

Zápisnica

z 19. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 18.05.2021 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

18.05.2021, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Obecný úrad – Malá sála

Prítomní:

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó
Poslanci OZ: Ing. Szabóová Sibyla
Csölle Ladislav
Komáčková Jarmila
Seregi Vojtech
Ing. Hulman Richard

Nepřítomní: Ing. Mózes Ferenc - ospravedlnený

Poznámka:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Záverečný účet obce Oľdza za rok 2020
6. Rozpočtové opatrenie č. I 2021
7. Zásady odmeňovania poslancov v obci Oľdza
8. Aktualizácia kalendára podujatí v roku 2021
9. Žiadosť o zaradenie do ÚPN obce
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, vyhlásila, že zasadnutie bolo riadne zvolané, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci, preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné. Dodala, že vzhľadom na opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, naďalej sú platné prísne hygienické predpisy a preto všetkých prítomných vyzvala na zodpovedný prístup a dodržiavanie týchto opatrení počas celého trvania zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Ing. Richard Hulman 2. Jarmila Komáčková

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu 19. zasadnutia OZ

Starostka oboznámila prítomných programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Záverečný účet obce Oľdza za rok 2020
6. Rozpočtové opatrenie č. I 2021
7. Zásady odmeňovania poslancov v obci Oľdza
8. Aktualizácia kalendára podujatí v roku 2021
9. Žiadosť o zaradenie do ÚPN obce
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Záver

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 180/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 19. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnení, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 79/2019 b) a c) (zo dňa 12.11.2019) – zahájenie procesu o zaobstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce – kompletný materiál bol zaslaný OVBP TT na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

- uzn. č. 100/2020 zo dňa 21.01.2020 o zmene územného rozhodnutia Obytnej zóny Oľdza – východ – bola podaná žiadosť na nové konanie, pripravujú sa podklady k zahájeniu procesu.
- uzn. č. 160/2020 zo dňa 01.12.2020 – kalendár podujatí na rok 2021 a pracovný plán OZ – s plnením tohto uznesenia sa bude OZ bližšie zaoberať pri bode č. 8
- uzn. č. 161/2020 zo dňa 01.12.2020 – rozpočet obce Oľdza na rok 2021 sa priebežne plní. Vzhľadom na nepredvídané udalosti v súvislosti s pandemiou a zjavnými odchýlkami so splnením tohto uznesenia sa bude OZ bližšie zaoberať pri bode č. 6
- uzn. č. 162/2020, 163/2020 a 164/2020 zo dňa 01.12.2020 – investičné zámery v obci – priebežne sa plnia

Ďalej starostka obce pridala, že všetky uznesenia z 18. zasadnutia boli splnené.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 181/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Záverečný účet obce za rok 2020

Starostka obce uviedla, že Návrh záverečného účtu obce za rok 2020 bol zverejnený na centrálnej úradnej tabuli, úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 22.04.2021 do 08.05.2021. Hlavná kontrolórka obce dodala, že záverečný účet obce obsahuje komplexný rozbor príjmov a výdavkov obce, výsledok hospodárenia obce, majetkové pohyby obce a finančné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok voči právnickým a fyzickým osobám, k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom a rozpočtom VÚC.

Následne hlavná kontrolórka obce predniesla stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2020. Vo svojej správe uviedla, že Záverečný účet obce obsahuje všetky zákonom stanovené údaje. Zároveň je splnená aj zákonom určená podmienka prerokovať návrh záverečného účtu najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. Dodala, že Obec viedla účtovníctvo o stave a pohybe majetku, príjmov a výdavkoch a o výsledku hospodárenia podľa zákona o účtovníctve. Ročná účtovná závierka sa predkladá nezávislému audítorovi na overenie. Oboznámila prítomných so svojim stanoviskom k jednotlivým súčastiam hospodárenia obce a uviedla svoj záver, podľa ktorého pri spracovaní záverečného účtu obce za rok 2020 sa postupovalo podľa príslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona o obecnom zriadení a zákona o účtovníctve. Vykázané výsledky hospodárenia sú obrazom efektívneho finančného riadenia a realizovania zodpovednej finančnej politiky orgánmi obce Oľdza a preto odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet bez výhrad.

