

Zápisnica

z 25. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 28.10.2025 v Oľdzi

Dátum a čas zasadnutia:

28.10.2025, začiatok o 18,00 hodine

Miesto zasadnutia:

Oľdza, Malá sála

Prítomní:

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó
Hlavná kontrolórka: ospravedlnená
Poslanci OZ: Varga Gergely
Komáčková Jarmila
Kurucz Tomáš
Seregi Vojtech
Prehasko Denis

Nepřítomní: Ing. Mészárosová Monika

Hostia: Radoslav Takáč, ATOPS Development

Poznámka:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Štrkovňa Oľdza
6. Aktuálne informácie z lokality Malý Chotár
7. Vyhodnotenie Dňa dôchodcov
8. Návrh rozpočtu na rok 2026
9. Návrh na zmenu VZN 1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce. Skonštatovala, že zasadnutie bolo riadne zvolané a na zasadnutí sú prítomní poslanci v počte 3 z celkového počtu 5 a preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Denis Prehasko

2. Gergely Varga

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Na zasadnutie prišiel poslanec T. Kurucz, tým sa počet platných hlasov zvýšil na 4.

Starostka informovala prítomných o návrhu programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Štrkovňa Oľdza
6. Aktuálne informácie z lokality Malý Chotár
7. Vyhodnotenie Dňa dôchodcov
8. Návrh rozpočtu na rok 2026
9. Návrh na zmenu VZN 1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Záver

Uznesenie č. 217/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 25. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnenia, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 169/2024 zo dňa 10.12.2024 – rozpočet obce Oľdza na rok 2025 sa spĺňa priebežne;
- uzn. č. 37/2023 zo dňa 28.02.2023 – o vysporiadaní pozemkov, prebieha územné konanie na nový zberný dvor a zbrojnicu, priebežne sledované;
- uzn. č. 44/2023 zo dňa 04.04.2023 – MŠ – zmluvy na odkúpenie pozemkov pod MŠ aj zmluva o prevodu práv sú témou bodu č. 6.

- uzn. č. 74/2023 zo dňa 12.09.2023 – Obec/Jančarík – bez zmeny.

Ďalej starostka obce dodala, že ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí boli splnené. Pripomienky neboli uplatnené.

Uznesenie č. 218/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Štrkovňa Oľdza

Na zasadnutie prišla poslankyňa J. Komáčková, tým sa počet platných hlasov zvýšil na 5. Starostka obce posunula tému na diskusiu. Záverom diskusie bolo skonštatovanie, že všetky dôvody sťažností sa pominuli.

Uznesenie č. 219/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oľdzi:

berie na vedomie informácie od starostky obce ohľadom vývoja situácie spojenej so štrkovňou v obci.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Aktuálne informácie z lokality Malý Chotár

- Kúpna zmluva
Starostka obce informovala prítomných, že kúpna zmluva na odkúpenie pozemku pod budúcou materskou školou bola predložená na pripomienkovanie každej zmluvnej strane. Dodala, že pripomienky boli zapracované do zmluvy.

Uznesenie č. 220/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oľdzi

Schvaľuje kúpnu zmluvu medzi stranami

1. Obec Oľdza, so sídlom Oľdza č. 16, 93039 Oľdza, IČO 00305651

2. ATOPS Development Oľdza s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 54315024

na pozemky podľa LV č. 852, parc. č. 13/34, 13/53, 13/54, 13/55, 13/56, 13/57, 13/58, 13/59, 13/60, 13/61, 14/5, 14/9 k. ú. Oľdza obce Oľdza

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- Zmluva o prevode práv
Ďalej starostka obce uviedla, že v rámci riešenia otázky materskej školy okrem pozemkov podľa hore uvedenej zmluvy je potrebné previesť práva k pripravenej dokumentácii materskej školy. Dodala, že na tento účel bola predložená zmluva o prevode práv, ktorá taktiež bola pripomienkovaná oboma zmluvnými stranami.

