

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení:

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

LubMar, s.r.o.

Sídlo: Hany Meličkovej 2986/2, Bratislava 841 05

IČO: 35 919 761

DIČ: 2021943484

IČ DPH: SK2021943484

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34806/B

prostredníctvom: Ing. Ľuboš Mačuha, konateľ a Bc. Dušan Barányi, konateľ

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Oľdza

Sídlo (adresa): Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza 16 (Pošta: Zlaté Klasy)

IČO: 00 305 651

prostredníctvom: Ing. Tibor Mészáros, starosta

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučný vlastník nasledovných stavebných objektov:
 - **Verejné osvetlenie** (Kábelové rozvody VO) a **Mestský rozhlas** (Kábelové rozvody MR) umiestnené v obytnej zóne Oľdza – Východ, k.ú. Oľdza, ktoré sú bližšie špecifikované v stavebnom povolení vydanom Obcou Oľdza pod č. O 2006/313-003 zo dňa 11.07.2006 právoplatnom dňa 14.07.2006 (ďalej aj len ako „stavebné povolenie“) a v kolaudačnom rozhodnutí vydanom Obcou Oľdza pod č. O 2007/205-003 zo dňa 16.07.2007 (ďalej aj len ako „kolaudačné rozhodnutie“).
2. Kolaudačným rozhodnutím bolo povolené užívanie stavby „Obytná zóna Oľdza – Východ – demontáž 22 kV VN prípojky, 22 kV kábelové vedenie, TS EH 8C, 1 kV kábelový rozvod, VO a MR“ na pozemkoch parc. č. 279/10, 279/192, 279/165, 279/121, 279/195, 279/196, 279/135, 128/1 a 278 v k.ú. Oľdza obce Oľdza.

Podľa Technickej správy zo dňa 08.02.2006, vypracovanej: Valter Czinege, elektrotechnik a špecialista, projektant elektrických zariadení, HI - TECH ELEKTRO s.r.o., Ádorská 5400, Dunajská Streda 929 01, IČO: 36 262 153, s názvom „OBYTNÁ ZÓNA OĽDZA - VÝCHOD - 22 kV VN prípojka, kiosková trafostanica EH 8C, 1 kV rozvody, rozvody VO, rozvody MR“, konkrétne jej strany 3, sa stavba OBYTNÁ ZÓNA OĽDZA - VÝCHOD, druh stavby: 22 kV VN prípojka, kiosková trafostanica EH 8C, 1 kV rozvody, rozvody VO, rozvody MR, člení na nasledovné stavebné objekty:

- a) SO 01 – Transformačná stanica
- b) SO 02 – 22 kV kábelové vedenie
- c) SO 03 – 1 kV kábelový rozvod
- d) SO 04 – Kábelové rozvody VO

e) SO 05 – Kábelové rozvody MR

Vlastníkom objektov vyššie uvedených pod písm. a) až c) je: Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 35 823 551, a preto nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

3. **Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú** stavebné objekty uvedené v ods. 2 tohto článku zmluvy pod písm. d) a e) (**Kábelové rozvody VO a Kábelové rozvody MR**), ktorých vlastníkom je predávajúci, umiestnené na pozemkoch:

- parc. č. **279/125** o výmere 133 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parc. č. **279/196** o výmere 80 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parc. č. **279/218** o výmere 79 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parc. č. **279/219** o výmere 1443 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parc. č. **279/220** o výmere 1133 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parc. č. **279/260** o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
- parc. č. **279/261** o výmere 41 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
- parc. č. **279/262** o výmere 183 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
- parc. č. **279/263** o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
- parc. č. **279/264** o výmere 63 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
- parc. č. **279/265** o výmere 61 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parc. č. **279/266** o výmere 513 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
- parc. č. **279/267** o výmere 279 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parc. č. **279/268** o výmere 43 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- parc. č. **279/269** o výmere 67 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
- parc. č. **279/270** o výmere 514 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, spoluvlast. podiel 1/1,
- parc. č. **279/271** o výmere 311 m², druh pozemku: ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oľdza, zapísaných na LV č. 400, katastrálne územie Oľdza, obec Oľdza, okres Dunajská Streda.

(Kábelové rozvody VO a Kábelové rozvody MR umiestnené na vyššie uvedených pozemkoch sa ďalej v texte označujú len ako „**verejné osvetlenie**“ a „**mestský rozhlas**“ alebo spolu ako „**predmet prevodu**“).