Pripomienky neboli uplatnené. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 182/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2020.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- c) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 371,01 EUR.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie obce č. I na rok 2021

Starostka obce uviedla, že vzhľadom na potreby úpravy rozpočtu obce na rok 2021, ktoré vyplynuli z plnenia rozpočtu za I. kvartál roka po konzultácii s hlavnou kontrolórkou obce navrhuje úpravu schváleného rozpočtu obce Oľdza na rok 2021. Následne uviedla jednotlivé oblasti zmien a vysvetlila dôvody úpravy. Zmeny sa na strane príjmov týkali navýšenia podielových daní, ktoré už boli aktualizované na stránke Ministerstva financií a príjmov obce v rámci celoplošného skríningového testovania, ktoré sa zaradili do rozpočtu. Na strane výdavkov sa upravili čiastky týkajúce sa všeobecných verejných služieb, ktoré sa podľa plnenia rozpočtu už po prvom kvartáli vyžadovali úpravu pre intenzívne využitie priestorov kultúrneho domu, zvýšenia cien služieb a poplatkov v odpadovom hospodárstve, a výdavkov obce spojené s celoplošným testovaním obyvateľov a podobné.

Hlavná kontrolórka obce uviedla že týmto rozpočtovým opatrením sa rozpočet príjmov obce upraví na 238 274,00 eur a rozpočet výdavkov obce sa upraví na 224 628,00 eur a očakávaný hospodársky výsledok sa zmení na sumu 13 646,00 €.

Starostka ďalej uviedla, že v roku 2021 je aktuálne vyrubený rozvojový poplatok vo výške 12 320,00 eur. Nasledovala krátka diskusia ohľadom rozbehnutých projektov.

Uznesenie č. 183/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. I. k rozpočtu obce Oľdza na rok 2021 podľa pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Zásady odmeňovania poslancov v obci Oľdza

Starostka obce uviedla, že zásady odmeňovania poslancov je interný dokument obecného zastupiteľstva, ktorý stanovuje pravidlá odmeňovania poslancov miestneho obecného zastupiteľstva. Uviedla, že zásady boli vypracované v súlade s § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ich schválením budú jednoznačne určené podmienky odmeňovania poslancov.

V. Seregi: Odporúča do Zásad zapracovať detailnejšie podmienky odmeňovania zástupcu starostu.

Nasledovala diskusia, po ktorej sa pristupovalo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 184/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

odporúča starostke zapracovať podmienky odmeňovania zástupcu starostu a poslancov obecného zastupiteľstva do Zásad odmeňovania poslancov v Obci Oľdza a predložiť nový návrh na nasledujúce zasadnutie OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Aktualizácia kalendára podujatí v roku 2021

Starostka obce uviedla, že niektoré plánované jarné aktivity roku 2021 sa nemohli uskutočniť pre opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID 19, ale keď v ostatnom čase nastali podmienky na postupné uvoľnenie opatrení, orgány obce musia promptne konať, aby sa mohli realizovať aspoň letné aktivity podľa plánu. Nasledovala rozsiahla diskusia, ktorej záverom boli nasledovné:

- Dňa 29.5.2021 sa uskutoční spoločná Ihrisková brigáda s dobrovoľníkmi z radu DHZ a obyvateľov obce, pričom sa na centrálnom detskom ihrisku premaľujú plot, hracie prvky, altánok a lavičky. Materiál k akcií zabezpečí obec. Vzhľadom na stále trvajúce prísne pravidlá bude potrebné viesť evidenciu účastníkov na brigáde.
- Pre očakávanie miernejších opatrení v ďalších týždňoch MDD sa posunie na 26.06.2021 ako Športový deň so súťažnými aktivitami pre deti a ich rodičov a so sprievodným programom.
- Nakoľko Deň obce je plánovaný na august, epidemiologická situácia na taký dlhý čas nie je predvídateľná. Preto Deň obce sa nahradí Súťažou vo varení guláša. Termín Súťaže zostáva 07.08.2021.

Starostka obce informovala poslancov OZ, že pred každým podujatím bude zvolané pracovné stretnutie s poslancami OZ, pracovníčkami obecného úradu a dobrovoľníkmi v organizácii.

