

Zápisnica

z 22. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 29.04.2025 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

29.04.2025, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Kultúrny dom

Prítomní:

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó
Hlavná kontrolórka: Ing. Szabóová Sibyla
Poslanci OZ: Varga Gergely
Komáčková Jarmila
Kurucz Tomáš
Seregi Vojtech

Neprítomní:

Hostia: Ing. Mészárosová Monika
Jozef Lupták, ATOPS Development
Štefan Mackanič, ATOPS Development
Martin Košík

Poznámka:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Záverečný účet obce Oľdza za rok 2024
- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. IBV Malý Chotár
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Skonštatovala, že zasadnutie bolo riadne zvolané a na zasadnutí sú prítomní poslanci v počte 4 z celkového počtu 5 a preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Vojtech Seregi
2. Jarmila Komáčková

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka informovala prítomných o návrhu programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Záverečný účet obce Oľdza za rok 2024
- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. IBV Malý Chotár
8. Rôzne
9. Záver

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 190/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 22. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnenia, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 169/2024 zo dňa 10.12.2024 – rozpočet obce Oľdza na rok 2025 sa spĺňa priebežne;
- uzn. č. 37/2023 zo dňa 28.02.2023 – o vysporiadaní pozemkov, prebieha územné konanie na nový zberný dvor a zbrojnicu, priebežne sledované;
- uzn. č. 44/2023 zo dňa 04.04.2023 – MŠ – návrh zmluvy na odkúpenie hotový, pripravuje sa návrh zmluvy na prevedenie práv;
- uzn. č. 73/2023 zo dňa 12.09.2023 – Obec/Stachová – Ukončené;

- uzn. č. 74/2023 zo dňa 12.09.2023 – Obec/Jančarík – bez zmeny.

Ďalej starostka obce dodala, že ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí boli splnené. Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 191/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Voľba hlavného kontrolóra obce

Na zasadnutie prišiel poslanec OZ p. Prehasko, tým počet platných hlasov sa zvýšil na 5. Nasledovala voľba hlavného kontrolóra obce, z ktorej bola vyhotovená samostatná zápisnica. Táto zápisnica je súčasťou spisového materiálu k Voľbe hlavného kontrolóra obce Oľdza.

Uznesenie č. 192/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oľdzi:

- a) **SCHVAĽUJE** volebnú komisiu pre voľby HK v zložení:

Vojtech Seregi
Jarmila Komáčková
Gergely Varga

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

- b) **SCHVAĽUJE** podmienky voľby hlavného kontrolóra obce Oľdza

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

- c) **SCHVAĽUJE** kandidáta do volieb hlavného kontrolóra obce Ing. Mészárosovú Moniku.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

- d) **VOLÍ** hlavného kontrolóra obce Oľdza. Poslanci zvolili tajným hlasovaním za hlavného kontrolóra obce na obdobie 6 rokov s úväzkom 0,15 Ing. Mészárosovú Moniku od 1. mája 2025.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

- e) **SCHVAĽUJE** hlavnému kontrolórovi inú zárobkovú činnosť okrem 0,15 úväzku HK obce Oľdza.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

6. Záverečný účet obce Oľdza za rok 2024

- stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Hlavná kontrolórka obce Ing. Szabóová predniesla obsah záverečného účtu obce Oľdza za rok 2024. Uviedla, že záverečný účet bol zostavený v zmysle ustanovení § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Dodala, že dokument obsahuje informácie o zostavení a čerpaní

rozpočtu obce v roku 2024, tvorbe a použití peňažných fondov, bilanciu aktív a pasív a iné údaje. Následne predniesla stručnú charakteristiku k jednotlivým častiam záverečnému účtu.

Pani Szabóová predniesla svoje stanovisko k návrhu záverečného účtu. Uviedla, že záverečný účet obce obsahuje všetky zákonom stanovené údaje. Zároveň je splnená aj zákonom určená podmienka prerokovať návrh záverečného účtu najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. Dodala, že pri spracovaní záverečného účtu obce za rok 2024 sa postupovalo podľa príslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákona o obecnom zriadení a zákona o účtovníctve. Na záver uviedla, že v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ako hlavná kontrolórka obce odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Oľdza za rok 2024 výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 193/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

c) berie na vedomie zostatok finančných operácií na vysporiadanie:

- schodku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 72 862,82 EUR

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

d) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 376,44 EUR.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

7. IBV Malý Chotár

Starostka obce oboznámila prítomných so stavom riešenia novej lokality Malý Chotár a tému posunula na diskusiu. Záverom rozsiahlej diskusie bolo prijatie uznesení.