4. Zmluvné strany týmto výslovne vyhlasujú, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy **nie sú**:

a) pozemky, na ktorých sa nachádzajú kábelové rozvody verejného osvetlenia a mestského rozhlasu,

b) kábelový rozvod verejného osvetlenia (VO) smerujúci od stožiaru verejného osvetlenia č. 26 až po stožiar verejného osvetlenia č. 38 umiestnený na parc. č. 279/10 v k.ú. Oľdza (stožiar verejného osvetlenia č. 26 je predmetom prevodu, stožiare verejného osvetlenia č. 33 až 38 nie sú predmetom prevodu),

c) kábelový rozvod mestského rozhlasu (MR) smerujúci od MR č. 6 po MR č. 7 (MR č. 6 a MR č. 7 nie sú predmetom prevodu).

5. Predmet prevodu (verejné osvetlenie a mestský rozhlas) je bližšie identifikovaný aj v nasledovných dokumentoch:

- Technická správa zo dňa 08.02.2006, vypracovaná: Valter Czinege, elektrotechnik a špecialista, projektant elektrických zariadení, HI - TECH ELEKTRO s.r.o., Ádorská 5400, Dunajská Streda 929 01, IČO: 36 262 153, s názvom OBYTNÁ ZÓNA OĽDZA - VÝCHOD - 22 kV VN prípojka, kiosková trafostanica EH 8C, 1 kV rozvody, rozvody VO, rozvody MR

- Výkres s názvom: S001 ELEKTRO ROZVODY MR, názov akcie OBYTNÁ ZÓNA OĽDZA - VÝCHOD, dátum 1.2006, číslo výkresu E04, vyhotovený vyššie uvedeným projektantom, s doložkou overenia v stavebnom konaní č. O 2006/313-003 zo dňa 11.07.2006
- Výkres s názvom: S001 ELEKTRO 1 kV KÁBL. ROZVOD VER. OSVETLENIA, názov akcie OBYTNÁ ZÓNA OĽDZA - VÝCHOD, dátum 1.2006, číslo výkresu E03, vyhotovený vyššie uvedeným projektantom, s doložkou overenia v stavebnom konaní č. O 2006/313-003 zo dňa 11.07.2006
- Stavebné povolenie vydané Obcou Oľdza pod č. O 2006/313-003 zo dňa 11.07.2006
- Kolaudačne rozhodnutie vydané Obcou Oľdza pod č. O 2007/205-003 zo dňa 16.07.2007

Vyššie uvedené dokumenty kupujúci dnešného dňa preberá od predávajúceho, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Vyššie uvedenými dokumentmi ako aj rozhodnutiami príslušného stavebného úradu bolo právoplatne povolené užívanie verejného osvetlenia a mestského rozhlasu. Na odstránenie akýchkoľvek rozporov zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je výlučne iba verejné osvetlenie a mestský rozhlas - umiestnené na pozemkoch uvedených v odseku 3 tohto článku zmluvy, nie prípadné iné stavby definované vo vyššie uvedených rozhodnutiach.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, za čo sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcejmu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy podľa tejto zmluvy nasledujúco :
Za Predmet prevodu špecifikované v článku I. ods. 1. tejto zmluvy vo výške 0,83 EUR bez DPH
3. Predávajúci je registrovaným platcom DPH s prideleným IČ DPH: SK2021943484.
4. Kúpna cena 1,- EUR vrátane DPH (slovom jedno euro) bola dnešného dňa uhradená kupujúcim do rúk predávajúceho v hotovosti.
5. Kupujúci sa uzatvorením tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Čl. IV. Osobitné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil s technickým stavom predmetu prevodu a tento skutočný stav mu je dobre známy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil s právnym stavom predmetu prevodu, ktorý mu je známy z príslušných listov vlastníctva vzťahujúcim sa k pozemkom, na ktorých sa nachádza predmet prevodu; z dokladov, ktoré preberá dnešného dňa od predávajúceho ako prílohy zmluvy, ako aj z vlastnej činnosti, ktorú vykonáva ako stavebný úrad na úseku štátnej správy, a tento právny stav mu je dobre známy.
3. Kupujúci preberá predmet prevodu od predávajúceho v stave ako stojí a leží.
4. Kúpu Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza uznesením č. 64/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.3.2017.

Čl. V.
Odobzdanie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že predmet prevodu bude predávajúcim odovzdaný kupujúcemu dnešného dňa. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu prevodu od predávajúceho dnešného dňa. Deň odovzdania sa považuje za deň prechodu nebezpečenstva vzniku škody a náhodného poškodenia predmetu prevodu na kupujúceho.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vlastníctvo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa vzťahy z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že zmluvu neuzatvárali pod nátlakom alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre predávajúceho.

V Bratislave dňa 11.4.2017

V dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
LubMar, s.r.o.
Ing. Ľuboš Mačuha, konateľ a Bc. Dušan Barányi, konateľ

.....
Obec Oľdza
Ing. Tibor Mészáros, starosta