

# Zápisnica

---

## z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 04.04.2023 v Oľdzi

**Dátum a čas zasadnutia:**

04.04.2023, začiatok o 18,00 hodine

**Miesto zasadnutia:**

Oľdza, Malá sála

**Prítomní:**

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó  
Hlavná kontrolórka: Ing. Szabóová Sibyla  
Poslanci OZ : Komáčková Jarmila  
Tomáš Kurucz  
Denis Prehasko  
Seregi Vojtech  
Gergely Varga

**Neprítomní:** --

**Hostia:** --

**Poznámka:** --

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie jarnej brigády
6. Správa o stave Odpadového hospodárstva za rok 2022
7. VZN č. 3/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 5 ÚPN Obce Oľdza
8. Prerokovanie upozornenia prokurátora
9. Riešenie MŠ
10. Informácie o prebiehajúcich projektoch
11. Rôzne
12. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Skonštatovala, že zasadnutie bolo riadne zvolané a na zasadnutí sú prítomní poslanci v plnom počte a zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné.

---

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Jarmila Komáčková

2. Gergely Varga

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

---

### 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka informovala prítomných o návrhu programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie jarnej brigády
6. Správa o stave Odpadového hospodárstva za rok 2022
7. VZN č. 3/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 5 ÚPN Obce Oľdza
8. Prerokovanie upozornenia prokurátora
9. Riešenie MŠ
10. Informácie o prebiehajúcich projektoch
11. Rôzne
12. Záver

Pripomienky neboli uplatnené.

#### ***Uznesenie č. 38/2023***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

***Schvaľuje*** program 5. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

---

### 4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnenia, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 17/2022 zo dňa 12.12.2022 – rozpočet obce Oľdza na rok 2023 sa spĺňa priebežne
- uzn. č. 227/2021 zo dňa 16.11.2021 ZaD ÚPN č. 5– je predmetom bodu č. 7
- uzn. č. 288/2022, bod c) zo dňa 18.10.2022 – Čaká na vyjadrenie druhej strany.
- uzn. č. 37/2023 zo dňa 28.02.2023 – prebieha príprava zoznamu požadovaných parciel, po schválení ZaD č. 5 sa zaháji konanie

Ďalej starostka obce dodala, že ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí boli splnené.

Pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 39/2023**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.**

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**5. Vyhodnotenie Jarnej brigády**

Starostka predniesla svoju správu o jarnej brigáde. Uviedla, že brigáda sa uskutočnila 25.03.2023 v doobedných hodinách, v rámci ktorej sa vyzbierali odpadky zo všetkých šiestich príjazdových cestách do obce. Dodala, že okrem zberu odpadov sa orezali rozrastené kry na miestnych komunikáciách smerom na Čenkovce a Maslovce a počas predchádzajúceho týždňa sa zlikvidovala kopa stavebného odpadu zo zákruty pri cintoríne. Informovala prítomných, že počas brigády sa vyzbieralo 790 kg odpadov zo zelene pri cestách a dodala, že celkové výdavky spojené s jarnou brigádou činili 379,10 eur. Zároveň sa starostka poďakovala sponzorom brigády, a to: ZOHŽO Šamorín za náhradu poplatku za uloženie vyzbieraného odpadu, spoločnosti FE-DOP za likvidáciu odpadov od cintorína a úpravu terénu a spoločnosti ATOPS Development, ktorá poskytla dobrovoľníkom reflexné vesty a svojimi dobrovoľníkmi sa aktívne zúčastnili na brigáde. Ďalej starostka obce sa poďakovala členom klubu dôchodcov za prípravu občerstvenia a guľášu pre účastníkov a samotným účastníkom, ktorí sa opäť vo veľkom počte pozbierali a svojou aktívnou účasťou vyjadrili starostlivosť a podporu svojej obci.

Komáčková – žiadala na nasledujúcu brigádu zabezpečiť pevnejšie vrecia.

starostka – bude potrebné zabezpečiť aj dve samostatné autá, jeden pre orezávačov a druhý pre zásobovanie skupín.

