

# Zápisnica

---

z 23. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Oľdza

konaného dňa 19.10.2021 v Oľdzi

**Dátum a čas zasadnutia:**

19.10.2021, začiatok o 18,00 hodine

**Miesto zasadnutia:**

Oľdza, Obecný úrad – Malá sála

**Prítomní:**

Starostka obce: Gyurcsiová Ildikó

Poslanci OZ: Ing. Szabóová Sibyla

Komáčeková Jarmila

Ing. Mózes Ferenc

Seregi Vojtech

Ing. Hulman Richard (príchod 18,45)

**Nepřítomní:** Csölle Ladislav - ospravedlnený

**Hostia:**

**Poznámka:** --

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie Dňa dôchodcov 2021
6. Správa audítora z overenia ÚZ za rok 2020
7. Správa z kontroly vyrubovania a vyberania poplatku za rozvoj
8. Návrh kúpnej zmluvy - Kövesdi
9. Zmeny v legislatíve odpadového hospodárstva
10. Investičné zámery v obci
11. Príprava rozpočtu na rok 2022
12. Rôzne
13. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, vyhlásila, že zasadnutie bolo riadne zvolané, skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 3 poslanci, preto zasadnutie vyhlásila za uznášaniaschopné. Dodala, že vzhľadom na opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, naďalej sú platné prísne hygienické predpisy a preto všetkých prítomných vyzvala na zodpovedný prístup a dodržiavanie týchto opatrení počas celého trvania zasadnutia.

---

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľkou bola určená starostka obce.

Za overovateľov určila starostka nasledujúcich poslancov:

1. Seregi Vojtech

2. Ing Mózes Ferenc

Obaja súhlasili.

Hlasovanie:

za: 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

### 3. Schválenie programu 23. zasadnutia OZ

Starostka oboznámila prítomných programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia
5. Vyhodnotenie Dňa dôchodcov 2021
6. Správa audítora z overenia ÚZ za rok 2020
7. Správa z kontroly vyrubovania a vyberania poplatku za rozvoj
8. Návrh kúpnej zmluvy - Kövesdi
9. Zmeny v legislatíve odpadového hospodárstva
10. Investičné zámery v obci
11. Príprava rozpočtu na rok 2022
12. Rôzne
13. Záver

Pripomienky neboli uplatnené.

#### ***Uznesenie č. 213/2021***

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

***Schvaľuje*** program 23. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 3                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

### 4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia

Starostka obce prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia a skonštatovala, že všetky uznesenia podpísala a tak nabrali právoplatnosť. Zároveň vymenovala, ktoré uznesenia ešte neboli splnené, resp. sú v priebehu plnení, pričom uviedla dôvody a stavy riešenia:

- uzn. č. 100/2020 zo dňa 21.01.2020 o zmene územného rozhodnutia Obytnej zóny Oľdza – východ – bola zaslaná žiadosť orgánom o vyjadrenie
- uzn. č. 160/2020 zo dňa 01.12.2020 – kalendár podujatí na rok 2021 a pracovný plán OZ – priebežne sa plní

- uzn. č. 161/2020 zo dňa 01.12.2020 – rozpočet obce Oľdza na rok 2021 sa bude priebežne spĺňať
- uzn. č. 162/2020, 163/2020 a 164/2020 zo dňa 01.12.2020 – investičné zámery v obci – priebežne sa plní
- uzn. č. 197/2021 zo dňa 18.05.2021, násl. uzn. č. 197/2021 zo dňa 01.07.2021 – je predmetom bodu č. 8

Ďalej starostka obce pridala, že uznesenia z 22. zasadnutia boli splnené.

Pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 214/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 3      proti: 0      zdržal sa: 0

---

**5. Vyhodnotenie Dňa dôchodcov 2021**

Starostka obce prečítala prítomným správu o vyhodnotení dňa dôchodcov. Uviedla, že podujatie sa uskutočnilo 01.10.2021 v kultúrnom dome Oľdza podľa aktuálnych predpisov a opatrení v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID 19. Ďalej uviedla, že z celkového počtu 82 seniorov nad 62 rokov sa na podujatí zúčastnilo 42 seniorov. Dodala, že pre účastníkov podujatia bola okrem večere a nápojov zabezpečený aj celovečerný program s vystúpením tanečníkov z folklórneho súboru Csali a s hudbou a spevom od známeho hudobníka Zoltána Vontszemű. Starostka ďalej uviedla, že v rámci podujatia bolo gratulované aj jubilantom nad 65 rokov. Následne starostka obce oboznámila prítomných s výškou výdavkov na podujatie, ktoré spolu činili 1483,63 €, k čomu patrí aj sociálny príspevok pre seniorov v celkovej sume 2460,00€, ktoré bolo seniorom vyplatené v hotovosti. Starostka obce uviedla, že s celkovými výdavkami spolu podujatie mierne prekročilo rozpočtom určené financie a zároveň odporučila poslancom OZ, aby sa pre zabezpečenie dôstojnej oslavy Dňa seniorov v nasledujúcich rokoch navýšila čiastka v rozpočte na to určená. Na konci svojej správy starostka obce skonštatovala, že podujatie na Deň dôchodcov 2021 v obci Oľdza hodnotí za veľmi úspešné.

Ing. Mózes: Hodnotil podujatie na vysokej úrovni, vyjadril uznanie pre muzikantov a celkovú organizáciu. Referoval spokojnosť aj zo strany občanov.

Komáčková: Referovala spokojnosť seniorov v obci a uviedla, že nakoľko ceny vo všetkých sférach sa zvyšujú, navýšenie čiastky na tento účel v budúročnom rozpočte považuje za oprávnené.

Starostka: Poďakovala sa všetkým poslancom OZ za seriózny prístup a spoluúčasť pri organizácii aj realizácii podujatia a veľmi pozitívne hodnotila nadviazanie komunikácie medzi seniormi a poslancami obce.

Ďalšie pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 215/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**berie na vedomie** vyhodnotenie Dňa dôchodcov 2021.

Hlasovanie:

za: 3      proti: 0      zdržal sa: 0

---

**6. Správa audítora z overenia ÚZ za rok 2020**

Na zasadnutie prichádza Ing. Hulman Richard, tým počet platných hlasov sa navýšil na 4.

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce Oľdza zostavenej k 31.12.2020. Hlavná kontrolórka uviedla, že účtovná závierka obsahovala súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok 2020, a poznámky, ktoré obsahovali súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Dodala, že odborný audit bol uskutočnený podľa medzinárodných audítorských štandardov. Skonštatovala, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov obec Oľdza konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Pripomienky neboli uplatnené

**Uznesenie č. 216/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**berie na vedomie** Správu audítora z overenia ÚZ za rok 2020.

Hlasovanie:

za: 4            proti: 0            zdržal sa: 0

---

**7. Správa z kontroly vyrubovania a vyberania poplatku za rozvoj**

Hlavná kontrolórka obce oboznámila prítomných s výsledkom kontroly vyrubovania a vyberania poplatku za rozvoj. Uviedla, že cieľom kontroly bolo preveriť stav v dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov a VZN obce pri vyrubovaní a vyberaní miestneho poplatku za rozvoj na území obce Oľdza a zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj. Uviedla, že pracovníčky obecného úradu ku kontrole predložili kópie stavebných povolení za rok 2020 a obdobie k 30. 09. 2021, evidenciu stavebných povolení, výpis z registratúrneho denníka, rozhodnutia o vyrubení miestneho poplatku, hlavnú knihu za rok 2020 a obdobie k 30. 09. 2021, ako aj ostatné účtovné podklady súvisiace s miestnym poplatkom za rozvoj. Uviedla, že podľa predloženého zoznamu stavebných povolení bolo vydaných 16 stavebných povolení v roku 2020 a 7 stavebných povolení za sledované obdobie toho roku. Dodala, že poplatková povinnosť nevznikla pri všetkých vydaných stavebných povoleniach. Následne vymenovala registratúrne čísla jednotlivých rozhodnutí a pri každom uviedla čiastku miestneho poplatku za rozvoj, ktorý bol vyrubený. Dodala, že z uvedených rozhodnutí toho času jedno nenabralo právoplatnosť pre odvolacie konanie. Ďalej uviedla, ktoré z týchto poplatkov boli splácané v splátkach a ktoré sa ešte splácajú. Dodala, že v roku 2020 bola celková predpísaná čiastka miestneho rozvojového poplatku 22 925,00 eur, z čoho do konca roka 2020 bolo uhradených 13 997,00 eur a zvyšná čiastka bola uhradená v roku 2021. Ďalej v roku 2021 do konca septembra bola celková predpísaná čiastka miestneho poplatku za rozvoj 22 575,00 eur, z ktorej bola do konca sledovaného obdobia uhradená suma 15 485,00 eur a rozdiel sa spláca podľa stanoveného splátkového kalendára. Na záver hlavná kontrolórka obce odporúčala v zmysle § 156 ods. 1 písm. a) daňového poriadku v nadväznosti na § 156 ods. 2 daňového poriadku vyrubovať poplatníkom úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku v lehote a výške určenej v rozhodnutiach.

Pripomienky neboli uplatnené.

**Uznesenie č. 217/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly vyrubovania a vyberania poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

---

## 8. Návrh kúpnej zmluvy – Kövesdi

Starostka obce uviedla, že tento bod zasadnutia nadväzuje na uznesenie č. 197/2021 zo dňa 18.05.2021, následne uznesenie č. 197/2021 zo dňa 01.07.2021, ktorým predmetom je predaj časti obecného pozemku, hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Starostka obce uviedla, že zverejnenie zámeru predaja majetku obce prebehla od 16.08.2021 do 07.09.2021 bez pripomienok a námietok. Dodala, že návrh kúpnej zmluvy bol predložený poslancom OZ na preštudovanie v dostatočnom predstihu pred zasadnutím.

K návrhu zmluvy nasledovala krátka diskusia s pripomienkou na platobné podmienky.

Ďalšie pripomienky neboli uplatnené. Pristupovalo sa k hlasovaniu.

### **Uznesenie č. 218/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**schvaľuje** kúpnu zmluvu na odpredaj časti pozemku parc.č. 190/5.o výmere 45 m<sup>2</sup> ornej pôdy v katastrálnom území obce Oľdza (LV č. 163) odčleneného geometrickým plánom č. 32/2020 zo dňa 10.03.2020 vyhotoveným vyhotoviteľom: AXIS-GEO, so sídlom: Čakany 263, 930 40 Čakany, IČO: 33469351 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. podľa pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

---

## 9. Zmeny v legislatíve odpadového hospodárstva

Starostka obce informovala prítomných, že návrh zákona, ktorým sa zmení a doplní zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bol dňa 30.09.2021 schválený parlamentom SR. Dodala, že novela sa predovšetkým týka legislatívnych podmienok zálohovania obalov a nových povinností pre zberové spoločnosti a výrobcov obalov. Uviedla, že zmeny týkajúce sa odpadového hospodárstva obcí sú najmä administratívneho charakteru. Dodala, že porovnávala platné VZN obce č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Oľdza, doplnené Dodatkom č. 1 k VZN a skonštatovala, že aktuálne platné VZN obce o nakladaní s KO a DSO spĺňa všetky predpisy legislatívnej novely a preto nie je potrebná jeho úprava až do roku 2023, keď vstúpia do platnosti ďalšie zmeny v legislatíve.

Následne starostka obce avizovala riešenie zberu a odvozu drobného stavebného odpadu na území obce prostredníctvom zberného dvora od roku 2022 a dodala, že podmienky zberu drobného stavebného odpadu sú stanovené v platnom VZN o nakladaní s KO a DSO, avšak nie sú stanovené platobné podmienky pre túto komoditu odpadu. Následne posunula tému na diskusiu, ktorej záverom bolo prijatie uznesenia.

