

.....
Žiadateľ: Meno a priezvisko, presná adresa, IČO právnická osoba

Obec Oľdza
Obecný úrad

930 39 Oľdza

V dňa

Vec:

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z .
a podľa §-u 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

1. Meno a priezvisko, resp. názov PO:

(PO = právnická osoba)

Adresa bydliska (sídlo PO, IČO):

Návrh na kolaudáciu stavby (*označenie a miesto stavby*)

..... pre ktorú stavebné povolenie

vydal (*názov správneho orgánu*)

pod č. zo dňa

Zmena stavby pred dokončením (*ak bola vydaná*) povolená (kým)

dňa pod číslom parcelné číslo

2. Stavba bude dokončená do

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do:

Stavba bude užívaná ako trvalá: **áno**

Stavba sa má užívať ako dočasná^{*)} stavba, ktorá bude trvať

od do

Rozpočtový náklad stavby: eur

(iba pre prípad, **ak sa nejdená** o stavbu rodinného domu, garáže, vedľajšej stavby, rekreačnej chaty a pod.)

**3. Stručný súpis uskutočnených nepodstatných zmien stavby oproti územnému
rozhodnutiu a stavebnému povoleniu a overenej PD** (*nepodstatné zmeny stavby je tu nutné zapísať
a farebne, zvyčajne červenou farbou zakresliť do kópie schválenej projektovej dokumentácie, t.j. do projektu skutočného
vyhotovenia stavby*).

.....

.....
.....
Poučenie: Podľa § 81, ods. 4) stavebného zákona s kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie **podstatne odchyľuje** od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. **Preto, pokiaľ došlo k podstatným zmenám** v priebehu stavby, **stavebník touto žiadosťou požiada** na tomto mieste o **dodatočné povolenie nepodstatných zmien stavby, ktorými sú tieto:**

.....
(uviesť tu popis, množstvo, kvalitu a pod. podstatných zmien stavby)
.....
.....
.....

Súhlasím so správou, spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov na obecnom úrade v Holiciach. Poskytnutie údajov je dobrovoľné a bez dôsledkov s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel tejto žiadosti v zmysle zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

.....
podpis žiadateľa, u práv. osoby pečiatka meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy návrhu :

1. Geometrický plán so zameraním novostavby na pozemku podľa predpisov katastra nehnuteľností,
2. Doklad o vytýčení stavby (robí sa *pred začatím stavby*),
3. Fotokópiu právoplatného stavebného povolenia, fotokópiu zmeny stavby pred dokončením (*ak bolo takéto rozhodnutie vydané*),
4. Fotokópie právoplatných rozhodnutí: (*ak boli vydané*) povolenie na trvalé užívanie vodných stavieb (*napr. odlučovač ropných látok, studňa, prípojky inžinierskych sietí atď.*),
5. Doklady o overení požadovaných vlastnostiach výrobkov použitých na stavbe – certifikáty použitých materiálov,
6. K nahliadnutiu stavebnému úradu na miestnom zisťovaní :
 - a. Projekt overený (*opečiatkovaný*) staveným úradom v stavebnom konaní
 - b. stavebný denník,
7. Prehlásenie stavebného dozoru o tom, že stavba bola realizovaná podľa projektu overeného v stavebnom konaní, resp. uvedie drobné zmeny, ktoré sú zakreslené do projektu skutočného vyhotovenia stavby,
8. Protokol o skúške tesnosti: (*podľa aktuálnosti*)
 - a. vonkajšej kanalizácie
 - b. vnútornej kanalizácie,
 - c. vnútorného vodovodu,
 - d. vonkajšieho vodovodu,

- e. vykurovacej skúšky,
 - f. žumpy,
9. protokol o odbornej prehliadke:
- a. elektroinštalácie,
 - b. bleskozvodu,
 - c. rozvodnej skrine,
 - d. plynoinštalácie,
10. Doklad o nezávadnosti pitnej vody (*ak je stavba napojená na vlastnú studňu*),
11. Súhlas k užívaniu malého zdroja znečistenia (*malý zdroj znečistenia je kotol, krb a pod. – o súhlas žiadajte pred podaním tohto rozhodnutia na obecnom úrade*),
12. Doklad od kominára o odbornej prehliadke komína (komínov),
13. Projekt skutočného vyhotovenia stavby (*overený staveným dozorom, a pokiaľ bol dom stavaný dodávateľsky, potom stavbyvedúci zhotoviteľa*)
14. Energetický certifikát stavby,
15. Ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi alebo si ich stavebný úrad vyžiadal.
16. Správny poplatok podľa platného zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. vo výške € (*správny poplatok sa môže uhradiť v hotovosti na obecnom úrade, alebo prevodným príkazom na účet obce SK 23 0200 0000 0009 2072 7122, doklad o úhrade však treba doručiť na stavebný úrad*).