Uznesenie č. 194/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie stavebných objektov SO655

- Vodovod, SO650 – Vodný zdroj, a prevádzkového súboru PS650 – Vodný zdroj, čerpacia stanica + dieselagregát v lokalite IBV Štrkovec, Oľdza podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 195/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie stavebných objektov SO645 – Splašková kanalizácia a SO640 – Žumpa v lokalite IBV Štrkovec, Oľdza podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 196/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje udelenie plnomocenstva spoločnosti Senginer SK, s.r.o. so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO 35936584 v úkonoch potrebných na prípravu, realizáciu a kolaudáciu stavby IBV Štrkovec, Oľdza: SO655 Vodovod, SO650 Vodný zdroj, PS650 Vodný zdroj, čerpacia stanica + dieselaagregát, SO645 Splašková kanalizácia, SO640 Žumpa podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie predložený Geometrický plán č. 52011101-7/2025 vypracovaný spoločnosťou GEOPARD s.r.o., IČO 520111-01 so sídlom Sása 708, 930 37 Lehnice na oddelenie pozemku p.č. 13/63, zriadenie vecného bremena na práva uloženia IS na poz. Reg. E-KN parc.č. 128, 327, na poz. Reg. C-KN 11/2, 13/1, 13/3.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Rôzne

- Starostka obce informovala prítomných, že realizácia projektu „Modernizácia verejného priestranstva“ z roku 2023 cez program PRV sa v najbližších dňoch zahájí.
- Ďalej starostka obce informovala prítomných, že bola vyžiadaná cenová ponuka na opravu plotu detského ihriska v obytnej zóne
- Starostka obce ďalej informovala prítomných, že v zmysle Dodatku č. 1 k VZN obce Oľdza č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady boli na obecný úrad podané žiadosti o zníženie dane z nehnuteľností
- Ďalej starostka obce informovala prítomných, že Jarná brigáda, ktorá bola plánovaná na 29.03.2025 sa bude realizovať podľa ukončenia mimoriadnej situácie. O novom termíne budeme verejnosť vopred informovať.
- Najbližšie podujatie, Deň detí a rodiny sa uskutoční 07.06.2025 v poobedných hodinách, presné informácie budú zverejnené na komunikačných kanáloch obce.
- Martin Košík žiada obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku pod reštauráciou pri rybníku. Téma bola posunutá na diskusiu. Na záver poslanci OZ uviedli, v tejto veci budú rozhodovať na nasledujúcich zasadnutiach OZ.

Uznesenie č. 198/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie žiadosti o zníženie dane z nehnuteľností.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Záver

Starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu. Uviedla, že najbližšie zasadnutie je plánované na 17.6.2025 a dodala, že tento termín je len informatívny, zasadnutie môže byť zvolané aj skôr, podľa potrieb jednotlivých prebiehajúcich projektov. Následne starostka

obce sa poďakovala p. Szabóovej za dlhoročnú oddanú spoluprácu, za jej pozitívny a poctivý prístup k veciam obce a zaželala pevné zdravie a príjemný oddych na starobnom dôchodku.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Vojtech Seregi

Jarmila Komáčková

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 29.04.2025

k bodu č. 3. **Schválenie programu zasadnutia**

Uznesenie č. 190/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 22. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. **Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

Uznesenie č. 191/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. **Voľba hlavného kontrolóra obce**

Na zasadnutie prišla poslankyňa OZ Komáčková, tým platný počet hlasov sa zvýšil na 4.

Uznesenie č. 192/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oľdzi:

a) **SCHVAĽUJE** volebnú komisiu pre voľby HK v zložení:

Vojtech Seregi

Jarmila Komáčková

Gergely Varga

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

b) **SCHVAĽUJE** podmienky voľby hlavného kontrolóra obce Oľdza

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

c) **SCHVAĽUJE** kandidáta do volieb hlavného kontrolóra obce Ing. Mészárosovú Moniku.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

d) **VOLÍ** hlavného kontrolóra obce Oľdza. Poslanci zvolili tajným hlasovaním za hlavného kontrolóra obce na obdobie 6 rokov s úväzkom 0,15 Ing. Mészárosovú Moniku od 1. mája 2025.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

e) **SCHVAĽUJE** hlavnému kontrolórovi inú zárobkovú činnosť okrem 0,15 úväzku HK obce Oľdza.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

k bodu č. 6. **Záverečný účet obce Oľdza za rok 2024**
- **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu**

Uznesenie č. 193/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

b) schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

c) berie na vedomie zostatok finančných operácií na vysporiadanie:

- schodku bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 72 862,82 EUR

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

d) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 376,44 EUR.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. **IBV Malý Chotár**

Uznesenie č. 194/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie stavebných objektov SO655 - Vodovod, SO650 – Vodný zdroj, a prevádzkového súboru PS650 – Vodný zdroj, čerpacia stanica + dieselagregát v lokalite IBV Štrkovec, Oľdza podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 195/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie stavebných objektov SO645 – Splašková kanalizácia a SO640 – Žumpa v lokalite IBV Štrkovec, Oľdza podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 196/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje udelenie plnomocenstva spoločnosti Senginer SK, s.r.o. so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO 35936584 v úkonoch potrebných na prípravu, realizáciu a kolaudáciu stavby IBV Štrkovec, Oľdza: SO655 Vodovod, SO650 Vodný zdroj, PS650 Vodný zdroj, čerpacia stanica + dieselagregát, SO645 Splašková kanalizácia, SO640 Žumpa podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie predložený Geometrický plán č. 52011101-7/2025 vypracovaný spoločnosťou GEOPARD s.r.o., IČO 520111-01 so sídlom Sása 708, 930 37 Lehnice na oddelenie pozemku p.č. 13/63, zriadenie vecného bremena na práva uloženia IS na poz. Reg. E-KN parc.č. 128, 327, na poz. Reg. C-KN 11/2, 13/1, 13/3.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 8. Rôzne

Uznesenie č. 198/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie žiadosti o zníženie dane z nehnuteľností.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