### **Uznesenie č. 219/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**odporúča starostke** vypracovať a zverejniť Dodatok č 2 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza na základe pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

---

#### 10. Investičné zámery v obci

Starostka obce informovala prítomných o výsledku konzultácie s Ing. arch. Dudášovou o postupoch pri aktuálnych investičných zámeroch v obci a uviedla, že jeden z avizovaných investorov do toho dňa nepredložil upresnenie štúdiu o využití pozemkov.

Pripomienky neboli uplatnené.

##### **Uznesenie č. 220/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**berie na vedomie** informácie o investičných zámeroch na území bývalého družstva.

Hlasovanie:

za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

---

#### 11. Príprava rozpočtu na rok 2022

Starostka obce informovala prítomných o očakávaných výdavkoch a zmenách pre nasledujúci rok, ktoré bude treba zohľadniť pri príprave rozpočtu na nasledujúce obdobie. Avizovala plánovanú rekonštrukciu ČOV stanice v Hubiciach pri Združení obcí, ktorého súčasťou je aj obec Oľdza a upresnila odhadované výdavky.

Následne oboznámila prítomných s cenovými ponukami na vybudovanie verejného osvetlenia pri rybníku a na kamerový systém.

Uviedla, že aktuálne sú ešte otvorené výzvy z IROP pre zvýšenie bezpečnosti chodcov cez MAS Agroprameň, do ktorých sa starostka mieni zapojiť, a že onedlho sa otvorí ďalšia výzva cez MAS Agroprameň pre revitalizáciu verejných priestranstiev.

Dodala, že pre projekt „Rekonštrukcia kultúrneho domu obce Oľdza“ do toho dňa neboli poskytnuté financie z PPA a že projekt Zelené Obce pre zmeny vo vedení aktuálne stagnuje.

Starostka ďalej uviedla, že už sú avizované navýšenie cien za odvoz komunálneho odpadu o 2,5% a navýšenie cien sú avizované aj od ostatných dodávateľov spojených s odpadovým hospodárstvom, preto vyčlenené prostriedky bude potrebné prispôsobiť nad rámec plnenia rozpočtu v roku 2021.

Komáčková: navrhuje aplikáciu participatívneho rozpočtu, pri ktorom by sa občania mohli rozhodnúť o použití určenej časti obecného rozpočtu.

Starostka obce požiadala poslancov OZ, aby do decembrového zasadnutia OZ premysleli spomenuté body ako aj pravidlá a podmienky participatívneho rozpočtu.

##### **Uznesenie č. 221/2021**

*Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza*

**berie na vedomie** informácie k príprave rozpočtu na rok 2022.

Hlasovanie:

za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

---

#### 12. Rôzne:

- Starostka obce informovala prítomných, že zber kuchynského odpadu je v obci každým mesiacom úspešnejší. Dodala, že sa za posledný štvrtrok vyzbieralo mesačne vyše tony

kuchynského odpadu v obci. Ďalej dodala, že pre využitie jednotlivých nádob budú niektoré vymenené za väčšie a situácia bude naďalej sledovaná.

- Starostka ďalej informovala prítomných, že podobne ako v marci, v prípade dosiahnutia 40% separácie aj v prípade zberu kuchynského odpadu požiadala v júni o finančný príspevok Environmentálny fond a uviedla, že fond vyhovel žiadosti a poskytol obci príspevok vo výške 2192,99 eur, ktoré budú použité na financovanie nákladov zberu kuchynského odpadu.
- Starostka obce informovala prítomných, že koncom týždňa sa uskutoční Uzávierka roka pre zbor miestneho DHZ, kde je očakávaný aj príchod delegáta z Okresného výboru DPO.
- Starostka obce informovala prítomných o vážnej situácii na ČOV v Hubiciach. Dodala, že Združenie obcí pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd, v ktorej sa nachádza 7 obcí už viacnásobne kontaktovala Okresný úrad odbor ŽP, Environmentálny fond, Ministerstvo ŽP, zatiaľ bez výsledkov. Dodala, že v spolupráci so spoločnosťou ZSVS, a.s. sa bude intenzívne riešiť aj kontrola prípojok, nakoľko sa zistilo veľké množstvo nelegálne napojených zrážkových vôd zo striech stavieb, ktoré nadmerne a zbytočne zaťažujú chod stanice. Dodala, že aktuálne zloženie zboru zástupcov združenia chystá viacero zmien v blízkej dobe. Vyjadrila nespokojnosť s aktuálnou situáciou, ku ktorej prispeli zanedbaný stav stanice, zastaraná technológia, nezodpovední obyvatelia, a opakujúce sa pokuty a udania, ktoré ešte navyšujú nepriaznivý finančný stav stanice. Starostka obce ďalej uviedla, že pokiaľ sa nepostaví nová ČOV stanica s vyššou kapacitou, nebude možné vydávať povolenia pre nové lokality s prípojkami na verejnú kanalizačnú sieť.

