

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

uzatvorená v Oľdzi, medzi

## PREDÁVAJÚCIM:

Meno a priezvisko: **Šebastian Kapusník rod. Kapusník**  
Bytom: Studené 1004, Most pri Bratislave 900 46  
Dátum narodenia: 17.05.1951  
Rodné číslo: 510517/238  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

## KUPUJÚCIM:

Názov: **OBEC OĽDZA**  
So sídlom: 930 39 OĽDZA č. 16  
IČO: 00305651  
DIČ: 2021168974  
Zastúpená: Ing. Tibor Mészáros, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Dunajská Streda, obec OĽDZA, katastrálne územie: **Oľdza**, vedená Okresným úradom Dunajská streda, katastrálnym odborom a v súčasnosti sú zapísané **v liste vlastníctva č. 88** takto:

**Časť A:** majetková podstata

Parcely reg. C:

parc. č. 108/8, výmera 259 m<sup>2</sup>, Záhrada

parc. č. 108/11, výmera 248 m<sup>2</sup>, Záhrada

parc. č. 128/12, výmera 13 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría

**Časť B:** vlastníci a iné oprávnené osoby

1 Kapusník Šebastian, Studené 1004, Most pri Bratislave 90046, SR

dát. nar.: 17.05.1951

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ďalej spoločne ako „**nehuteľnosť**“.

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. tohto článku zmluvy.

1.2 Predávajúci odplatne prevádza kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve.

1.2.1 Predávajúci odplatne prevádza nehnuteľnosť a kupujúci kupuje nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva bez tiarch a obmedzení.

## **ČLÁNOK II STAV NEHNUTEĽNOSTI**

- 2.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho s celkovým právnym a technickým stavom nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy. Kupujúci vzal na vedomie faktický a právny stav nehnuteľnosti, nehnuteľnosť si podrobne osobne obhliadol pred podpisom tejto zmluvy a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy, a že:
- a) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi vadami okrem tiarch bližšie popísaných v čl. I;
  - b) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;
  - c) k prevádzanej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;
  - d) nie sú proti predávajúcemu vedené súdne ani exekučné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo, ani takéto konania nehrozia;
  - e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy;

## **Článok III Kúpna Cena a Ocenenie Predmetu Zmluvy**

- 3.1 Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy do výlučného vlastníctva podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1 €** (slovom: jedno euro). Predávajúci za dohodnutú kúpnu cenu predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v celosti, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.
- 3.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena v sume **1 €** bola kupujúcim uhradená v deň podpisu zmluvy do rúk predávajúceho, pričom predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho a tým sa považuje kúpna cena splatená v plnej výške.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spojený s touto kúpnu zmluvou bude podaný príslušnému katastrálnemu odboru v deň podpisu tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI A PRECHOD PRÁV**

- 3.1 Právo užívania predmetnej nehnuteľnosti nastane v prospech kupujúceho najneskôr do troch (3) dní od podpisu tejto zmluvy. V dojednaný deň je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť so všetkými súvisiacimi dokladmi.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje k úhrade všetkých úhrad a akýchkoľvek nedoplatkov spojených s užívaním predmetnej nehnuteľnosti vzniknutých do dňa vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje uhrádzať všetky poplatky spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti odo dňa uvedeného v bode 4.2 tejto zmluvy.

4.4 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho vznikne dňom vydania právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

4.5 V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným katastrálnym odborom z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené a vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude povolený, zmluvné strany spoločne vykonajú kroky potrebné na nápravu, aby po nej došlo k plneniu predmetu tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

5.1 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy a dohody viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, na Okresnom úrade Dunajská Streda-katastrálny odbor, zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a podpísať príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

5.2 Túto Zmluvu a dohodu možno meniť a dopĺňať aj formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanej oboma zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť pevne spojené s touto zmluvou.

5.3 Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a dohody bude na základe priložených dokladov vykonaný zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa predkladajú príslušnému katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenie pre kupujúceho.

V Oľdzi dňa

V Oľdzi dňa

.....  
Predávajúci

.....  
Kupujúci