

# Zápisnica

---

z 20. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

**konaného dňa 01.07.2021 v Oľdzi**

**Dátum a čas zasadnutia:**

01.07.2021, začiatok o 18,00 hodine

**Miesto zasadnutia:**

Oľdza, Obecný úrad – Malá sála

**Prítomní:**

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó

Poslanci OZ: Ing. Szabóová Sibyla  
Csölle Ladislav  
Komáčková Jarmila (príchod 18,10)  
Seregi Vojtech  
Ing. Hulman Richard

**Neprítomní:** --

**Hostia:** Peter Kavecký  
Ľuboš Lenarth

**Poznámka:** --

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Záverečný účet obce Oľdza za rok 2020
6. Rozpočtové opatrenie č. I 2021
7. Zásady odmeňovania poslancov v obci Oľdza
8. Aktualizácia kalendára podujatí v roku 2021
9. Žiadosť o zaradenie do ÚPN obce
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, vyhlásila, že zasadnutie bolo riadne zvolané, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci, preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné. Dodala, že vzhľadom na opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, naďalej sú platné prísne hygienické predpisy a preto všetkých prítomných vyzvala na zodpovedný prístup a dodržiavanie týchto opatrení počas celého trvania zasadnutia.

---

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Seregi Vojtech      2. Ing. Mózes Ferenc

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 3                      proti: 0                      zdržal sa: 1

---

### 3. Schválenie programu 20. zasadnutia OZ

Starostka oboznámila prítomných programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie Rodinného športového dňa
6. Prerokovanie VZN č. 8/2021 Obce Oľdza, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021
8. Zásady odmeňovania poslancov v obci Oľdza
9. Investičné zámery v obci
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Záver

Uviedla, že medzi časom zistila potrebu doplniť body programu o bod s názvom Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021 a navrhla ho doplniť po bode 10. Žiadosti. Program po doplnení je nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie Rodinného športového dňa
6. Prerokovanie VZN č. 8/2021 Obce Oľdza, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021
8. Zásady odmeňovania poslancov v obci Oľdza
9. Investičné zámery v obci
10. Žiadosti

11. Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021
12. Rôzne
13. Záver

Pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 188/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**Schvaľuje rozšírený program 20. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.**

Hlasovanie:

za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

---

**4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnení, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 79/2019 b) a c) (zo dňa 12.11.2019) – zahájenie procesu o zaobstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce – uzatvára sa v bode č. 6
- uzn. č. 100/2020 zo dňa 21.01.2020 o zmene územného rozhodnutia Obytnej zóny Oľdza – východ – Prebieha rokovanie so spoločnosťou LubMar s.r.o. o prevode práv a povinností.
- uzn. č. 160/2020 zo dňa 01.12.2020 – kalendár podujatí na rok 2021 a pracovný plán OZ – priebežne sa plní
- uzn. č. 161/2020 zo dňa 01.12.2020 – rozpočet obce Oľdza na rok 2021 sa bude priebežne spĺňať.
- uzn. č. 162/2020, 163/2020 a 164/2020 zo dňa 01.12.2020 – investičné zámery v obci – priebežne sa plní, bližšie informácie v bode č. 9

Ďalej starostka obce pridala, že všetky uznesenia z 19. zasadnutia boli splnené.

Pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 189/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.**

Hlasovanie:

za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

---

**5. Vyhodnotenie rodinného športového dňa**

Na zasadnutie prichádza Jarmila Komáčková, tým počet platných hlasov sa zvýši na 5.

Starostka obce informovala prítomných, že dňa 26.06.2021 sa v obci konal Rodinný športový deň. Vyjadrila svoju spokojnosť s vysokou návštevnosťou obyvateľov a s úspechom podujatia. Uviedla, že počas podujatia boli deťom prístupné rôzne športové a šikovnostné stanoviská, kde zbierali body, ktoré následne vymieňali za odmeny v podobe menších a väčších darčiekov, hračiek a zábavných predmetov. Tiež uviedla, že deti mali na podujatí červenú malinovku zdarma.

