

Zápisnica

zo 17. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 01.12.2020 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

01.12.2020, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Obecný úrad – Malá sála

Prítomní:

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó

Poslanci OZ: Ing. Szabóová Sibyla
Ing. Mózes Ferenc
Komáčeková Jarmila
Seregi Vojtech
Ing. Hulman Richard (príchod 18,15)

Hostia: Kavecký Peter
Čierny Martin
Werner Richard

Neprítomní: Csölle Ladislav - ospravedlnený

Poznámka: V zmysle nariadenia Krízového štábu obce Oľdza zo dňa 15.10.2020 zo zasadnutia bola verejnosť vylúčená. O priebehu zasadnutia bude verejnosť informovaná obvyklým spôsobom, zverejnením zápisnice zo zasadnutia na webovej stránke obce najneskôr do 10 dní po zasadnutí.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie Príspevkov pre dôchodcov
6. Schválenie VZN:
 - Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oľdza
 - Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza
7. Vystúpenie hlavnej kontrolórky obce:
 - Rozpočtové opatrenie II na zmenu rozpočtu schváleného na rok 2020
 - Správa z kontroly dodržiavania zákona o účtovníctve a ostatných právnych predpisov
 - Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021
 - Správa nezávislého audítora z overenia ÚZ za rok 2019
8. Plánované výzvy, projekty a podujatia na rok 2021
9. Rozpočet obce Oľdza na roky 2021-2023
10. Žiadosti:
 - Kavecký Neogrády
 - Black & Willy s.r.o.
 - 24 s.r.o.
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, vyhlásila, že zasadnutie bolo riadne zvolané, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 3 poslanci, preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné. Dodala, že vzhľadom na opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, naďalej sú platné prísne hygienické predpisy a preto všetkých prítomných vyzvala na zodpovedný prístup a dodržiavanie týchto opatrení počas celého trvania zasadnutia.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Ing. Mózes Ferenc

2. Jarmila Komáčková

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Schválenie programu 17. zasadnutia OZ

Starostka oboznámila prítomných programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie Príspevkov pre dôchodcov
6. Schválenie VZN:
 - Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oľdza
 - Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza
7. Vystúpenie hlavnej kontrolórky obce:
 - Rozpočtové opatrenie II na zmenu rozpočtu schváleného na rok 2020
 - Správa z kontroly dodržiavania zákona o účtovníctve a ostatných právnych predpisov
 - Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021
 - Správa nezávislého audítora z overenia ÚZ za rok 2019
8. Plánované výzvy, projekty a podujatia na rok 2021
9. Rozpočet obce Oľdza na roky 2021-2023
10. Žiadosti:
 - Kavecký Neogrády
 - Black & Willy s.r.o.
 - 24 s.r.o.
11. Rôzne
12. Záver

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 151/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 17. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 3

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Na zasadnutie prichádza Ing. Richard Hulman, tým počet platných hlasov stúpa na 4.

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnení, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 79/2019 b) a c) (zo dňa 12.11.2019) – zahájenie procesu o zaobstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce – nasleduje proces prerokovania vyjadrení
- uzn. č. 88/2019 zo dňa 12.12.2019 o kalendári podujatí na rok 2020 – posledné podujatie bude prebiehať 05.12.2020 a to pochod Mikuláša
- uzn. č. 89/2019 zo dňa 12.12.2020 o plnení projektov na rok 2020 – nesplnené projekty sa posúvajú do nového roku
- uzn. č. 92/2019 a) zo dňa 12.12.2020 o rozpočte obce Oľdza na rok 2020 – priebežne sa plní počas roka 2020.
- uzn. č. 100/2020 zo dňa 21.01.2020 o zmene územného rozhodnutia Obytnej zóny Oľdza – východ – odvolanie bolo postúpené na Okresný úrad v Trnave – čaká sa na rozhodnutie
- uzn. č. 125/2020 zo dňa 26.05.2020 o pláne kontrolnej činnosti – priebežne sa plní počas roka 2020
- uznesenia z 16. zasadnutia boli splnené

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 152/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Vyhodnotenie Príspevkov pre dôchodcov

Starostka obce predniesla správu o vyhodnotení príspevkov pre dôchodcov.

