradenie majetku – autobusová zastávka 021/16
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Skonštatovala, že zasadnutie bolo riadne zvolané a na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci z celkového počtu 5 a preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Tomáš Kurucz

2. Denis Prehasco

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka informovala prítomných o návrhu programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Úprava municipálneho úveru
6. Investičné zámery v obci
7. Informácie o pripravovaných podujatiach
8. Informácie o prebiehajúcich projektoch
9. Vyradenie majetku – autobusová zastávka 021/16
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Záver

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 12. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnenia, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- Uzn. č. 288/2022 – bolo uznesenie o zmluve o budúcej zmluve o spolupráci – rozdelenie parciel sa na základe rokovania 3 strán zmenilo, čím uznesenie stratilo zmysel – uznesenie navrhla zrušiť
- uzn. č. 95/2023 zo dňa 19.12.2023 – rozpočet obce Oľdza na rok 2023 sa spĺňa priebežne;
- uzn. č. 37/2023 zo dňa 28.02.2023 – o vysporiadaní pozemkov, pripravujú sa príslušné podklady;
- uzn. č. 44/2023 zo dňa 04.04.2023 – MŠ – návrh zmluvy predložený jednotlivým stranám na pripomienkovanie, pripravuje sa geometrický plán;

- uzn. č. 73/2023 zo dňa 12.09.2023 – Obec/Stachová – bez zmeny.
- uzn. č. 74/2023 zo dňa 12.09.2023 – Obec/Jančarík – bez zmeny.

Ďalej starostka obce dodala, že ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí boli splnené.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) Zrušuje účinnosť uznesenia č. 288/2022 zo dňa 18.10.2022.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Úprava municipálneho úveru

Starostka obce uviedla, že z dôvodu financovania plánovaných projektov v nasledujúcom období a nimi súvisiacimi prípravami projektových dokumentácií a spoluúčasti na financovaní odporúča zvýšiť výšku municipálneho úveru z 23500,00 eur na 50000,00 eur.

Po krátkej diskusii nasledovalo hlasovanie.

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

schvaľuje navýšenie municipálneho úveru vo výške 50 000,00 eur na základe ponuky Prima Banka a.s.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Investičné zámery v obci

- Košík Martin – starostka obce odovzdala slovo p. Košíkovi, ktorý predstavil svoj záujem o prevádzku reštaurácie na brehu rybníka. Uviedol, že odkúpenie stavby reštaurácie prerokuje s vlastníkom stavby. Informoval sa, či obecné zastupiteľstvo povolí prevádzku gastronomického zariadenia v predmetnom objekte. Obecné zastupiteľstvo podporilo zámer pána Košíka a uznieslo sa nasledovne:

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **berie na vedomie zámer p. Martina Košíka o prevádzku gastronomického zariadenia pri rybníku.**

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) **odporúča starostke pripraviť návrh nájomnej zmluvy podľa pripomienok poslancov OZ a predložiť ho druhej strane na pripomienkovanie.**

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- EKSO s.r.o., STAVKON NZ s.r.o. – starostka obce informovala prítomných, že obdržala žiadosť spoločností EKSO a STAVKON o zmenu územného plánu obce z dôvodu

investičného zámeru výstavby mraziarenskej haly a posunula žiadosť na diskusiu. Po diskusii sa uznieslo nasledovne:

Uznesenie č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **berie na vedomie** žiadosť o zmenu územného plánu spojeného s investičným zámerom spoločností EKSO s.r.o. a STAVKON NZ s.r.o.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **odporúča spoločnostiam** predložiť Obecnému zastupiteľstvu obce Oľdza na prerokovanie konkrétnejšiu štúdiu o investičnom zámere na predmetnom pozemku.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- Kolektívne žiadosti vlastníkov pozemkov 130/17 a 130/26 – Starostka obce informovala prítomných, že ďalej obdržala kolektívnu žiadosť vlastníkov pozemkov 130/17 a 130/26 o zaradenie týchto pozemkov do územného plánu obce s možnosťou výstavby rodinných domov a posunula žiadosť na diskusiu. Po diskusii sa uznieslo nasledovne:

Uznesenie č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **berie na vedomie** kolektívnu žiadosť vlastníkov pozemkov CKN parc. č. 130/17 o zaradení pozemku pri najbližšom prerokovaní územného plánu obce s možnosťou výstavby rodinného domu.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **žiada o predloženie** architektonického štúdia o predmetnej lokalite vrátane riešenia prístupovej cesty.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 107/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **berie na vedomie** kolektívnu žiadosť vlastníkov pozemkov CKN parc. č. 130/26 o zaradení pozemku pri najbližšom prerokovaní územného plánu obce s možnosťou výstavby rodinného domu.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **žiada o predloženie** architektonického štúdia o predmetnej lokalite vrátane riešenia prístupovej cesty.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- Slovenské Štrkopiesky s.r.o. – následne starostka informovala prítomných, že spoločnosť Slovenské Štrkopiesky s.r.o. prejavila záujem o možnosť investičného zámeru výstavby IBV projektu, a dodala, že rokovanie je v začiatočnej fáze, ktoré toho času slúži pre zistenie stavu infraštruktúry a možnostiach jej rozšírenia.

Uznesenie č. 108/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o budúcom zámere spoločnosti Slovenské štrkopiesky s.r.o.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Informácie o pripravených podujatiach

Starostka obce informovala prítomných o nasledujúcich plánovaných podujatiach v obci, a to:

- Maškarný ples sa uskutoční dňa 10.2.2024 medzi 15,00 a 18,00 hodinou so sprievodom, detskou diskotékou, súťažami a vyhodnotením najkrajšej masky. Dodala, že organizátorom maškarného plesu je DHZ obce.
- Valentínska zábava, ktorý sa uskutoční dňa 17.02.2024 od 19,00 v miestnom kultúrnom dome. Informovala prítomných, že lístky na zábavu je možné si zakúpiť na obecnom úrade. Dodala, že organizátorom zábavy je miestny klub dôchodcov.
- Jarná brigáda, ktorá sa uskutoční dňa 16.03.2024 v doobedňajších hodinách. Uviedla, že sa jedná o pravidelnú jarnú brigádu pre čistotu obce a okolia. Dodala, že podrobnosti k brigáde budú zverejnené na stránke obce.

Uznesenie č. 109/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

Berie na vedomie informácie o pripravovaných podujatiach v obci.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Informácie o prebiehajúcich projektoch

Starostka informovala prítomných o stavoch jednotlivých projektov, ktoré aktuálne prebiehajú v obci:

- Modernizácia detského ihriska – termín podania žiadosti do 31.12.2023. - **podané**
- Zelené obce SAŽP – stromy boli reklamované, reklamácia bola uznaná, nové stromy boli sľúbené v strede októbra – **do toho dňa očakávame dodanie.**
- Prícestná kaplnka – **prebieha príprava reliéfov;**
- Autobusová zastávka rybník – realizácia projektu – pripravujú sa podklady k ŽoP
- Chodník SHV – bez zmeny, v rámci diskusie sa rozhodlo o vypracovaní projektu na etapy;
- Riešenie MŠ – zmluva o výmene pozemkov posunutá na pripomienkovanie ostatným stranám, GP podané na katastri;
- Pozemky zo SPF – prebieha príprava podkladov;
- Revitalizácia areálu OcÚ – stromy sa rúbu, stavebné konanie zahájené, podľa plánu žiadosť bude podaná vo februári 2024;
- Obnova verejných priestranstiev cintorína – príprava podkladov k PD – podľa priorít sa posúva na nový rok;
- PD cesty a chodníky – bez zmeny, podľa priorít sa posúva na nový rok;
- vodovod – po ukončení a uzatvorení aktuálne prebiehajúcich dotačných projektov obce bude zahájené verejné obstarávanie na PD;
- rozšírenie technického zázemia obce – čaká sa na vhodnú výzvu;
- zbrojnica – členovia DHZ pokračujú v rekonštrukčných prácach.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 110/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o prebiehajúcich projektoch.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Vyradenie majetku – autobusová zastávka 021/16

Starostka obce informovala prítomných, že sa jedná o hliníkovo-plastovú zastávku, ktorá sa nachádzala pri rybníku a v rámci projektu bola odstránená a nahradená novou zastávkou.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 111/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje vyradenie majetku – autobusová zastávka 021/16 z dôvodu fyzickej a technickej opotrebovanosti.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Žiadosti

- **Milan Brngál** – Starostka obce informovala prítomných, že p. Brngál ju oslovil s ponukou o odpredaj pozemku. Dodala, že sa jedná pozemok vo vlastníctve p. Brngála, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou.

