

Zápisnica

z 24. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 16.11.2021 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

16.11.2021, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Obecný úrad – Malá sála

Prítomní:

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó

Poslanci OZ: Ing. Szabóová Sibyla

Csölle Ladislav

Komáčková Jarmila

Ing. Mózes Ferenc

Seregi Vojtech

Ing. Hulman Richard (príchod 18,45)

Neprítomní: --

Hostia:

Marián Klčo

Bajrovič Kemal

Sobihard Peter

Poznámka: Zasadnutie sa uskutočnilo v režime OTP, v súlade s platnými protiepidemiologickými opatreniami: kapacita miestnosti bolo využité maximálne do 25%, povinné nosenie respirátora FFP2 počas celého trvania zasadnutia dezinfekcia rúk zákaz podávania rúk, dodržiavanie minimálnej vzdialenosti 2 m od seba.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Projekt IROP „Obnova autobusovej zastávky a príslušenstva“
6. Rozpočtové opatrenie č. III. pre rok 2021
7. Zmeny a doplnky ÚPN č. 5
8. Žiadosti
9. Deň sv. Mikuláša
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, vyhlásila, že zasadnutie bolo riadne zvolané, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci, preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné. Dodala, že v súlade s platnými protiepidemiologickými opatreniami zasadnutie sa uskutoční v režime OTP a preto všetkých prítomných vyzvala na zodpovedný prístup a dodržiavanie týchto opatrení počas celého trvania zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Jarmila Komáčková 2. Ladislav Csölle

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu 23. zasadnutia OZ

Starostka oboznámila prítomných programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Projekt IROP „Obnova autobusovej zastávky a príslušenstva“
6. Rozpočtové opatrenie č. III. pre rok 2021
7. Zmeny a doplnky ÚPN č. 5
8. Žiadosti
9. Deň sv. Mikuláša
10. Rôzne
11. Záver

Následne uviedla, že medzi časom zistila, že Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce už vypršala platnosť a ku väčšine výziev na NFP je potrebné PHSR aktualizovať. Podobne je to aj u výzvy MAS Agropremeň – IROP. Preto navrhla doplniť program zasadnutia o bod: „PHSR obce Oľdza“, ktorý by nasledoval po bode č. 5. Následne prečítala upravený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Projekt IROP „Obnova autobusovej zastávky a príslušenstva“
6. PHSR obce Oľdza
7. Rozpočtové opatrenie č. III. pre rok 2021
8. Zmeny a doplnky ÚPN č. 5
9. Žiadosti
10. Deň sv. Mikuláša
11. Rôzne

12. Záver

Ďalšie pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 222/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 24. zasadnutia OZ Obce Oľdza s doplnením bodu „PHSR obce Oľdza“.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnení, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 100/2020 zo dňa 21.01.2020 o zmene územného rozhodnutia Obytnej zóny Oľdza – východ – bola zaslaná žiadosť orgánom o vyjadrenie
- uzn. č. 160/2020 zo dňa 01.12.2020 – kalendár podujatí na rok 2021 a pracovný plán OZ – priebežne sa plní
- uzn. č. 161/2020 zo dňa 01.12.2020 – rozpočet obce Oľdza na rok 2021 sa bude priebežne spĺňať
- uzn. č. 162/2020, 163/2020 a 164/2020 zo dňa 01.12.2020 – investičné zámery v obci - rieši programový bod č. 8

Ďalej starostka obce pridala, že uznesenia z 23. zasadnutia boli splnené.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 223/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Projekt IROP „Obnova autobusovej zastávky a príslušenstva“

Starostka obce informovala prítomných, že vyšla už pred časom avizovaná Výzva vyhlásená MAS Agropremeň, a to cez operačný program Integrovaný regionálny operačný program (IROP), s cieľom zlepšenia udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach. Dodala, že NFP je možné využiť na aktivitu B2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel, s výškou spolufinancovania 5%. Ďalej dodala, že vychádzajúc z predchádzajúcich diskusií o potrebných úpravách verejného priestranstva bola pripravená projektová dokumentácia „Obnova autobusovej zastávky a príslušenstva“ pred obecným úradom. Upresnila, že PD sa zaoberá s finálnymi úpravami budovy zastávky, opravou schodu a oplatenia, nášľapnej plochy, vybudovanie cestného obrubníka a estetickými úpravami okolia. Uviedla, že v rámci tejto výzvy má obec príležitosť získať NFP vo výške 5 894,54 €, pričom realizácia projektu bude možná v nasledujúcom roku. Ďalej uviedla, že aktuálne prebieha príprava povinných príloh k žiadosti, medzi ktoré patria aj uznesenie o schopnosti spolufinancovania a platné PHSR obce.