Uviedla, že kvôli opatreniam v súvislosti s pandémiou COVID-19 tento rok sa Deň dôchodcov neuskutočnil v žiadnej forme. Namiesto toho bol dôchodcom poskytnutý vianočný balíček vo forme salónok a finančného príspevku.

Vianočné balíčky boli doručené na prvú adventnú nedeľu, 29.11.2020 poslancami obecného zastupiteľstva. V doručovaní sa aktívne zúčastnili Ladislav Csölle, Jarmila Komáčková, Ing. Ferenc Mózes a Vojtech Seregi. Starostka sa poďakovala za ich aktívnu spoluprácu a prístup k riešeniu sociálnej pomoci pre starších.

Náklady na mesiac úcty k starším boli:

- salónky: 164,30 €
- darčkové tašky: 63,00 €
- finančný príspevok: 3 200,00 €

Celkové náklady na príspevky dôchodcom činili 3 427,30 €, ktoré boli hradené z rozpočtu obce (v rozpočte na rok 2020 bolo na účel „Večer s dôchodcami“ vyčlenených celkom 3 500,00 €).

Uznesenie č. 153/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu starostky o príspevkoch pre dôchodcov.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Schválenie VZN:

- **Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oľdza**

Starostka obce uviedla, že návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oľdza bol vyhotovený na základe prerokovania bodu č. 5 predchádzajúceho, 16. zasadnutia OZ dňa 20.10.2020 a zároveň v zmysle uznesenia OZ č. 147/2020 zo dňa 20.10.2020. Ďalej uviedla, že návrh Dodatku k VZN bol v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesený na verejné pripomienkovanie (najmenej na 10 dní) od 11.11.2020 do 27.11.2020. Uviedla, že počas tohto obdobia bola podaná len jedna pripomienka, a informovala prítomných s obsahom aj záverom vyhodnotenia tejto pripomienky.

Starostka skonštatovala, že vo veci Návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2020 bol dodržaný legislatívny postup a spĺňa všetky podmienky schválenia.

Uznesenie č. 154/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) prerokovalo predložený návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) sa uznáva podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. na Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza**

Starostka obce uviedla, že návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza bol vyhotovený na základe prerokovania bodu č. 6 predchádzajúceho, 16. zasadnutia OZ dňa 20.10.2020 a zároveň v zmysle uznesenia OZ č. 148/2020 zo dňa 20.11.2020. Ďalej uviedla, že návrh Dodatku k VZN bol v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyvesený na verejné pripomienkovanie (najmenej na 10 dní) od 11.11.2020 do 27.11.2020. Uviedla, že počas tohto obdobia neboli podané žiadne pripomienky.

Ďalej starostka skonštatovala, že vo veci návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 boli dodržané všetky legislatívne potupy a spĺňa všetky podmienky schválenia

Uznesenie č. 155/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) prerokovalo predložený návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) sa uznáva podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. na Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Vystúpenie hlavnej kontrolórky obce:

- Rozpočtové opatrenie č. II na zmenu rozpočtu schváleného na rok 2020

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných s podrobnosťami rozpočtového opatrenia, pričom uviedla, že vychádzala z plnenia rozpočtu k 30.09.2020 a podľa očakávaných výdavkov za zvyšok roku 2020. Uviedla, že bežné príjmy odporúča zvýšiť o 5378,00 € a vymenovala položky zmeny. Dodala, že bežné výdavky tiež odporúča zvýšiť o sumu 5736,00 € a následne vymenovala položky zmien s vysvetlením. Kapitálové príjmy, kapitálové výdavky a finančné operácie by ostávali bez zmeny. Celkovo rozpočet príjmov obce za rok 2020 sa upraví na 482 854,00 € a rozpočet výdavkov na 482 669,00€. Výsledok hospodárenia po týchto úpravách sa zmení na 185,00 €.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 156/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. II na zmenu rozpočtu schváleného na rok 2020 podľa pripomienok poslancov OZ / tak ako bolo navrhnuté kontrolórkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- Správa z kontroly dodržiavania zákona o účtovníctve a ostatných právnych predpisov