Ďalšie pripomienky neboli uplatnené

**Uznesenie č. 40/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza*

**berie na vedomie správu starostky obce z Vyhodnotenia jarnej brigády.**

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**6. Správa o stave odpadového hospodárstva za rok 2022**

Starostka predniesla správu o výsledkoch odpadového hospodárstva z predchádzajúceho roku. Zhrnula informácie o predpisoch a poplatkoch, ktoré boli platné v roku 2022, pričom uviedla, že z obce je pravidelne odvázaných 322 smetných nádob na zmesový komunálny odpad, pričom obec eviduje 642 obyvateľov (producentov) na trvalom a prechodnom pobyte spolu.

Starostka ďalej uviedla, že v roku 2022 boli poplatky za odpad stanovené na 45,00 € v prípade malej a 60,00 € v prípade veľkej nádoby. Dodala, že celkové náklady na odpady v roku 2022 činili 30 581,20 €, pričom príjmy z poplatkov boli len 18 130,00 € a teda odpadové hospodárstvo bolo vysoko schodkové, so sumou -10 131,20 €, čo znamená, že obec v priemere sumou 32,16 € dotovala každú domácnosť z iných zdrojov, ktoré mohli byť použité na iné účely, napr. obnovu detských ihrísk, chodníkov alebo cintorína. Starostka uviedla, že z tohto dôvodu bolo potrebné veľmi rázne upraviť poplatky za TKO od roku 2023. Následne vymenovala služby, ktoré sú v poplatku za TKO zahrnuté, a to: vývoz zmesového komunálneho odpadu z domácností, uloženie zmesového komunálneho odpadu z domácností na skládke odpadov, vývoz a zhodnotenie kuchynského odpadu z nádob na verejných priestranstvách, asanácia, vývoz a uloženie odpadov z verejných priestranstiev v katastrálnom území obce, vývoz veľkokapacitných kontajnerov zo zberného dvora a z cintorína, spracovanie biologického odpadu zo zberného dvora v kompostárni, energetické zhodnotenie ostatných odpadov zo zberného dvora, ostatné prevádzkové náklady

zberného dvora, ostatné náklady spojené s nakladaním so zmesovými odpadmi, napr. nálepky, kartičky, tlač letákov, harmonogramov a informačných listov. Dodala, že na základe aktuálne nastavených poplatkov za TKO a avizovaných navýšení cien pre jednotlivé služby pre rok 2023 by odpadové hospodárstvo obce malo byť optimálne nastavené, s maximálnou odchýlkou cca 500,00 eur celkovo. Vyjadrila prítomným obavy z ďalšieho trhového a politického vývoja, ktoré najviac ovplyvňujú tieto výsledky.

Na záver starostka informovala prítomných, že kompletná správa o odpadovom hospodárstve obce bude zverejnená na stránke obce, v časti Odpadové hospodárstvo.

Pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 41/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza*

**berie na vedomie** Správu o stave odpadového hospodárstva obce za rok 2022.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**7. VZN č. 3/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 5 ÚPN Obce Oľdza**

Starostka obce informovala prítomných, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce bolo ukončené dvomi opätovnými prerokovaniami neakceptovaných pripomienok a to 08.03.2023 a 09.03.2023. Následne starostka obce predložila poslancom OZ správu z prerokovania návrhu a oboznámila prítomných s obsahom správy. Dodala, že k návrhu ZaD č. 5 sa v zmysle § 25 vyjadril OU TT listom zo dňa 27.03.2023 č. OU-TT-OVBP1-2023/018490-002, podľa ktorého návrh zmien a doplnkov bol preskúmaný a je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa (ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja), spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, je v súlade so zadaním ÚPN obce Oľdza a ostatnými územnoplánovacími podkladmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a zároveň uviedla záver vyjadrenia okresného úradu, podľa ktorého odporúča obecnému zastupiteľstvu obce Oľdza schváliť predložený návrh.