Uznesenie č. 112/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **berie na vedomie** ponuku p. Milana Brngála o odpredaj pozemku v jeho vlastníctve pod obecnou komunikáciou.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **odporúča starostke obce** vyžiadať od p. Brngála cenovú ponuku na predmetný pozemok a predložiť ponuku obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **TKO žiadosti o zníženie** – Starostka obce informovala prítomných, že obdržala žiadosti od obyvateľov obce o zníženie poplatku za TKO. Zároveň dodala, že žiadosti budú vybavené v súlade s podmienkami VZN obce č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza.

Uznesenie č. 113/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie žiadosti o zníženie poplatku za TKO za rok 2024

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Rôzne

Starostka obce informovala prítomných o zmenách v organizačnej štruktúre obecného úradu z dôvodu odchodu pracovníčky Johancsíkovej do starobného dôchodku.

12. Záver

Starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu. Uviedla, že najbližšie zasadnutie je plánované na 19.03.2024. Poďakovala sa všetkým poslancom a pani kontrolórke za zodpovedný, pohotový a nápomocný prístup a zasadnutie o 20,00 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Tomáš Kurucz

Denis Prehasko

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 30.01.2024

k bodu č. 3. Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 12. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) Zrušuje účinnosť uznesenia č. 288/2022 zo dňa 18.10.2022.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. Úprava municipálneho úveru

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

schvaľuje navýšenie municipálneho úveru vo výške 50 000,00 eur na základe ponuky Prima Banka a.s.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6. Investičné zámery v obci

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **berie na vedomie** zámer p. Martina Košíka o prevádzku gastronomického zariadenia pri rybníku.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) **odporúča starostke** pripraviť návrh nájomnej zmluvy podľa pripomienok poslancov OZ a predložiť druhej strane na pripomienkovanie.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **berie na vedomie** žiadosť o zmenu územného plánu spojeného s investičným zámerom spoločností EKS O s.r.o. a STAVKON NZ s.r.o.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **odporúča spoločnostiam** predložiť Obecnému zastupiteľstvu obce Oľdza na prerokovanie konkrétnejšiu štúdiu o investičnom zámere na predmetnom pozemku.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **berie na vedomie** kolektívnu žiadosť vlastníkov pozemkov CKN parc. č. 130/17 o zaradení pozemku pri najbližšom prerokovaní územného plánu obce s možnosťou výstavby rodinného domu.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **žiada o predloženie** architektonického štúdia o predmetnej lokalite vrátane riešenia prístupovej cesty.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 107/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **berie na vedomie** kolektívnu žiadosť vlastníkov pozemkov CKN parc. č. 130/26 o zaradení pozemku pri najbližšom prerokovaní územného plánu obce s možnosťou výstavby rodinného domu.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **žiada o predloženie** architektonického štúdia o predmetnej lokalite vrátane riešenia prístupovej cesty.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 108/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o budúcom zámere spoločnosti Slovenské štrkopiesky s.r.o.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. Informácie o pripravených podujatiach

Uznesenie č. 109/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

Berie na vedomie informácie o pripravovaných podujatiach v obci.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 8. Informácie o prebiehajúcich projektoch

Uznesenie č. 110/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o prebiehajúcich projektoch.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 9. **Vyradenie majetku – autobusová zastávka 021/26**

Uznesenie č. 111/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje vyradenie majetku – autobusová zastávka 021/16 z dôvodu fyzickej a technickej opotrebovanosti. .

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 10. **Žiadosti**

Uznesenie č. 112/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **berie na vedomie** ponuku p. Milana Brngála o odpredaj pozemku v jeho vlastníctve pod obecnou komunikáciou.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **odporúča starostke obce** vyžiadať od p. Brngála cenovú ponuku na predmetný pozemok a predložiť ponuku obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 113/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie žiadosti o zníženie poplatku za TKO za rok 2024

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0