Hlavná kontrolórka predniesla správu z kontroly, pričom uviedla, že cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia vypracovaných obcou, skontrolovať systém a vedenie účtovníctva ako aj dodržiavanie ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, účtovnej osnovy a postupov účtovania pre RO, PO, štátne fondy, obce a VÚC, overiť postup spracovania a preskúmavania účtovných dokladov od ich vyhotovenia, doručovania, evidovania, účtovania až po ich uchovávanie. Vymenovala zistenia z kontroly a návrh odporúčaní a opatrení na odstránenie vymenovaných nedostatkov.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 157/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly dodržiavania zákona o účtovníctve a ostatných právnych predpisov.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

Hlavná kontrolórka vymenovala jednotlivé položky navrhovanej kontrolnej činnosti za I. polrok 2021 a tiež činnosti, ktoré bude vykonávať okrem kontrol.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 158/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky tak, ako bolo navrhnuté hlavnou kontrolórkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- Správa nezávislého audítora z overenia ÚZ za rok 2019

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu nezávislého audítora z overenia ÚZ za rok 2019, podľa ktorej účtovná závierka spĺňa všetky náležitosti podľa legislatívy a poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona o účtovníctve.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 159/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu nezávislého audítora z overenia ÚZ za rok 2019.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Plánované výzvy, projekty a podujatia na rok 2021

Starostka obce uviedla, že kvôli opatreniam v súvislosti pandémie COVID 19 bola organizácia podujatí v roku 2020 veľmi silno obmedzená, napriek tomu považuje za dôležité, aby obec mala nejaký plán činností a podujatí aj na rok 2021, ktoré zjednoduší prehľad diania počas roku.

Predstavila svoj návrh činnosti OZ, pričom naďalej zostáva harmonogram zasadnutí každých 6 týždňov okrem mesiacov júl a august.

Vymenovala projekty, ktoré navrhuje realizovať v obci a plánované termíny k týmto projektom. Uviedla, že nakoľko v aktuálnom roku bolo viac dotácií a výziev zrušených alebo posunutých, tie by priebežne skonzultovala s poslancami OZ, keď už budú vyhlásené.

Na záver predstavila harmonogram podujatí, kde uviedla dve novinky, a to Fašiangovú zábavu pre deti a organizáciu 2 plesov usporiadaných OZ a DHZ.

Uviedla, že harmonogram podujatí a zasadnutí OZ bude zverejnený na webovej stránke obce.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 160/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) schvaľuje kalendár podujatí na rok 2021 podľa návrhu starostky obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) schvaľuje pracovný plán Obecného zastupiteľstva Obce Oľdza na rok 2021 podľa návrhu starostky obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Rozpočet obce Oľdza na roky 2021-2023

Hlavná kontrolórka obce predniesla návrh rozpočtu obce na rok 2021, pričom uviedla že koncept predkladaného návrhu rozpočtu vychádza z plnenia rozpočtu obce k 30.09.2020 a z východísk a prognóz na nasledujúci rok. Dodala, že projekty, ktoré sa presunuli na rok 2021 boli tiež zahrnuté do návrhu rozpočtu.

Následne predniesla stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2021. Uviedla, že jej stanovisko vychádzalo z posúdenia zákonnosti a metodologickej správnosti predloženého návrhu rozpočtu. Dodala, že zákonné podmienky ustanovené záväznými

právnymi predpismi boli v prípade návrhu predloženého rozpočtu rešpektované a preto obecnému zastupiteľstvu odporučila predložený návrh rozpočtu obce Oľdza na rozpočtový rok 2021 schváliť.

Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 161/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) *schvaľuje* rozpočet obce Oľdza na rok 2021

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) *berie na vedomie* viacročný rozpočet obce Oľdza na roky 2022-2023.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) *berie na vedomie* stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Oľdza na rok 2021 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2023.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) *schvaľuje* v zmysle § 4 ods. 5 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2021, 2022, a 2023.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Žiadosti predložené stavenými spoločnosťami

- Kavecký, Neogrody:

Starostka obce informovala prítomných, že obdržala žiadosť, v ktorom p. Kavecký a pán Neogrody žiadajú o zmenu a doplnkov UPN pre parcely 154/10, 154/11, 154/12, 154/13 v celkovej výmere dotknutých parciel 25 197,0 m² na podnikateľské zámery, na výstavbu skladových priestorov, obchodných priestorov a výrobu.

Následne odovzdala slovo zástupcovi žiadateľa, aby predstavil obecnému zastupiteľstvu projekt zámeru.

P. Kavecký uviedol, že celková plocha zámeru by mala 4 časti:

- prvá časť by predstavovala „agro-voľnočasový areál“, kde by sa realizovali rôzne obchody, predajne farmárskych produktov, vinárstvo, spoločenská sála, resp. možnosť spracovania hrozna a pod.
- druhá časť by predstavovala výrobná hala, v ktorej by sa mohla uskutočniť výroba menšieho rozmeru a k tomu prislúchajúce predajne.
- tretiu a štvrtú časť areálu by predstavovali sklady a malá logistika pre logistické služby ako DHL, DPD a pod.

Následne P. Kavecký odpovedal na otázky prítomných:

Komáčková: „Máte konkrétnych záujemcov na využitie týchto priestorov?“
odpoveď: Využívali by predstavitelia rodinnej firmy a tiež už dlhoroční partneri. Na priestory malej logistiky je veľký záujem v okruhu doručovateľských firiem v tejto lokalite.

Komáčková: „Akú predstavu máte o priebehu výstavby, na etapy, alebo naraz?“
odpoveď: V prvej fáze by sa realizovala prvá časť, t.j. „agro-voľnočasový areál“ a posledná, hala č. 3, pre malé logistické služby. Následne, v druhej fáze by sa postavila hala č. 1 pre výrobu a predaj a nakoniec hala č. 2.

Komáčková: „V každom prípade musíte zabezpečiť dostatok parkovacieho miesta vo vnútri areálu. Máte už predstavu o riešení pitnej vody a kanalizácie?“
odpoveď: Technické riešenia vody a kanalizácie budú prekonzultované s budúcim prevádzkovateľom areálu.

Ing. Mózes: „V akom časovom horizonte by ste chceli realizovať projekt?“
odpoveď: V roku 2021 by sa vyhotovil projekt k zámeru, riešila by sa obsadenosť jednotlivých hál a technické veci. Reálne výstavba by sa mohla začať v roku 2022.

Ing. Mózes: „Ako by ste riešili, keby Vám nevyšla plánovaná funkcia? Aké alternatívne riešenie máte?“

odpoveď: Náš cieľ je tento zámer.

Starostka obce nakoniec diskusie upozornila P. Kavecký, že ak sa obecné zastupiteľstvo rozhodne podporiť tento projekt, žiadateľ musí hradiť všetky náklady spojené s riešením Zmien a doplnkov ÚPN. Tiež dodala, že odporúča si preveriť možnosti odvádzania odpadových vôd, nakoľko už v súčasnosti je ČOV Hubice preťažená. Oznámila P. Kavecký, že o rozhodnutí obecného zastupiteľstva bude písomne vyzumený a poďakovala sa za prezentáciu.

Nasledovala krátka diskusia, záverom ktorého bolo hlasovanie.