Dodala, že v rámci avizovaných výziev MAS Agropremeň bude možné využiť projekty na úpravu zvyšnej časti verejných priestranstiev v okolí obecného úradu a okolia rybníka.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 224/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje

- podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku;
- zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu s názvom: „Obnova autobusovej zastávky a príslušenstva“, kód výzvy IROP-CLLD-T477-512-001, aktivita B2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel, výška spolufinancovania 5% vo výške 310,24 Eur;
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu;
- súhlasí s realizáciou projektu v zmysle predloženej výzvy.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

6. PHSR obce Oľdza

Starostka obce informovala prítomných, že platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR) bol určený na roky 2015-2020. Dodala, že sa jedná o dokumentáciu obce, ktorá zahŕňa základné údaje, ako poloha, infraštruktúra, hospodársko-ekonomický potenciál obce, občiansku vybavenosť obce, životné prostredie a odpadové hospodárstvo, financovanie a pod. Zároveň dokument obsahuje Akčný plán obce na určité obdobie, ktorý zhrnie plánované projektové zámery pre najbližšie roky. Ďalej uviedla, že predmetný dokument často býva podmienkou rôznych výziev na dotácie alebo finančné príspevky.

Nasledovala krátka diskusia.

Uznesenie č. 225/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **schvaľuje** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Oľdza na roky 2015-2020;

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **odporúča starostke obce** pripraviť návrh nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Oľdza podľa pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Rozpočtové opatrenie č. III. pre rok 2021

Starostka obce uviedla, že tretie rozpočtové opatrenie bolo postavené na základe plnenia 3. kvartálu 2021, pričom boli zohľadnené očakávané výdavky do konca roka: bežné pravidelné výdavky, predaj pozemku Kövesdi, vstupné tabule, SOBD, prerozdelenie výdavkov DHZ, dopravné zrkadlá a osadenie vstupných tabúl a rybárskeho poriadku, príspevok z ENVIROFONDU na BRKO a vchodová brána.

Nasledovala diskusia, záverom ktorej bolo doplnenie výdavkov na archiváciu zastaraných dokumentov, nová úradná tabuľa obce, a ochranná sieť na detské ihrisko v obytnej zóne.

Ďalšie pripomienky neboli uplatnené

Uznesenie č. 226/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3 pre rok 2021 podľa pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Zmeny a doplnky ÚPN č. 5

Starostka obce zhrnula všetky doteraz odprezentované investičné zámery v obci a to:

- spoločnosť **Most Four, s.r.o. – Logistický park Oľdza na parc. č. 150/11 a 150/16**
- spoločnosť **Duo Quality SE – Olgia Park – priemyselný areál na parc. č. 150/10 a časť parc. č. 150/24**
- **Kavecký, Neogrády – Logistika a služby na parc.č. 154/11, 154/13**

Ďalej starostka vymenovala parcely neznámych vlastníkov, resp. vo vlastníctve štátu, ktoré by obec mohla nárokovať na vybudovanie verejnoprospešných stavieb.

Dodala, že ako bolo pri prezentovaní investorov dohodnuté, náklady na vypracovanie ZaD č. 5 budú hradené vymenovanými investormi.

Na tému nasledovala diskusia, v rámci ktorej odzneli pripomienky poslancov, pre všeobecné podmienky výstavby na celé územie obce.

Uznesenie č. 227/2021

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Oľdza v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

- a) **berie na vedomie** informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Oľdza v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Oľdza č. 5

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- c) **poveruje** starostku obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Oľdza č. 5 v zmysle bodu b) tohto uznesenia a s vyžiadanim úhrady nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 Stavebného zákona).

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Žiadosti

Starostka obce informovala prítomných o obdržaní žiadostí o zníženie rozvojového poplatku spoločnosti Most Four s.r.o a Duo Quality SE a prečítala obsah žiadostí prítomným. Následne odovzdala slovo predstaviteľom spoločností.

Na tému nasledovala rozsiahla diskusia, počas ktorej predstavitelia spoločnosti Most Four s.r.o. uviedli svoje stanovisko k miestnemu rozvojovému poplatku. Uviedli, že na pozemky majú vážnych záujemcov, ale pri aktuálne stanovenej výške poplatku za rozvoj začiatkové investície záujemcov by boli z ekonomického hľadiska na neúnosnej úrovni. Uviedli, že títo investori by priniesli obci dlhodobé a pravidelné príjmy vo forme daní a ďalší prínos vo forme zvýšenia zamestnania, atraktivity a rozvoja obce. Poslanci OZ ponúkli splátkový kalendár na úhradu rozvojového poplatku, pričom uviedli, že z legislatívneho hľadiska nie je možné udeliť výnimku žiadnemu investorovi.