Uznesenie č. 221/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oľdzi:

schvaľuje zmluvu o postúpení práv a povinností medzi stranami

1. Obec Oľdza, so sídlom Oľdza č. 16, 93039 Oľdza, IČO 00305651

2. *ATOPS Development Oľdza s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 54315024*
na prevod práv k projektovej dokumentácii, územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu stavby „Novostavba materskej školy Oľdza“.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- Zmluva na vecné bremeno

Následne starostka obce informovala prítomných o predloženej zmluve na zriadenie vecného bremena v rámci energetickej stavby slúžiacej lokalite Malý Chotár. Po krátkej diskusii sa prijalo nasledujúce uznesenie:

Uznesenie č. 222/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oľdzi:

Schvaľuje zmluvu o zriadení vecných bremien medzi stranami

1. *Obec Oľdza, so sídlom Oľdza č. 16, 93039 Oľdza, IČO 00305651*

2. *Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518*

3. *ATOPS Development Oľdza s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 54315024*

na umiestnenie elektroenergetického zariadenia pre potreby lokality IBV Štrkovec Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Vyhodnotenie Dňa dôchodcov

Starostka obce informovala prítomných, že v evidencii obce sa nachádza 96 starobných dôchodcov a dodala, že na slávnosť Dňa dôchodcov boli všetci pozvaní, pritom sa na slávnosti sa zúčastnilo 42 z nich. Ďalej zhrnula program slávnosti. Následne sa poďakovala za koláče, ktoré napiekla predsedníčka miestneho červeného kríža, pričom suroviny na koláče zabezpečil miestny podnikateľ Tibor Balogh.

Následne starostka obce vymenovala položky výdavkov a skonštatovala, že celkové výdavky na podujatie činili 5.846,10 eur.

Uznesenie č. 223/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu starostky obce o Dni dôchodcov.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Návrh rozpočtu na rok 2026

Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva hrubý návrh rozpočtu na rok 2026 a dodala, že vychádzala z očakávaného plnenia roku 2025. Následne v rámci rozsiahlej diskusii sa prerokovali jednotlivé položky vzhľadom na avizované zmeny cien a tiež sa zohľadnili plánované projekty. Následne sa prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 224/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

poveruje starostku obce s prípravou návrhu rozpočtu podľa pripomienok poslancov OZ a následným zverejnením na úradnej tabuli pred schválením.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Návrh na zmenu VZN 1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Starostka obce informovala prítomných o novele zákona o rozvojovom poplatku a tému posunula na diskusiu. V rámci diskusie odznali aj aktuálne informácie o očakávanej úprave legislatívy v oblasti hazardných hier. Záverom bodu bolo prijatie uznesení.

Uznesenie č. 225/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

poveruje starostku obce s prípravou návrhu nového VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Oľdza podľa pripomienok poslancov OZ a následným zverejnením na úradnej tabuli pred schválením.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 226/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

poveruje starostku obce s prípravou návrhu nového VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Oľdza podľa pripomienok poslancov OZ a následným zverejnením na úradnej tabuli pred schválením.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Žiadosti

- Balogh Róbert – Starostka obce informovala prítomných, že na základe uznesenia č. 215/2025 zo dňa 09.09.2025 bol zámer predaja zverejnený na úradnej tabuli obce. Dodala, že návrh kúpnej zmluvy bol predložený poslancom OZ s ostatným materiálom na zasadnutie.

Pripomienky neboli uplatnené, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č. 227/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje Kúpnu zmluvu v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi účastníkmi:

1./ Obec Oľdza, sídlo 930 39 Oľdza č. 16, IČO: 00305651, zastúpená starostkou obce Ildikó Gyurcsiovou ako predávajúca

2./ Robert Balogh, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] štátny príslušník SR, ako kupujúci

na predaj nehnuteľného majetku obce a to pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo 118/1 – záhrada vo výmere 552 m² z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o neprístupný pozemok reálnej nepoužitelnosti, s kúpnu cenou 36,23 €/m², čo za výmeru pozemku činí celkom 19 998,96 € EUR (slovom: devätnásťtisíc deväťstodevätidesiatosem 96/100 eur).

Hlasovanie

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

11. Rôzne

- Dopravné opatrenia v obci – na tému nasledovala rozsiahla diskusia pre riešenie rýchlej jazdy pri vjazdoch do obce a zhodlo sa na viacerých opatreniach, ktoré sa budú realizovať v nasledujúcom roku.
- Starostka obce informovala prítomných, že do konca novembra sa bude realizovať ozdravný orez starších drevín na území obce.
- Starostka obce informovala prítomných, že nasledujúce podujatie v obci bude Hasičský ples, ktorý sa koná 22.novembra so začiatkom o 20,00 hodine.