Uznesenie č. 162/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

a) berie na vedomie navrhovaný projekt zo strany žiadateľa.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) odporúča starostke vyžiadať doplnkové informácie na riešenie odvádzania odpadových vôd, pitnej vody, elektrickej prípojky, resp. iných médií.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- Black & Willy

Starostka obce informovala prítomných, že obdržala žiadosť, v ktorom spoločnosť Black & Willy s.r.o. žiada o rozšírenie zastavaného územia obce o cca 30 ha, z čoho 85% bude určené na bývanie, 10% na občiansku vybavenosť a 5% na verejnú zeleň a ihriská. Následne odovzdala slovo predstaviteľom spoločnosti, aby odprezentovali obecnému zastupiteľstvu projekt zámeru.

P. Werner uviedol, že projekt sa týka cca 22 ha pozemku na ľavej strane ceste smerom na Hubice. V rámci tohto projektu by sa uskutočnila výstavba RD na obytné účely v rozlohe cca 15 ha, čo činí 220 izolovaných rodinných domov, 15-18% obslužné komunikácie, 1 ha občianskej vybavenosti, 1 ha zeleň a 1 ha pozemku by bezodplatne prenechali obci pre vlastné potreby. Samozrejmosťou pre žiadateľa je výstavba kompletnej infraštruktúry lokality vrátane vodovodu a optickej siete a úhrada všetkých náklad Zmien a doplnkov ÚPN. V rámci občianskej vybavenosti by dali priestor malým prevádzkam, lekární a pod.

Následne p. Werner a p. Čierny odpovedali na otázky prítomných:

Ing. Mózes: „Podľa predchádzajúcich skúseností investor nechá občiansku vybavenosť naposledy, ako si to predstavujete vy?“

odpoveď: Máme viacročné skúsenosti s výstavbou takýchto lokalít a svojim zákazníkom predávame vždy hotový produkt, to znamená, že pozemky sa predávajú až vtedy, keď je na to pripravená kompletná infraštruktúra.

Ing. Mózes: „Obec nie je pripravená prijať takýto veľký počet nových obyvateľov, nemáme základnú školu ani materskú školu.“

odpoveď: Pri každej lokalite úzko spolupracovali s potrebami obce, v Miloslavove sme sponzorovali základnú školu a kúpili traktor pre obec, v inej lokalite sme vybudovali kompletnú škôlku. Je možné o našich hotových lokalitách vyžiadať referencie, poskytneme vám kontakty.

Seregi: „V akom časovom horizonte vidíte realizáciu projektu?“

odpoveď: podľa ideálneho scenára by sa Zmeny a doplnky ÚPN spracovali za 9-10 mesiacov a potom by sa začali práce, približne do 5 rokov by mohlo byť dostavané.

Seregi: „ČOV Hubice je už teraz preťažená, ako by ste riešili kanalizáciu?“

odpoveď: Ak je potrebné, ochotne budeme spolupracovať s ČOV.

Komáčeková: „Dal by sa celý projekt realizovať na etapy, aby nemal taký prudký dopad na obec?“

odpoveď: Riešenie sietí a prípravy musí prebehnúť kompletne, nakoľko riešenie pre malé územia by bolo neekonomické.

Komáčeková: „Spustenie celého územia naraz by bola obrovská záťaž aj pre obec aj pre siete.“

odpoveď: Bez nových lokalít nie je možné plniť potreby obce týkajúce sa občianskej vybavenosti a podobných vecí.

Komáčeková: „Ako by ste riešili elektriku a plyn?“

odpoveď: Plyn nezavádzame do svojich lokalít, kúrenie je riešené tepelným čerpadlom a elektriku by sme riešili podľa dohody s elektrárňami. Sme developeri, ktorí vyriešia všetky požiadavky ohľadom územia, naprojektujeme veci tak, aby všetko dávalo zmysel aj pre celú obec. Preto sme prišli na zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby sme sa dohodli a aby sme vedeli zabezpečiť aj potreby obce.

starostka: „V prípade akceptovania zámeru, musíte počítať s tým, že v ÚPN obce Hubice v roku 2008 bola schválená priemyselná zóna s rozlohou 5,5 ha pre ťažký priemysel len