Ďalej uviedla, že pokračovanie kalendára podujatí bude opäť podľa situácie aktualizované na septembrovom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 185/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie aktualizáciu kalendára podujatí v roku 2021 podľa pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Žiadosť o zaradenie do ÚPN obce

Starostka obce prečítala prítomným obsah žiadosti K. Bajroviča a spoločnosti Most Four s.r.o. a oboznámila poslancov OZ s umiestnením pozemkov a ich vzťahom k platnému ÚPN obce. Následne požiadala žiadateľov o prezentáciu svojho zámeru.

Žiadatelia sa na úvod predstavili a uviedli vzťah k predmetným pozemkom. Následne oboznámili prítomných, že pozemky boli čiastočne rozdelené, a v prednej časti smerom od križovatky ciest Dunajská Streda – Bratislava už boli obsadené 3 pozemky a pri poslednom, štvrtom prebieha rokovanie.

Žiadatelia uviedli, že ich zámerom je pokračovať v tejto líniovej zástavbe, ktorá je zaradená do ÚPN obce ako výhľadová oblasť pre výrobu a skladové hospodárstvo. V rámci svojho zámeru informovali prítomných o veľkosti pozemku, ktorého šírka by predstavovala 70 m a dĺžka 500 m pozdĺž cesty vedúcej do obce.

Ďalej uviedli, že pri svojom zámere budú uprednostňovať firmy, ktoré neznečisťujú ovzdušie, spodné vody a zabezpečia možnosť zamestnania pre obyvateľov obce. Dodali, že oblasť by bola zameraná na sklady pevného tovaru, servisy, sklady zásobovania okolia obce.

Žiadatelia ďalej informovali prítomných, že nakoľko sú oboznámení so stavom ČOV Hubice, sa zmluvne zaviazali s externou firmou o likvidácii odpadových vôd mimo tejto ČOV stanice.

Komáčková: Na aké veľké parcely sa rozdelí oblasť?

Žiadateľ: Oblasť by bola rozdelená na parcely podľa potreby budúcich majiteľov.

Starostka oboznámila žiadateľov, že aktuálne prebieha konanie Zmien a Doplnkov ÚPN obce Oľdza č. 4/2020, ktoré už bolo posunuté na preskúmanie OU TT. Nové ZaD bude možné otvoriť až po ukončení celkového procesu prebiehajúceho konania.

Starostka tiež požiadala žiadateľov, aby v prípade predaja parciel informovali nových majiteľov o schválenom rozvojovom poplatku na území obce.

Po vyčerpaní otázok starostka sa poďakovala žiadateľom za účasť a prezentáciu zámeru. Žiadatelia následne opustili miestnosť.

Nasledovala diskusia medzi poslancami OZ, ktorej záverom bolo uznesenie.

Uznesenie č. 186/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) súhlasí so zaradením častí pozemkov parc. reg. C č. 150/11 a 150/16 do územného plánu obce podľa situačného návrhu žiadateľov ako funkčné využitie „Výroba (nepoľnohospodárska) a sklady“ (VS).

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) začatie územného konania bude možné až po úplnom ukončení prebiehajúceho konania Zmien a Doplnkov č. 4/2020 ÚPN.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Žiadosti

Starostka obce informovala prítomných o obsahu žiadosti P. Štefanka a manž. o odpustenie/zníženie poplatku za komunálny odpad. Následne posunula tému na diskusiu.

Uznesenie č. 187/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

zamieta žiadosť manželov Štefankových pre nesplnenie podmienok na zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa VZN obce Oľdza č. 4/2019 doplnené Dodatkom č. 1 k VZN.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Rôzne:

- štatistika

Starostka obce informovala prítomných, že na požiadavku Štatistického úradu SR zisťovala počet občanov, ktorí sa fyzicky a spravidla zdržiavajú na území obce nezávisle od trvalého či prechodného pobytu. Uviedla, že v rámci tohto prieskumu bolo zistené, že na území obce býva 726 občanov, o ktorých obec má vedomosť a to bez chalupárov a víkendových návštevníkov. Tiež uviedla, že na trvalý pobyt je prihlásených 546 obyvateľov, čo znamená, že najmenej 180 ľudí býva na území obce, ale prispieva podielovými daňami inej

samospráve. Dodala, že podľa minuloročných údajov na jedného obyvateľa s trvalým pobytom prispieva štát v priemere sumou 211,89 eur ročne, čo v prípade štvorčlennej rodiny činí 847,57 eur. Celkovo tak obec ročne prichádza o 36 868,86 eur, čo v rozpočte obce znamená 31,87 % výpadok z podielových daní, takže skoro tretina z celkovej sumy.