12. Záver

Starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu. Uviedla, že najbližšie zasadnutie vzhľadom na dlhú brzdu je plánované na 18. novembra a dodala, že tento termín je len informatívny, zasadnutie môže byť zvolané aj skôr, podľa potrieb jednotlivých prebiehajúcich projektov. Následne starostka obce sa poďakovala poslancom OZ za aktívnu účasť a zasadnutie o 20,45 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová
starosta obce

Overovatelia:

Denis Prehasko

Gergely Varga

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová

UZNESENIA
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza
zo dňa 28.10.2025

k bodu č. 3. **Schválenie programu zasadnutia**

Uznesenie č. 217/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje program 25. zasadnutia OZ Obce Oľdza tak ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 4. **Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

Uznesenie č. 218/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 5. **Štrkovňa Oľdza**

Uznesenie č. 219/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oľdzi:

berie na vedomie informácie od starostky obce ohľadom vývoja situácie spojenej so štrkovňou v obci.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 6. **Aktuálne informácie z lokality Malý Chotár**

Uznesenie č. 220/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oľdzi

Schvaľuje kúpnu zmluvu medzi stranami

1. Obec Oľdza, so sídlom Oľdza č. 16, 93039 Oľdza, IČO 00305651

2. ATOPS Development Oľdza s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 54315024

na pozemky podľa LV č. 852, parc. č. 13/34, 13/53, 13/54, 13/55, 13/56, 13/57, 13/58, 13/59, 13/60, 13/61, 14/5, 14/9 k. ú. Oľdza obce Oľdza

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 221/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oľdzi:

schvaľuje zmluvu o postúpení práv a povinností medzi stranami

1. *Obec Oľdza, so sídlom Oľdza č. 16, 93039 Oľdza, IČO 00305651*

2. *ATOPS Development Oľdza s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 54315024*

na prevod práv k projektovej dokumentácii, územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu stavby „Novostavba materskej školy Oľdza“.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 222/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oľdzi:

Schvaľuje zmluvu o zriadení vecných bremien medzi stranami

1. *Obec Oľdza, so sídlom Oľdza č. 16, 93039 Oľdza, IČO 00305651*

2. *Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518*

3. *ATOPS Development Oľdza s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 54315024*

na umiestnenie elektroenergetického zariadenia pre potreby lokality IBV Štrkovec Oľdza.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 7. Vyhodnotenie Dňa dôchodcov

Uznesenie č. 223/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

berie na vedomie správu starostky obce o Dni dôchodcov.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 8. Návrh rozpočtu na rok 2026

Uznesenie č. 224/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

poveruje starostku obce s prípravou návrhu rozpočtu podľa pripomienok poslancov OZ a následným zverejnením na úradnej tabuli pred schválením.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 9. **Návrh na zmenu VZN 1/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

Uznesenie č. 225/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

poveruje starostku obce s prípravou návrhu nového VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Oľdza podľa pripomienok poslancov OZ a následným zverejnením na úradnej tabuli pred schválením.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 226/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

poveruje starostku obce s prípravou návrhu nového VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Oľdza podľa pripomienok poslancov OZ a následným zverejnením na úradnej tabuli pred schválením.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

k bodu č. 10. **Žiadosti**

Uznesenie č. 227/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

schvaľuje Kúpnu zmluvu v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretú medzi účastníkmi:

1./ Obec Oľdza, sídlo 930 39 Oľdza č. 16, IČO: 00305651, zastúpená starostkou obce Ildikó Gyurcsiovou ako predávajúca

2./ Robert Balogh, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] štátny príslušník SR, ako kupujúci

na predaj nehnuteľného majetku obce a to pozemok parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. číslo 118/1 – záhrada vo výmere 552 m² z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o neprístupný pozemok reálnej nepoužitelnosti, s kúpnu cenou 36,23 €/m², čo za výmeru pozemku činí celkom 19 998,96 € EUR (slovom: devätnásttisíc deväťstodevätidesiatosem 96/100 eur).

Hlasovanie

za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