300 metrov od predmetnej lokality. Približne 350 m od tejto lokality sa nachádza bioplyn stanica v obci Hubice, s ktorým tamojší úrad sa dennodenne zaoberá kvôli sťažnostiam obyvateľov na veľmi silný zápach a podobne, plánované umiestnenie novej ČOV stanice sa nachádza hneď vedľa areálu bioplynky, len 300 m od navrhovanej lokality. Ako by ste vyriešili komfort nových obyvateľov v tejto lokalite?“

odpoveď: Každý z týchto objektov má záväznými predpismi dané ochranné pásmo, v rámci ktorej nie je možné stavať rodinné domy. Ako riešenie by mohla byť izolačná zeleň, ktorú by sme zapracovali aj do Zmien a doplnkov ÚPN.

starostka: „Tiež musím poznamenať, že na návrhu situácie lokality nikde nevidím základné technické riešenia ako stojiská na kontajnery alebo odtoky, resp. zelený pás pre dažďovú vodu. Čo sa dopravy týka, cesta smerom na Hubice nie je vhodná na takúto dopravnú záťaž. Nehovorím len o stave vozovky, ale aj o križovatke v Hubiciach, ktorou sa napája na hlavnú cestu č. 503.“

Seregi: „Aká minimálna plocha celého zámeru je pre vás zaujímavá, ak beriete všetky tieto pripomienky do úvahy?“

odpoveď: Kompromis je možný, ale pod ¾ sa nám nevyplatí ísť.

Starostka: „Boli by ste ochotní postaviť obci škôlku na kľúč?“

odpoveď: V hodnote, ako sme ponúkli pozemok pre potreby obce by to bolo možné realizovať a prenajať obci do užívania na nejakú dobu, napr. 15 rokov.

Hlavná kontrolórka obce: „Ak sa zaradí celé územie o 22 ha do ÚPN, do akého časového horizontu plánujete realizáciu a kedy mienite riešiť občiansku vybavenosť, ako budete postupovať?“

odpoveď: Sme developeri, ktorí stavajú lokality s vlastných zdrojov a predávame už hotový produkt, to znamená, že právo prechodu pre celú lokalitu riešime ešte počas procesu vyňatia z pôdneho fondu, keďže všetko realizujeme vo vlastnej réžii, je v našom záujme, aby sme práce ukončili čo najskôr.

Hlavná kontrolórka obce: „Preto sa pýtam, lebo developeri väčšinou riešia občiansku vybavenosť na záver, zo svojich zárobkov.“

Starostka: „Ste ochotní sa zmluvne zaviazat' za akých podmienok budú realizované tieto časti?“

odpoveď: Samozrejme.

Hlavná kontrolórka obce: „Keďže kanalizáciu pre obec prevádzkuje ZVS je potrebné zistiť podmienky pripojenia na existujúcu sieť a či sú ochotní novú lokalitu prevziať pod vlastnú réžiu.“

Starostka oznámila predstaviteľom spoločnosti, že o rozhodnutí obecného zastupiteľstva budú písomne vyzoomený a poďakovala sa za prezentáciu.

Nasledovala krátka diskusia, záverom ktorého bolo hlasovanie.

Uznesenie č. 163/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) berie na vedomie navrhovaný projekt zo strany žiadateľa.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) odporúča starostke vyžiadať referencie z predchádzajúcich realizovaných projektov predstaviteľov spoločnosti Willy & Black s.r.o. a vrátiť sa k otázke na februárovom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **24 s.r.o.**

Starostka obce informovala prítomných, že obdržala žiadosť, v ktorom spoločnosť 24 s.r.o. žiada o zaradenie parcely č. 154/40 v celkovej výmere 13419 m2 do UPN obce ako sklad pre riešenie stavebného konania na stavbu na pozemku.

Na otázku nastala diskusia, výsledkom ktorej bolo hlasovanie o uznesení.