Po diskusie sa starostka obce poďakovala predstaviteľom spoločnosti Most Four s.r.o.. Poslanci po krátkej výmene názorov pristúpili k hlasovaniu:

Za zníženie rozvojového poplatku na priemyselné stavby

Hlasovanie:

za: 2 proti: 2 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 228/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

nesúhlasí so znížením miestneho poplatku za rozvoj pre priemyselné stavby. VZN č. 1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj ostáva naďalej v platnosti ako bolo schválené.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Deň sv. Mikuláša

Starostka obce uviedla, že podľa harmonogramu podujatí na rok 2021 Deň sv. Mikuláša sa má uskutočniť 04.12.2021, v sobotu. Dodala, že toho roku obec eviduje 101 detí na trvalom pobyte do 15 rokov. Uviedla, že vzhľadom na veľký počet detí sa tento rok pochod uskutoční vo dvoch skupinách, od 15,00, pričom členovia DHZ budú k dispozícii ako dobrovoľníci. Požiadala poslancov o spoluprácu vo forme organizácie, zabezpečenia hudby a ďalších dobrovoľníkov.

Uznesenie č. 229/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o organizácie Dňa sv. Mikuláša.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Rôzne

- Zberný dvor - od roku 2022 je možný zber elektroodpadu, nebezpečný odpad atď. celoročne. Do konca roku je avizované zabezpečenie kontajnera na drobný stavebný odpad, takže sa predpokladá, že sezónu v roku 2022 bude možné otvoriť už s rozšíreným zberom jednotlivých komodít odpadov.
- Dodatok č. 2 k VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je vyvesený na pripomienkovanie. Dodatok obsahuje podmienky zberu drobného stavebného odpadu na zbernom dvore obce.

- Starostka obce informovala prítomných, že v roku 2021 ešte stále sú nedoplatky za odpad, pričom každý dlžný poplatník bol osobitne vyzvaný telefonicky alebo písomne na úhradu poplatku. Dodala, že pre veľké množstvo neplatičov nie je možné na zbernom dvore sledovať, či využívanie služieb zberného dvora je oprávnené, a z tohto dôvodu od roku 2022 bude na zberný dvor vstup umožnený LEN s kartičkou, ktorá bude fungovať podobne ako nálepky na nádobách komunálneho odpadu: po úhrade poplatku za komunálne odpady občan obdrží nálepku na kuka nádobu spolu so vstupnou kartičkou na zberný dvor.
- Starostka obce informovala prítomných o pretrvávajúcom probléme s množstvom nelegálneho odpadu, ktoré často rieši aj polícia. Dodala, že odpady, ktoré sa nachádzajú nesprávne kontajneroch na separáty zväčša pochádzajú od obyvateľov susedných dedín, avšak nelegálne skládky, ktoré sa vytvorili v blízkosti cintorína a obytnej zóny pochádzajú od miestnych obyvateľov. Skonštatovala, že náklady na odstránenie týchto nelegálnych skládok bude v zmysle platnej legislatívy započítané do celkových nákladov odpadového hospodárstva obce. Skonštatovala, že vybudovanie kamerového systému vo veľkom pomôže aj tento problém riešiť, avšak predovšetkým je potrebná osвета, aby ľudia si boli vedomí následkov nezodpovedného nakladania s odpadmi.

12. Záver

Na záver starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu, dodala, že nasledujúce zasadnutie je plánované na 14.12.2021, s hlavnou témou rozpočtu obce na rok 2022. Poďakovala pani kontrolórke a poslancom OZ za aktívnu účasť a zasadnutie o 20,15 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Jarmila Komáčková

Csölle Ladislav

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 16.11.2021

k bodu č. 3. **Schválenie programu zasadnutia**

Uznesenie č. 222/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 24. zasadnutia OZ Obce Oľdza s doplnením bodu „PHSR obce Oľdza“.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. **Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

Uznesenie č. 223/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. **Projekt IROP „Obnova autobusovej zastávky a príslušenstva“**

Uznesenie č. 224/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje

- podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku;
- zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu s názvom: „Obnova autobusovej zastávky a príslušenstva“, kód výzvy IROP-CLLD-T477-512-001, aktivita B2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel, výška spolufinancovania 5% vo výške 310,24 Eur;
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu;
- súhlasí s realizáciou projektu v zmysle predloženej výzvy.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6. **PHSR obce Oľdza**

Uznesenie č. 225/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **schvaľuje** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Oľdza na roky 2015-2020;

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) **odporúča starostke obce** pripraviť návrh nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Oľdza podľa pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. **Rozpočtové opatrenie č. III. pre rok 2021**

Uznesenie č. 226/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3 pre rok 2021 podľa pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 8. **Zmeny a doplnky ÚPN č. 5**

Uznesenie č. 227/2021

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Oľdza v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

- a) **berie na vedomie** informáciu o preskúmaní schváleného územného plánu obce Oľdza v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- b) **schvaľuje** začatie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Oľdza č. 5

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- c) **poveruje** starostku obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN obce Oľdza č. 5 v zmysle bodu b) tohto uznesenia a s vyžiadaním úhrady nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 Stavebného zákona).

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 9. **Žiadosti**

Uznesenie č. 228/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

nesúhlasí so znížením miestneho poplatku za rozvoj pre priemyselné stavby. VZN č. 1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj ostáva naďalej v platnosti ako bolo schválené.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 10. **Deň sv. Mikuláša**

Uznesenie č. 229/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie informácie o organizácii Dňa sv. Mikuláša.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0