

Kúpna zmluva

(uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Meno a priezvisko: **Monika R y b á r o v á**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Vavilovova 1143/3, 851 01 Bratislava-Petržalka

(ďalej v zmluve len „**Predávajúci v 1. rade**“)

2. Meno a priezvisko: **Cecília D a n i e l o v á**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Ševčenkova 1080/2, 851 01 Bratislava-Petržalka

(ďalej v zmluve len „**Predávajúci v 2. rade**“)

(Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade spolu ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Ol'dza**
Sídlo: 930 39 Ol'dza č. 16
Štatutárny zástupca: Ing. Mészáros Tibor, starosta obce
IČO: 00305651
DIČ: 2021168974

(ďalej v zmluve len „**Kupujúci**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

II. Predmet kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť:

- **rodinný dom so súpisným číslom 262 na parc.č. 122/30,**

vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 581 pre obec Oľdza, katastrálne územie Oľdza, pričom pozemok registra C KN s parcelným číslom 122/30 pod stavbou je vedený na LV č. 676 vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho.

(ďalej len „**Stavba**“)

2. Cieľom a účelom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Stavbe podľa predchádzajúceho ods. 1 tohto článku zmluvy z podielového spoluvlastníctva Predávajúcich v 1. a 2. rade do výlučného vlastníctva Kupujúceho, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých Predávajúcich je o veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku.
3. Predávajúci v 1. a 2. rade sa zaväzujú previesť vlastnícke právo k Stavbe v prospech Kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva a včas splniť ďalšie záväzky pre nich vyplývajúce z tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcim zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za Stavbu a včas splniť ďalšie záväzky pre neho vyplývajúce z tejto zmluvy.

III. Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že im nie sú známe také závady a poškodenia Stavby, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že technický stav Stavby je mu známy z obhliadky Stavby uskutočnenej pred uzavretím tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom Stavby, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, súhlasí.

IV. Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci v 1. a 2. rade prevádzajú v prospech Kupujúceho v celosti vlastnícke právo k Stavbe bez pozemku za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy a Kupujúci ten istý predmet kúpy kupuje od Predávajúcich v 1. a 2. rade do svojho výlučného vlastníctva.

V. Kúpna cena

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody dohodli kúpnu cenu predmetu kúpy - Stavby popísanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v symbolickej výške **1.- €** (slovom: jedno euro).

2. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán za symbolické 1.- € z dôvodu, že pozemok pod Stavbou bol predmetom prevodu v prospech Kupujúceho na základe zámennej zmluvy medzi Predávajúcimi, ako zamieňajúcimi 1 a 2 na strane jednej a Kupujúcim, ako zamieňajúcim 3 na strane druhej, vklad povolený pod č. V 5667/16, pričom Stavba omylom bola vynechaná z predmetu zámeny.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza predmetnú kúpnu zmluvu a kúpnu cenu schválilo uznesením č. 91/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 18.12.2017. Výpis z uznesenia OZ tvorí prílohu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci v 1. a 2. rade svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v ods. 1 tohto článku zmluvy od Kupujúceho.

VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.
2. Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - sú podielovými spoluvlastníkmi Stavby tak, ako je uvedené v článku II. ods. 2 tejto zmluvy,
 - pred uzavretím tejto zmluvy neurobili v prospech tretej osoby žiadny právny úkon týkajúci sa Stavby, v dôsledku ktorého by kedykoľvek od uzatvorenia tejto zmluvy došlo k prevodu vlastníckeho práva k Stavbe na tretiu osobu,
 - Stavba nie je predmetom nájmu na základe nájmovej zmluvy uzavretej medzi Predávajúcimi ako prenajímateľmi a treťou osobou ako nájomcom, ani predmetom iného obdobného právneho vzťahu, ktorý by zakladal právo tretej osoby užívať Stavbu,
 - Predávajúci nemajú vedomosť o tom, že by voči nim ako účastníkom konania bolo v priamej súvislosti so Stavbou začaté alebo vedené konanie, alebo vydané rozhodnutie orgánu verejnej správy alebo súdu, v dôsledku ktorých by mohla byť Kupujúcemu uložená akákoľvek sankčná povinnosť, respektíve v dôsledku ktorých by takáto sankčná povinnosť mohla na Kupujúceho prejsť.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci sa zaväzujú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy súčasne s Kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s dvomi rovnopismi tejto kúpnej zmluvy predložený Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, za účelom vkladu vlastníckeho práva k Stavbe na Kupujúceho.

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k Stavbe nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v prospech Kupujúceho. Týmto dňom sa výlučným vlastníkom Stavby stáva Kupujúci.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného správneho orgánu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle obce Ol'dza, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

v Ol'dzi , dňa 12.01.2018

V. R.

.....
Monika Rybárová
(úradne osvedčený podpis)

v Ol'dzi , dňa 12.01.2018

V. R.

.....
Cecília Danielová
(úradne osvedčený podpis)

v Ol'dzi , dňa 12.01.2018

V. R.

.....
Ing. Mészáros Tibor
starosta obce Ol'dza