Následne informovala prítomných, že na Deň detí a iné podujatia bolo v rozpočte obce na rok 2021 vyčlenených 2 500,00 €. Výdavky na Rodinný športový deň obsahovali službu animačného tímu, prenájom skákacích hradov, občerstvenie pre deti, prenájom mobilných toaliet a darčekom pre deti v celkovej hodnote 1 248,20 €.

Dodala, že pracovníčky obecného úradu a DHZO Oľdza prispeli k darčekom ďalším finančným príspevkom spolu v sume 100,00 €.

Ďalej starostka obce vyjadrila vďaka všetkým dobrovoľníkom, ktorí pomáhali pri organizácii aj realizácii športového dňa a poznamenala, že táto súdržná práca všetkých zúčastnených mala za výsledok veľmi úspešnú udalosť, ktorá značne posilňuje komunitný a spoločenský život obce.

Pripomienky neboli uplatnené. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 190/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**berie na vedomie** vyhodnotenie Rodinného športového dňa 2021.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

- 
6. **Prerokovanie VZN č. 8/2021 Obce Oľdza, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza**  
Starostka obce informovala prítomných o výsledku preskúmania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza, ktorú obdržala 15.06.2021 z Okresného úradu Trnava. Ďalej starostka obce prečítala prítomným Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza a poskytla poslancom OZ tabuľku Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 ÚPO Oľdza k preskúmaniu.

Dodala, že na základe stanoviska Okresného úradu Trnava bol dňa 15.06.2021 zverejnený návrh VZN č. 8/2021 Obce Oľdza, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza na úradnej tabuli, na webovej stránke a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce (CUET). Uviedla, že v stanovenej pripomienkovej lehote boli účastníci konania – obyvatelia obce nahliadnuť do spisového materiálu VZN, ale pripomienky a pozmeňujúce návrhy k VZN neboli podané. Skonštatovala, že tým boli všetky podmienky na schválenie VZN splnené.

**Uznesenie č. 191/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**a) berie na vedomie:**

- 1. Stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-TT-OVBP1-2021/015913-002 zo dňa 15.06.2021 k Zmenám a doplnkom č. 4/2020 Územnému plánu obce Oľdza.**

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

- 2. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza.**

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

**b) schvaľuje:**

- 1. Zmeny a doplnky č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza.**

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

**2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 ÚPO Oľdza.**

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**3. VZN obce Oľdza č. 8/2021 zo dňa 01.07.2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza s účinnosťou od 17.07.2021.**

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**VÝKON UZNESENIA POZASTAVENÁ: UZNESENIE SOM NEPODPÍSAVA, ZVEREJNENÝ NÁVRH VZN BOL NEAKTUÁLNY. (ILDIKÓ GYURCSIOVÁ, starostka obce)**

---

**7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021**

Hlavná kontrolórka obce predniesla návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky na druhý polrok 2021. Uviedla, že v druhom polroku sa bude venovať kontrole plnenia schváleného rozpočtu obce na rok 2021, kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov Obce Oľdza pri správe miestneho poplatku za rozvoj v roku 2020, kontrole dodržiavania a uplatňovania zákona o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach obce Oľdza za rok 2020 a prvý polrok 2021, spolupráci a odbornej podpore pri vypracovaní výročnej správy obce Oľdza a iným činnostiam v rámci konzultácii, rokovaníach orgánov obce, vzdelávaní a podobne.

Pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 192/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**8. Zásady odmeňovania poslancov v obci Oľdza**

Starostka obce uviedla, že zásady odmeňovania poslancov je interný dokument obecného zastupiteľstva, ktorý stanovuje pravidlá odmeňovania poslancov miestneho obecného zastupiteľstva. Uviedla, že zásady boli vypracované v súlade s § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ich schválením budú jednoznačne určené podmienky odmeňovania poslancov. Ďalej uviedla, že do návrhu zapracovala aj bližšie podmienky odmeňovania poslancov a zástupcu starostu na základe pripomienok poslancov.