Uznesenie č. 164/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Oľdza

a) odporúča stavebnému úradu urýchlene riešiť konanie o nelegálnej stavbe na pozemku č. 154/40 v súlade so stavebným zákonom.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) na základe výsledkov priestupkového konania opätovne zaradí žiadosť na prerokovanie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa:

c) odporúča starostke zaslať výzvu o vypratání nelegálne užívaného pozemku pri rybníku do 31.12.2020.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa:

11. Rôzne

- deň sv. Mikuláša:
- Starostka obce oboznámila prítomných, že do pochodu sv. Mikuláša sa tento rok aktívne zapoja členovia DHZ a dobrovoľníci obce. Dodala, že Mikuláš bude chodiť 5.12.2020 v sobotu v poobedných hodinách.
- financie na celoplošné testovanie:
Starostka obce uviedla, že bola skontaktovaná z krízového odboru okresu Dunajská Streda a dostala informácie, že obci bude poskytnutá náhrada výdavkov spojených s celoplošným testovaním. Uviedla, že skutočné výdavky na obe kolá testovania spolu činili 3909,00€, ale zatiaľ nedostala bližšie informácie o výške náhrad.
- spustenie novej web stránky:

Starostka obce uviedla, že nová webová stránka bude spustená 09.12.2020. Dodala, že personálu už boli poskytnuté online školenia pre administráciu stránky, a ešte nasledujú ďalšie školenia ohľadom mobilnej aplikácie a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET).

- dar od Kukkonja:

Starostka obce uviedla, že obec bola obdarovaná Občianskym združením Kukkonja v spolupráci s Ministerstvom zahraničných vecí Maďarskej republiky a to 2000 ks ochranných jednorazových rúšok.

- čerpanie dovolenky počas Vianoc:

Starostka obce informovala prítomných, že počas vianočných a novoročných sviatkov, od 23.12.2020 do 6.01.2021 bude personál Obecného úradu čerpať dovolenku a preto Obecný úrad bude zatvorený.

12. Záver

Na záver sa starostka prihovarila k prítomným z príležitosti, druhého výročia funkčného obdobia nového vedenia obce. Uviedla, že vedenie obce má za sebou mimoriadne ťažký rok, počas ktorej bolo cítiť funkčnosť spolupráce medzi poslancami a starostkou obce. Výsledkom tejto spolupráce bolo množstvo vykonaných zmien a projektov počas jediného roku: rozsiahla rekonštrukcia KD, vrátane napojenia celého objektu na verejnú kanalizáciu. Dofinancovanie tohto projektu bola obec schopná uhradiť z vlastných financií v sume viac ako 55 000,00 eur. Podobne obec vykonala rekonštrukciu obecného úradu tiež z vlastných zdrojov, počas ktorých bolo zavedené ústredné kúrenie, obnova elektrickej siete, stien a podlahy a kompletná výmena zariadenia úradu z vlastných zdrojov v hodnote takmer 10 000,00 eur. Uviedla, že okrem týchto prác boli zrekonštruované hracie prvky detského ihriska a miestne komunikácie z vlastných zdrojov. V spolupráci s Centrálnym krízovým fondom TTSK obec realizovala výstavbu 2 kusov odvodňovacích šácht.

Dodala, že tento rok bol ťažký aj z hľadiska celosvetovej pandémie COVID-19 a nielen z hľadiska často sa meniacich opatrení a nariadení ale aj z hľadiska nečakaných výdavkov, ako napr. aj v mesiaci november v rámci celoplošného testovania.

Obec dokázala na všetky tieto situácie pohotovo reagovať, riešiť menšie-väčšie problémy a stále sa z nich dostať bez následkov. Uviedla, že rok 2020 bola ťažká skúška pre nové zloženie „tímu“ avšak podľa jej názoru bola zvládnutá vynikajúco.