---

## 12. Záver

Na záver starostka skonštatovala, že zasadnutie splnilo všetky body programu, dodala, že nasledujúce zasadnutie je plánované na 16.11.2021, kde sa budú preberať aj podrobnosti dňa sv. Mikuláša podľa aktuálnych opatrení pandemickej situácie. Poďakovala pani kontrolórke a poslancom OZ za aktívnu účasť a zasadnutie o 20,00 hodine uzavrela.

Ildikó Gyurcsiová  
starosta obce

Overovatelia:

---

Vojtech Seregi

---

Ing. Mózes Ferenc

Zapísala: Ildikó Gyurcsiová



**UZNESENIA**  
**z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oľdza**  
**zo dňa 19.10.2021**

**k bodu č. 3. Schválenie programu zasadnutia:**

**Uznesenie č. 213/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**Schvaľuje** program 23. zasadnutia OZ tak, ako bol navrhnutý starostkou obce.

Hlasovanie:

za: 3      proti: 0      zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia**

**Uznesenie č. 214/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

za: 3      proti: 0      zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 5. Vyhodnotenie Dňa dôchodcov 2021**

**Uznesenie č. 215/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**berie na vedomie** vyhodnotenie Dňa dôchodcov 2021.

Hlasovanie:

za: 3      proti: 0      zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 6. Správa audítora z overenia ÚZ za rok 2020**

**Uznesenie č. 216/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**berie na vedomie** Správu audítora z overenia ÚZ za rok 2020.

Hlasovanie:

za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

---

**k bodu č. 7. Správa z kontroly vyrubovania a vyberania poplatku za rozvoj**

**Uznesenie č. 217/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly vyrubovania a vyberania poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

---

k bodu č. 8. **Návrh kúpnej zmluvy - Kövesdi**

**Uznesenie č. 218/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**schvaľuje** kúpnu zmluvu na odpredaj časti pozemku parc.č. 190/5.o výmere 45 m<sup>2</sup> ornej pôdy v katastrálnom území obce Oľdza (LV č. 163) odčleneného geometrickým plánom č. 32/2020 zo dňa 10.03.2020 vyhotoveným vyhotoviteľom: AXIS-GEO, so sídlom: Čakany 263, 930 40 Čakany, IČO: 33469351 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. podľa pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 4          proti: 0          zdržal sa: 0

---

k bodu č. 9. **Zmeny v legislatíve odpadového hospodárstva**

**Uznesenie č. 219/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**odporúča starostke** vypracovať a zverejniť Dodatok č 2 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Oľdza na základe pripomienok poslancov OZ.

Hlasovanie:

za: 4          proti: 0          zdržal sa: 0

---

k bodu č. 10. **Investičné zámery v obci**

**Uznesenie č. 220/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**berie na vedomie** informácie o investičných zámeroch na území bývalého družstva.

Hlasovanie:

za: 4                      proti: 0                      zdržal sa: 0

---

k bodu č. 11. **Príprava rozpočtu na rok 2022**

**Uznesenie č. 221/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Oľdza

**berie na vedomie** informácie k príprave rozpočtu na rok 2022.

Hlasovanie:

za: 4          proti: 0          zdržal sa: 0