Nasledovala diskusia, po ktorej sa pristupovalo k hlasovaniu.

**Uznesenie č. 193/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**schvaľuje** Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

## 9. Investičné zámery v obci

### - Olgia Park – priemyselný areál

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou spoločnosti DUO QUALITY SE a odovzdala slovo Ing Lenarthovi, aby predstavil investičný zámer obecnému zastupiteľstvu.

Ing Lenarth prezentoval zámer priemyselného areálu na pozemkoch KN „C“ parc. č. 150/10 a časť parc. č. 150/24 v celkovej výmere 43 944 m<sup>2</sup>, ktorej súčasťou by bola výrobná hala, skladovacie, manipulačné plochy a zeleň. Hlavným cieľom zámeru je vybudovanie výrobnéj haly o výmere 6080 m<sup>2</sup>, v ktorej by sa vyrábali silikátové prefabrikáty v dvojzmennej prevádzke, spolu 12 hod. v pracovných dňoch. Následne p. Lenarth odpovedal na otázky poslancov. Po diskusii nasledovalo hlasovanie.

### **Uznesenie č. 194/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

#### a) **berie na vedomie** prezentovaný zámer spoločnosti DUO QUALITY SE.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### b) **súhlasí** so zaradením prezentovaného zámeru výroby silikátových prefabrikátov do Územného plánu obce Oľdza na pozemkoch KN „C“ parc. č. 150/10 a časť parc.č. 150/24 k.ú. Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

### - Areál pre logistiku, služby a seniorhousing

Starostka obce informovala prítomných, že na základe uznesenia OZ Oľdza č. 175/2021 zo dňa 23.03.2021 záujemcovia doplnili svoju žiadosť o zaradenie investičného zámeru do ÚPN vyjadreniami zo Západoslovenskej distribučnej, a.s. a predložili Zmluvu o vzájomnej spolupráci so spoločnosťou KVF, s.r.o. o odvoze a likvidácii odpadových vôd mimo ČOV stanicu Hubice. Následne odovzdala slovo p. Petrovi Kaveckému, ktorý investičný zámer predstavil obecnému zastupiteľstvu.

Následovala diskusia na časť zámeru so Seniorhousing, ktorej záverom bolo, že Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza nesúhlasí s umiestnením Seniorhousingu v priemyselnej oblasti obce a odporučila prehodnotiť tento zámer. Zároveň poslanci OZ uviedli, že so zámerom logistiky a služieb podľa pôvodného návrhu z decembra 2020 súhlasia.

Následovalo hlasovanie.

### **Uznesenie č. 195/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

#### a) **berie na vedomie** prezentovaný zámer spoločníkov Antušek A., Neogrády P. a Kavecký P.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### b) **súhlasí** so zaradením pôvodného investičného zámeru prezentovaného Obecnému zastupiteľstvu Oľdza dňa 01.12.2020 so súčasťami logistika a služby na pozemkoch

*parc. KN „C“ č. 154/11 a 154/13 k.ú. Oľdza do Územného plánu obce Oľdza.*

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- c) **zamieta** návrh zámeru Seniorhousing na parcelách KN „C“ č. 154/11 a 154/13 k.ú. Oľdza odprezentovaného na 20. zasadnutí OZ Oľdza dňa 01.07.2021.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- **Zmena zaradenia parcely do Územného plánu**

Starostka obce informovala prítomných, že obdržala žiadosť o rozšírenie odsúhlaseného zámeru investorov Most Four s.r.o. a Kemala Bajroviča, ktorí po prehodnotení svojich zámerov požiadali o rozšírenie a zaradenie celkových parciel č. 150/11 a 150/16 v k.ú. Oľdza do ÚPN Oľdza ako výroba a sklady.

Na tému nasledovala diskusia.