Následne starostka obce informovala prítomných, že VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Oľdza bolo vyvesené na verejné pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení dňa 15.03.2023. Uviedla, že počas lehoty na podávanie pripomienok boli podané pripomienky v rozsahu 6 samostatných pripomienok, ktoré boli komisiou na vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN prerokované a predložené poslancom obecného zastupiteľstva v súlade s § 6 ods. 6 a 7 zákona o obecnom zriadení. Starostka obce na základe uvedeného skonštatovala, že k vyhláseniu záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie boli dodržané všetky legislatívne procesy podľa aktuálne platných predpisov.

Pripomienky neboli uplatnené. Nasledovalo hlasovanie.

**Uznesenie č. 42/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza*

a) **berie na vedomie** :

1. Stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-TT-OVBP1-2023/018490-002 zo dňa 27.03.2023 k Zmenám a doplnkom č. 5 Územnému plánu obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

*2. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Oľdza.*

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**b) schvaľuje:**

*1. Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Oľdza.*

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

*2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPO Oľdza.*

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

*3. VZN obce Oľdza č 3/2023 zo dňa 04.04.2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Oľdza s účinnosťou od 20.04.2023.*

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**8. Prerokovanie upozornenia prokurátora**

Starostka obce informovala prítomných, že v rámci súčinnosti pri pravidelnej kontrolnej činnosti okresného prokurátora, ktorá bola tento rok zameraná na § 4 ods. 5 zákona o obecnom zriadení, obec obdržala upozornenie prokurátora zo dňa 22.03.2023 pre absenciu nariadenia VZN, ktoré ustanovuje pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Oľdza. Starostka obce dodala, že v zmysle § 4 ods. 5 zákona o obecnom zriadení toto ustanovenie je pre obce povinné a preto je potrebné zabezpečiť náležitú nápravu.

Na tému nasledovala diskusia, v rámci ktorej poslanci obecného zastupiteľstva navrhli druhy prevádzok a pravidlá pre určenie času predaja.

***Uznesenie č. 43/2023***

*Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza*

**a) prerokovalo** *Upozornenie prokurátora č. Pd 58/23/2201-2 zo dňa 22.03.2023.*

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**b) odporúča starostke** *vypracovať Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Oľdza podľa pripomienok poslancov a predložiť ho na verejné pripomienkovanie.*

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**9. Riešenie MŠ**

Starostka obce informovala prítomných, že obdržala návrh riešenia umiestnenia materskej školy od investora ATOPS Development a predložila tento návrh poslancom obecného zastupiteľstvu na diskusiu.

Po diskusii nasledovalo hlasovanie.

***Uznesenie č. 44/2023***

*Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza*

**a) berie na vedomie návrh riešenia umiestnenia MŠ v lokalite Malý Chotár.**

Hlasovanie:

za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**b) poveruje starostku obce o prerokovaní otázných bodov návrhu riešenia podľa pripomienok poslancov Obecného zastupiteľstva.**

Hlasovanie:

za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

---

**10. Informácie o prebiehajúcich projektoch**

- Prícestná kaplnka – Starostka obce informovala prítomných, že požiadala o nenávratný finančný príspevok na dokončenie rekonštrukcie prícestnej kaplnky z programu obnovy dediny.
- Autobusová zastávka rybník – starostka obce informovala prítomných, že obdržala schválenie finančného príspevku na vybudovanie autobusovej zastávke pri rybníku od PPA.
- Autobusová zastávka OcÚ – starostka obce informovala prítomných, že žiadosť o NFP bola aj v tejto veci schválená, a práve čaká na podpísanie zmluvy o poskytnutie NFP.
- Chodník SHV – starostka obce informovala prítomných, že podľa nových zistení nie je možné riešenie vecného bremena pre realizáciu chodníku a uviedla, že aktuálne prebiehajú konzultácie pre iné riešenie s právnikmi.
- TTSK stoličky – ďalej starostka obce informovala prítomných, že požiadala o dotáciu Trnavského samosprávneho kraja na obstaranie nových stoličiek do kultúrneho domu.
- TTSK zeleň - dodala, že tiež požiadala Trnavský samosprávny kraj o dotáciu na verejnú zeleň v okolí prícestnej kaplnky.
- Envirofond triedenie – starostka obce informovala prítomných, že požiadala o príspevok z Environmentálneho fondu na základe splnenia podmienok podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov.
- migračná kríza – ďalej starostka obce informovala prítomných, že požiadala o NFP v rámci programu IROP, riešenie migračnej krízy.
- rybárske miesta - starostka obce informovala prítomných, že aktuálne pracuje na ďalšom projekte pre vytvorenie rybárskych miest na miestnom rybníku, nakoľko sa očakáva nová výzva na podporu revitalizácie verejných priestranstiev.
- Envirofond – kompostéry - starostka obce informovala prítomných, že aktuálne je otvorená výzva Environmentálneho fondu na nákup domácich kompostérov, do ktorej sa mieni zapojiť.