- **propagácia obce**

Starostka obce informovala prítomných, že zahájila propagačný projekt obce, v rámci ktorej budú využité služby Google maps, vyrobené reklamné predmety a osadené nové vstupné tabule do obce.

- **projekty/dotácie**

Starostka obce informovala prítomných o zahájených projektoch v rámci nasledovných dotačných výzvach:

- **TTSK pre obce** - nákup stolového a kuchynského inventáru do kultúrneho domu.

- **CKF TTSK** - ozdravný rez topoľov okolo rybníka

- **TTSK fond rozvoja** – rekonštrukcia dráh kolkárne

V rámci MAS Agropremeň:

- **7.2 PPA** – výstavba autobusovej zastávky pri rybníku

- **IROP** – rekonštrukcia verejných priestranstiev pri OcÚ a autobusovej zastávky

- **webová stránka obce**

Starostka obce informovala prítomných, že na webovej stránke obce boli spustené nové informačné moduly, a to „**Dotácie, projekty**“ a „**Enviro kútik**“ a dodala, že chystá rozširovať webovú stránku naďalej, najbližšie so stránkou o práci hlavnej kontrolórky obce.

- **zvyšovanie informovanosti obyvateľov**

Starostka obce uviedla, že obec aktuálne disponuje s piatimi komunikačnými kanálmi smerom k občanom, a to: webová stránka, aplikácia „V Obraze“, skupiny MSG, obecný rozhlas a úradná tabuľa obce. Dodala, že nie všetci obyvatelia sú technicky zručné a práve pre nich pripravuje časopis so zhrnutím udalostí z predchádzajúceho roku, ktorý bude dodaný do každej domácnosti.

12. Záver

Na záver starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu, dodala, že nasledujúce zasadnutie je plánované na 29.06.2021. Pripomenula prítomným vítanú účasť na Ihriskovej brigáde a Športovom dni. Poďakovala pani kontrolórke a poslancom OZ za účasť. Zasadnutie o 20,10 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Richard Hulman

Jarmila Komáčková

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 18.05.2021

k bodu č. 3. Schválenie programu zasadnutia:

Uznesenie č. 180/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 19. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Uznesenie č. 181/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. Záverečný účet obce Oľdza za rok 2020

Uznesenie č. 182/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2020.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 371,01 EUR.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6. Rozpočtové opatrenie č. I 2021

Uznesenie č. 183/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje rozpočtové opatrenie č. I. k rozpočtu obce Oľdza na rok 2021 podľa pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. **Zásady odmeňovania poslancov v obci Oľdza**

Uznesenie č. 184/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

odporúča starostke zapracovať podmienky odmeňovania zástupcu starostu a poslancov obecného zastupiteľstva do Zásad odmeňovania poslancov v Obci Oľdza a predložiť nový návrh na nasledujúce zasadnutie OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 8. **Aktualizácia kalendára podujatí v roku 2021**

Uznesenie č. 185/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie aktualizáciu kalendára podujatí v roku 2021 podľa pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 9. **Žiadosť o zaradenie ÚPN obce**

Uznesenie č. 186/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) súhlasí so zaradením častí pozemkov parc. reg. C č. 150/11 a 150/16 do územného plánu obce podľa situačného návrhu žiadateľov ako funkčné využitie „Výroba (nepoľnohospodárska) a sklady“ (VS).

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) začatie územného konania bude možné až po úplnom ukončení prebiehajúceho konania Zmien a Doplnkov č. 4/2020 ÚPN.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 10. **Žiadosti**

Uznesenie č. 187/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

zamieta žiadosť manželov Štefankových pre nesplnenie podmienok na zníženie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa VZN obce Oľdza č. 4/2019 doplnené Dodatkom č. 1 k VZN.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0