**Uznesenie č. 196/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

- a) **žiada investorov Most Four s.r.o. a Kemala Bajroviča o predložení investičného zámeru k žiadosti zo dňa 30.06.2021.**

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- b) **po upresnení zámeru bude žiadosť opätovne zaradená do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľdza.**

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**10. Žiadosti**

- **Kövesdi František, ml.**

Starostka obce informovala prítomných o obsahu žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Oľdza. Uviedla, že v záujme kolaudácie garáže žiadateľa je potrebné vyriešiť vlastnícke práva k pozemku pod budovou. Ďalej uviedla, že k žiadosti bol pripojený aj geometrický plán s označením predmetnej časti pozemku.

Následne posunula vec na diskusiu.

**Uznesenie č. 197/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

- a) **berie na vedomie** žiadosť Františka Kövesdiho, ml. o odkúpenie časti pozemku KN „C“ 190/5 vo vlastníctve obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- b) **určuje spôsob prevodu svojho majetku parc.č. 190/175 podľa Geometrického plánu č. 32/2020 vyhotoveného Ing. Jozefom Szegfű – AXISGEO, úradne overeného Ing. Gergely Forgách dňa 10.03.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a**

*ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.*

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

c) **určuje** predajnú cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

za: 4            proti: 1            zdržal sa: 0

d) *ekonomické využitie predmetného pozemku je pre obec Oľdza nereálne.*

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

- **Agripent spol s.r.o.**

Starostka obce informovala prítomných o žiadosti spoločnosti Agripent spol. s.r.o. o zníženie dane z pozemkov a prečítala žiadosť nahlas. Následne vec posunula na diskusiu, ktorej záverom bolo prijatie uznesenia.

**Uznesenie č. 198/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

a) **berie na vedomie** žiadosť Agripent spol.s.r.o. o zníženie dane z pozemkov.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

b) **trvá na uplatnení** podmienok vo schválenom Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

- **AGROLENS spol. s.r.o.**

Starostka obce informovala prítomných o žiadosti spoločnosti AGROLENS spol. s.r.o. o prehodnotenie zvýšenia dane z pozemkov a prečítala žiadosť nahlas. Následne vec posunula na diskusiu, ktorej záverom bolo prijatie uznesenia.

**Uznesenie č. 199/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

a) **berie na vedomie** žiadosť AGROLENS spol.s.r.o. o prehodnotenie zvýšenia dane z pozemkov.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

b) **trvá na uplatnení** podmienok vo schválenom Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

---

**11. SOBD 2021**

Starostka obce informovala prítomných o priebehu Sčítania obyvateľov, bytov a domov. Dodala, že sčítanie obyvateľov trvalo od 15.02.2021 do 31.03 2021, pričom rozhodujúci

okamih, ku ktorému sa vzťahujú údaje zisťované počas doby sčítania bola polnoc z 31.12.2020 na 01.01.2021, počas ktorej sa obyvatelia sčítali samostatne. Dodala, že nasledovalo asistované sčítanie obyvateľov, od 03.05.2021 do 13.06.2021, počas ktorej boli oslovení všetci obyvatelia, ktorí sa doposiaľ samostatne nesčítali. Skonštatovala, že sčítanie obyvateľov v obci bolo veľmi úspešné, s výsledkom 98,94 % sčítaných obyvateľov. Ďalej starostka uviedla, že na sčítanie obyvateľov bol poskytnutý štátny príspevok vo výške 2996,58 €, ktoré boli použité podľa Metodického pokynu Štatistického úradu SR. Dodala, že podľa týchto metodických pokynov sú presne určené aj odmeny kontaktných osôb a asistentov sčítania SOBD 2021.

### **Uznesenie č. 200/2021**

*Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza*

a) **berie na vedomie** informácie o ukončení Sčítania obyvateľov, bytov a domov 2021.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

b) **schvaľuje** vyplatenie odmien z účelovej dotácie v zmysle metodických pokynov Štatistického úradu SR.