Na záver bodu starostka skonštatovala, že aj v tomto roku je rozbehnutých množstvo projektov a o jednotlivých zmenách, resp. posunoch v realizácii bude poslancov OZ priebežne informovať.

Seregi sa informoval o možnosti prípravy projektovej dokumentácii na rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov na celom území obce. Nasledovala krátka diskusia, ktorej záverom bolo vyžiadanie cenovej ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Nasledovalo hlasovanie.

**Uznesenie č. 45/2023**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**berie na vedomie informácie o prebiehajúcich projektoch.**

Hlasovanie:

za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

#### 11. Rôzne

- Starostka obce informovala prítomných, že aktuálne sa sťahujú dáta z predchádzajúceho ekonomického programu do informačného systému URBIS, ktorý bude slúžiť ako komplexný systém pre spracovanie rôznych agend obce vrátane miestnych daní a poplatkov.
- Starostka obce informovala prítomných, že sa chystajú väčšie zmeny v zákone o požiarnej ochrane, ktoré sa aj v našom prípade budú týkať DHZ obce, a zároveň dodala, že k tejto otázke bližšie informácie zatiaľ nemá.

---

#### 12. Záver

Na záver starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu. Dodala, že nasledujúce zasadnutie je plánované na 16.5.2023.. Poďakovala sa poslancom za aktívnu účasť, pani kontrolórke za nápomocný prístup a zasadnutie o 20,20 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová  
starosta obce

Overovatelia:

---

Jarmila Komáčková

---

Gergely Varga

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová



**UZNESENIA**  
**z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza**  
**zo dňa 04.04.2023**

k bodu č. 3. **Schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie č. 38/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**Schvaľuje** program 5. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

---

k bodu č. 4. **Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

**Uznesenie č. 39/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

---

k bodu č. 5. **Vyhodnotenie jarnej brigády**

**Uznesenie č. 40/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

**berie na vedomie** správu starostky obce z Vyhodnotenia jarnej brigády.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

---

k bodu č. 6. **Správa o stave odpadového hospodárstva za rok 2022**

**Uznesenie č. 41/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

**berie na vedomie** Správu o stave odpadového hospodárstva obce za rok 2022.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

---

k bodu č. 7. **VZN č. 3/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 5 ÚPN obce Oľdza**

**Uznesenie č. 42/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

a) **berie na vedomie** :

1. Stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-TT-OVBP1-2023/018490-002 zo dňa 27.03.2023 k Zmenám a doplnkom č. 5 Územnému plánu obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

2. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**b) schvaľuje:**

1. Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPO Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

3. VZN obce Oľdza č 3/2023 zo dňa 04.04.2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Oľdza s účinnosťou od 20.04.2023.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 8. Prerokovanie upozornenia prokurátora**

**Uznesenie č. 43/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

**a) prerokovalo** Upozornenie prokurátora č. Pd 58/23/2201-2 zo dňa 22.03.2023.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**b) odporúča starostke** vypracovať Návrh VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Oľdza podľa pripomienok poslancov a predložiť ho na verejné pripomienkovanie.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 9. Riešenie MŠ**

**Uznesenie č. 44/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

**a) berie na vedomie** návrh riešenia umiestnenia MŠ v lokalite Malý Chotár.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**b) poveruje starostku obce** o prerokovaní otázných bodov návrhu riešenia podľa pripomienok poslancov Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 10. Informácie o prebiehajúcich projektoch**

**Uznesenie č. 45/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**berie na vedomie** informácie o prebiehajúcich projektoch.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---