Poďakovala sa všetkým poslancom za zodpovedný, pohotový a nápomocný prístup a požiadala ich, aby aj v budúcnosti uprednostňovali záujmy obce a obyvateľov, aby takouto obetavou prácou dostali našu obec medzi najúspešnejších obcí, kde nie je prioritou čo najrýchlejší rozvoj, ale čo najvyššia životná úroveň!

Skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu, dodala, že nasledujúce zasadnutie je plánované na 12.01.2021. Poďakovala poslancom OZ za účasť, zaželala príjemné prežitie vianočných sviatkov a do nového roku im popriala pevné zdravie, veľa šťastia a elánu do nového roku 2021. Zasadnutie o 21,20 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Ferenc Mózes

Jarmila Komáčková

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 01.12.2020

k bodu č. 3. **Schválenie programu 17. zasadnutia:**

Uznesenie č. 151/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

Schvaľuje program 17. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. **Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

Uznesenie č. 152/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. **Vyhodnotenie Príspevkov pre dôchodcov**

Uznesenie č. 153/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu starostky o príspevkoch pre dôchodcov.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6. **Schválenie VZN:**

- **Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oľdza**

Uznesenie č. 154/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **prerokovalo** predložený návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) **sa uznáva** podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. na Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza**

Uznesenie č. 155/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) **prerokovalo** predložený návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) **sa uznáša** podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. na Dodatku č. 1 VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. **Vystúpenie hlavnej kontrolórky obce:**

- **Rozpočtové opatrenie II na zmenu rozpočtu schváleného na rok 2020**

Uznesenie č. 156/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. II na zmenu rozpočtu schváleného na rok 2020 podľa pripomienok poslancov OZ / tak ako bolo navrhnuté kontrolórkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **Správa z kontroly dodržiavania zákona o účtovníctve a ostatných právnych predpisov**

Uznesenie č. 157/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly dodržiavania zákona o účtovníctve a ostatných právnych predpisov.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021**

Uznesenie č. 158/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky tak, ako bolo navrhnuté hlavnou kontrolórkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **Správa nezávislého audítora z overenia ÚZ za rok 2019**

Uznesenie č. 159/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu nezávislého audítora z overenia ÚZ za rok 2019.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 8. Plánované výzvy, projekty a podujatia na rok 2021

Uznesenie č. 160/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) schvaľuje kalendár podujatí na rok 2021 podľa návrhu starostky obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) schvaľuje pracovný plán Obecného zastupiteľstva Obce Oľdza na rok 2021 podľa návrhu starostky obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 9. Rozpočet obce Oľdza na roky 2021-2023

Uznesenie č. 161/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) schvaľuje rozpočet obce Oľdza na rok 2021

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) berie na vedomie viacročný rozpočet obce Oľdza na roky 2022-2023.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Oľdza na rok 2021 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2023.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

d) schvaľuje v zmysle § 4 ods. 5 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2021, 2022, a 2023.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 10. Žiadosti

- **Kavecký, Neogrády**

Uznesenie č. 162/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) berie na vedomie navrhovaný projekt zo strany žiadateľa.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) odporúča starostke vyžiadať doplnkové informácie na riešenie odvádzania odpadových vôd, pitnej vody, elektrickej prípojky, resp. iných médií.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **Black & Willy s.r.o.**

Uznesenie č. 163/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) berie na vedomie navrhovaný projekt zo strany žiadateľa.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) odporúča starostke vyžiadať referencie z predchádzajúcich realizovaných projektov predstaviteľov spoločnosti Willy & Black s.r.o. a vrátiť sa k otázke na februárovom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- **24 s.r.o.**

Uznesenie č. 164/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

a) odporúča stavebnému úradu urýchlene riešiť konanie o nelegálnej stavbe na pozemku č. 154/40 v súlade so stavebným zákonom.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

b) na základe výsledkov priestupkového konania opätovne zaradí žiadosť na prerokovanie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

c) odporúča starostke zaslať výzvu o vyprataní nelegálne užívaného pozemku pri rybníku do 31.12.2020.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0