Hlasovanie:

za: 4 5\*                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

## **12. Rôzne:**

### - **Stuďňa na detskom ihrisku**

Starostka obce informovala prítomných, že vybudovanie studne na detskom ihrisku bol kvôli Rodinnému športovému dňu odložený. Dodala, že náhradný termín realizácie bude v najbližších týždňoch.

### - **Topole pri rybníku**

Starostka obce informovala prítomných, že orez topoľov pri rybníku bol ukončený.

### - **Prícestná kaplnka**

Starostka obce informovala prítomných, že oslovenie Stavebného výboru BAS ECAV Slovensko prinieslo veľmi cenných odborníkov. Uviedla, že pozvala na miestnu obhliadku pána Ing. Dušana Mellnera, profesora Stavebnej fakulty STU, ktorý s veľkou ochotou skonzultoval situáciu kaplnky a ihneď sa spustil do výskumu histórie kaplnky. Uviedla, že podľa doterajších zistení na mieste prícestnej kaplnky stá do začiatku 19. storočia barokový drevený kríž, ktorý bol následne vymenený za murovanú kaplnku. Tiež dodala, že podľa charakteristických črtov oblúkov, tvarov a výklenkov táto kaplnka môže pochádzať z tohto obdobia, a niektoré typické klasicistické znaky sú zjavné, ale potrebujú reštauráciu.

Starostka uviedla, že skonzultovala s Ing. Mellnerom aj nové umiestnenie kaplnky a ten navrhol vytvoriť v okolí malé námestie s chodníkom a oddychovou časťou.

### - **Ihrisková brigáda**

Starostka obce informovala prítomných, že ihrisková brigáda trvala 3 sobotné dni a je úspešne dokončená. Poďakovala sa zúčastneným poslancom za ich prácu a aktívne zapájanie do každodenného života obce a vyjadrila vďaku aj dobrovoľníkom zo strany obyvateľov a DHZO. Dodala, že pri takejto spolupráci obyvateľov a vedenia obce bude naša obec veľmi úspešne napredovať.

- **Súťaž vo varení guláša 2021**

Starostka obce pripomenula poslancom OZ Súťaž vo varení guláša, ktorý sa udeje 07.08.2021 a uviedla, že v predchádzajúci týždeň sa OZ a dobrovoľníci stretnú na pracovnej porade pre organizačné podrobnosti.

---

**13. Záver**

Na záver starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu, dodala, že nasledujúce zasadnutie je plánované na 07.09.2021. Poďakovala pani kontrolórke a poslancom OZ za aktívnu a zodpovednú účasť a zasadnutie o 21,00 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová  
starosta obce

Overovatelia:

---

Vojtech Seregi

---

Ing. Ferenc Mózes

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

**UZNESENIA**  
**z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza**  
**zo dňa 01.07.2021**

**k bodu č. 3. Schválenie programu zasadnutia:**

**Uznesenie č. 188/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**Schvaľuje** rozšírený program 20. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 4          proti: 0          zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

**Uznesenie č. 189/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4          proti: 0          zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 5. Vyhodnotenie Rodinného športového dňa**

**Uznesenie č. 190/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**berie na vedomie** vyhodnotenie Rodinného športového dňa 2021.

Hlasovanie:

za: 5          proti: 0          zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 6. Prerokovanie VZN č. 8/2021 Obce Oľdza, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza**

**Uznesenie č. 191/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**a) berie na vedomie:**

**1. Stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-TT-OVBP1-2021/015913-002 zo dňa 15.06.2021 k Zmenám a doplnkom č. 4/2020 Územnému plánu obce Oľdza.**

Hlasovanie:

za: 5          proti: 0          zdržal sa: 0

**2. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza.**

Hlasovanie:

za: 5          proti: 0          zdržal sa: 0

**b) schvaľuje:**

**1. Zmeny a doplnky č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza.**

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2020 ÚPO Oľdza.**

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**3. VZN obce Oľdza č. 8/2021 zo dňa 01.07.2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4/2020 Územného plánu obce Oľdza s účinnosťou od 17.07.2021.**

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**VÝKON UZNESENIA POZASTAVENÁ: UZNESENIE SOM NEPODPÍSAVA, ZVEREJNENÝ NÁVRH VZN BOL NEAKTUÁLNY. (ILDIKÓ GYURCSIOVÁ, starostka obce)**

---

**k bodu č. 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021**

**Uznesenie č. 192/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 8. Zásady odmeňovania poslancov v obci Oľdza**

**Uznesenie č. 193/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**schvaľuje** Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 9. Investičné zámery v obci**

**- DUO QUALITY SE**

**Uznesenie č. 194/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **berie na vedomie** prezentovaný zámer spoločnosti DUO QUALITY SE.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

b) **súhlasí** so zaradením prezentovaného zámeru výroby silikátových prefabrikátov do Územného plánu obce Oľdza na pozemkoch KN „C“ parc. č. 150/10 a časť parc.č. 150/24 k.ú. Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- **Areál pre logistiku, služby a seniorhousing**

**Uznesenie č. 195/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **berie na vedomie** prezentovaný zámer spoločníkov Antušek A., Neogrády P. a Kavecký P.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- b) **súhlasí** so zaradením pôvodného investičného zámeru prezentovaného Obecnému zastupiteľstvu Oľdza dňa 01.12.2020 so súčasťami logistika a služby na pozemkoch parc. KN „C“ č. 154/11 a 154/13 k.ú. Oľdza do Územného plánu obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- c) **zamietá** návrh zámeru Seniorhousing na parcelách KN „C“ č. 154/11 a 154/13 k.ú. Oľdza odprezentovaného na 20. zasadnutí OZ Oľdza dňa 01.07.2021.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- **Zmena zaradenie parcely do územného plánu**

- **Uznesenie č. 196/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **žiada investorov** Most Four s.r.o. a Kemala Bajroviča o predložení investičného zámeru k žiadosti zo dňa 30.06.2021.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- b) *po upresnení zámeru bude žiadosť opätovne zaradená do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Oľdza.*

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

k bodu č. 11. Žiadosti

- **Kövesdi František, ml.**

- **Uznesenie č. 197/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

- a) **berie na vedomie** žiadosť Františka Kövesdiho, ml. o odkúpenie časti pozemku KN „C“ 190/5 vo vlastníctve obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- b) **určuje** spôsob prevodu svojho majetku parc.č. 190/175 podľa Geometrického plánu č. 32/2020 vyhotoveného Ing. Jozefom Szegfű – AXISGEO, úradne overeného Ing. Gergely Forgách dňa 10.03.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

c) **určuje** predajnú cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

za: 4                      proti: 1                      zdržal sa: 0

d) *ekonomické využitie predmetného pozemku je pre obec Oľdza nereálne.*

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- **Agripent spol.s.r.o.**

**Uznesenie č. 198/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **berie na vedomie** žiadosť Agripent spol.s.r.o. o zníženie dane z pozemkov.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

b) **trvá na uplatnení** podmienok vo schválenom Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

- **AGROLENS spol.s.r.o.**

**Uznesenie č. 199/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **berie na vedomie** žiadosť AGROLENS spol.s.r.o. o prehodnotenie zvýšenia dane z pozemkov.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

b) **trvá na uplatnení** podmienok vo schválenom Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

k bodu č. 12: **SOBD 2021**

**Uznesenie č. 200/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

a) **berie na vedomie** informácie o ukončení Sčítania obyvateľov, bytov a domov 2021.

Hlasovanie:

za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

b) **schvaľuje** vyplatenie odmien z účelovej dotácie v zmysle metodických pokynov Štatistického úradu SR.

Hlasovanie:

za: 4 5\*                      proti: 0                      zdržal sa: 0